СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИЗМАЙЛОВО В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

08.04.2025 № 45/2

Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», частью 2 статьи 8 Закона города Москвы от 14 июля 2004 года № 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)» и постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 года № 692-ПП «О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания»

Совет депутатов муниципального округа Измайлово в городе Москве решил:

1.Утвердить Регламент реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Измайлово от 25 июня 2020 года №50/9 «Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов

для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Измайлово в городе Москве www.izmaylovo-vao.ru.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Измайлово в городе Москве Гожина В.В.

Глава муниципального округа Измайлово в городе Москве **В.В. Гожин**

Приложение
к решению Совета депутатов муниципального округа Измайлово в городе Москве от 08 апреля 2025 года №45/2

Регламент
реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов внутригородского муниципального образования - муниципального округа Измайлово в городе Москве (далее – Совет депутатов) отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент городского имущества города Москвы документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее – обращение).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов переданного полномочия осуществляет глава внутригородского муниципального образования - муниципального округа Измайлово в городе Москве (далее - глава муниципального округа) и комиссия Совета депутатов муниципального округа Измайлово в городе Москве по реализации переданных отдельных полномочий города Москвы (далее – профильная комиссия).

3. Началом реализации Советом депутатов переданного полномочия является поступление в Совет депутатов обращения с приложением копий следующих документов:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом, о передаче в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение, переводимое в установленном порядке в нежилое помещение, а также по вопросу о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение и документы, подтверждающие результаты голосования собственников;

- анализ объектов недвижимости для оценки возможности проведения работ, выполненный организацией, уполномоченной Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (либо входящие в состав проекта переустройства и (или) перепланировки план помещения до переустройства, проектное предложение (план после переустройства), фотофиксация объекта (при наличии), фотовизуализация объекта (при наличии)).

4. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов, и не позднее следующего дня после поступления направляется депутатам Совета депутатов и в профильную комиссию.

5.Не позднее двух рабочих дней со дня регистрации обращения профильная комиссия совместно с главой муниципального округа готовит сообщение в письменной форме о переводе жилого помещения в нежилое в соответствующем многоквартирном жилом доме (далее – сообщение).

В течение двух рабочих дней после подготовки сообщения профильная комиссия обеспечивает размещение сообщения в помещениях дома, доступных для всех собственников помещений.

Глава муниципального округа, не позднее двух рабочих дней со дня подготовки сообщения, размещает информацию на информационных стендах в помещениях аппарата Совета депутатов, управы района Измайлово города Москвы, а также на официальном сайте внутригородского муниципального образования - муниципального округа Измайлово в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Сообщение должно содержать информацию об обращении, о переводе жилого помещения в нежилое, о дате, месте и времени проведения заседания Совета депутатов, на котором будет оно рассмотрено, а также сроки (не менее 5 календарных дней) и место приема обращений собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в случае если был нарушен порядок проведения общего собрания собственников помещений в этом доме, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – информация собственников).

7.Профильная комиссия обеспечивает рассмотрение обращения, информации собственников (при наличии) на заседании комиссии и подготовку проекта решения Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме в течение 15 календарных дней со дня поступления обращения в комиссию (далее – проект решения).

О дате, времени и месте проведения заседания комиссии сообщается депутатам Совета депутатов не менее чем за 2 рабочих дня до дня заседания.

8.Обращение, информация собственников (при наличии), решение комиссии и проект решения Совета депутатов рассматриваются на заседании Совета депутатов в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации обращения.

9.Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов, на котором будет рассматриваться обращение и проект решения, размещается на официальном сайте внутригородского муниципального образования - муниципального округа Измайлово в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за 2 календарных дня до дня заседания.

10.По итогам рассмотрения обращения, информации собственников (при наличии) и решения комиссии Совет депутатов открытым голосованием большинством голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании

проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме.

11. Решение Совета депутатов об отказе в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме должно быть мотивированным. Основанием для отказа Советом депутатов в согласовании указанного проекта решения является нарушение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

12.Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме направляется в Департамент городского имущества города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы не позднее 3 календарных дней со дня его принятия.

Указанное решение подлежит также опубликованию в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте внутригородского муниципального образования - муниципального округа Измайлово в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».