

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
муниципального округа  
Косино-Ухтомский

**РЕШЕНИЕ**

23 января 2024 года № 9/1-24

**О согласовании установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов по адресам: ул. Наташи Качуевской, д. 3, ул. Наташи Качуевской, д. 5**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев обращение уполномоченных лиц и протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об установке ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов по адресам: ул. Наташи Качуевской, д. 3, ул. Наташи Качуевской, д. 5, **Совет депутатов муниципального округа Косино-Ухтомский решил:**

1. Согласовать установку двух ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовых территориях многоквартирных домов по адресам: ул. Наташи Качуевской, д. 3, ул. Наташи Качуевской, д. 5 согласно прилагаемому проекту (приложение) при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовые территории пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также при отсутствии создания ограждающими устройствами препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или)

проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Направить настоящее решение в управу района Косино-Ухтомский города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и лицам, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Косино-Ухтомский <http://www.sovdepku.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Косино-Ухтомский Чернышева Р.М.

**Глава муниципального округа  
Косино-Ухтомский**

**Р.М. Чернышев**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа  
Косино-Ухтомский  
от 23 января 2024 года № 9/1-24

**Проект размещения двух ограждающих устройств (шлагбаумов)  
на придомовых территориях многоквартирных домов по адресам:  
ул. Наташи Качуевской, д. 3, ул. Наташи Качуевской, д. 5**

Приложение №1  
к уведомлению о проведении  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Москва,  
ул. Наташи Качуевской, д. 3

Восточный Административный Округ.  
Район Косино-Ухтомский

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
111675, ВАО, г. Москва, улица Наташи Качуевской, д. 3

**Технический проект установки  
ограждающих устройств (шлагбаумов)  
на придомовой территории  
многоквартирных домов,  
расположенных по адресам: г. Москва,  
ул. Наташи Качуевской, д. 3, д. 5**

УТВЕРЖДЕН  
Общим собранием собственников (ОСС)  
многоквартирного дома по адресу:  
111675, ВАО, г. Москва, улица Наташи Качуевской дом 3  
Приложение к Протоколу № \_\_\_\_ ОСС от \_\_\_\_\_.2023г.

Председатель общего собрания

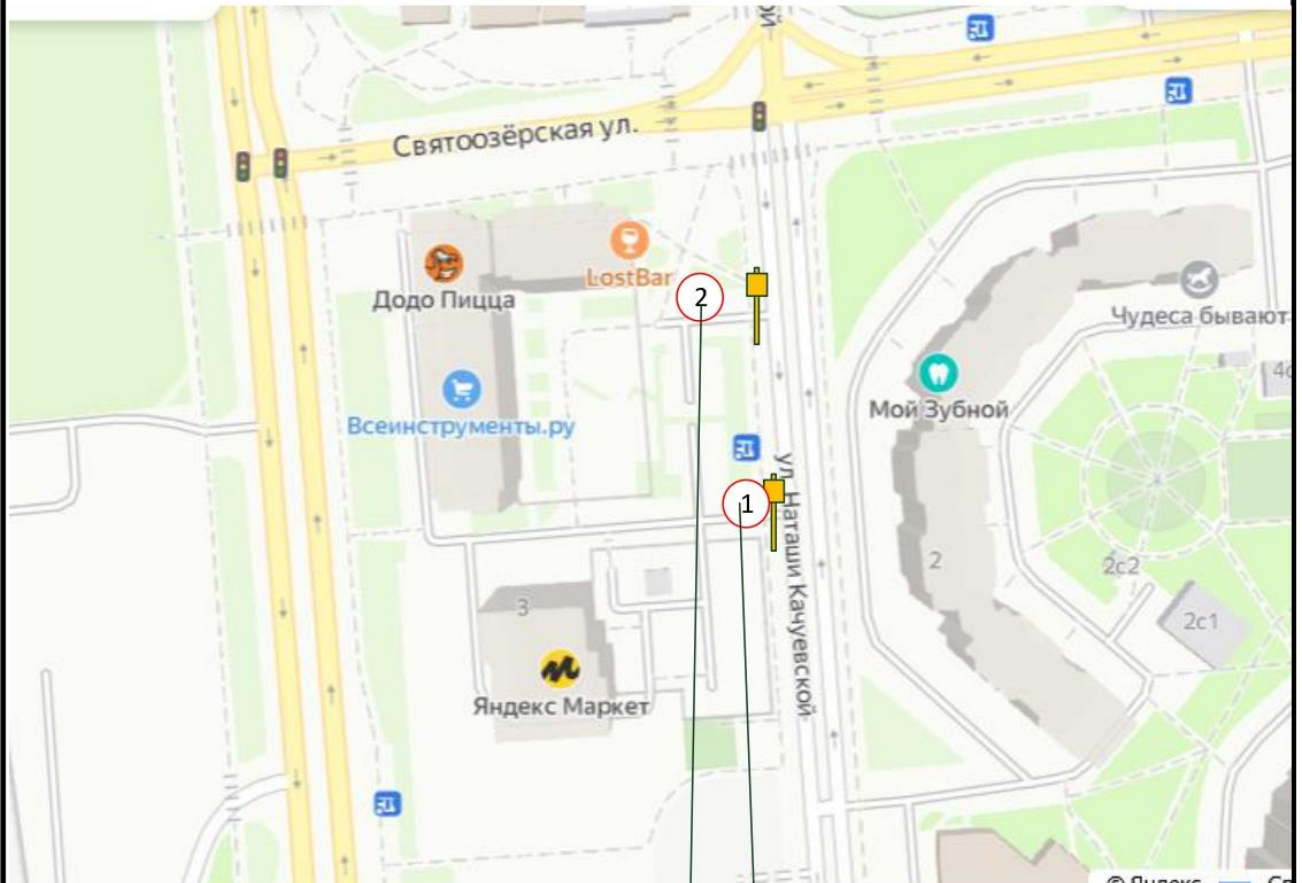
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Москва 2023г.

**1. Установка автоматического электромеханического шлагбаума**  
**1.1. Ситуационный план. Места установки шлагбаума**

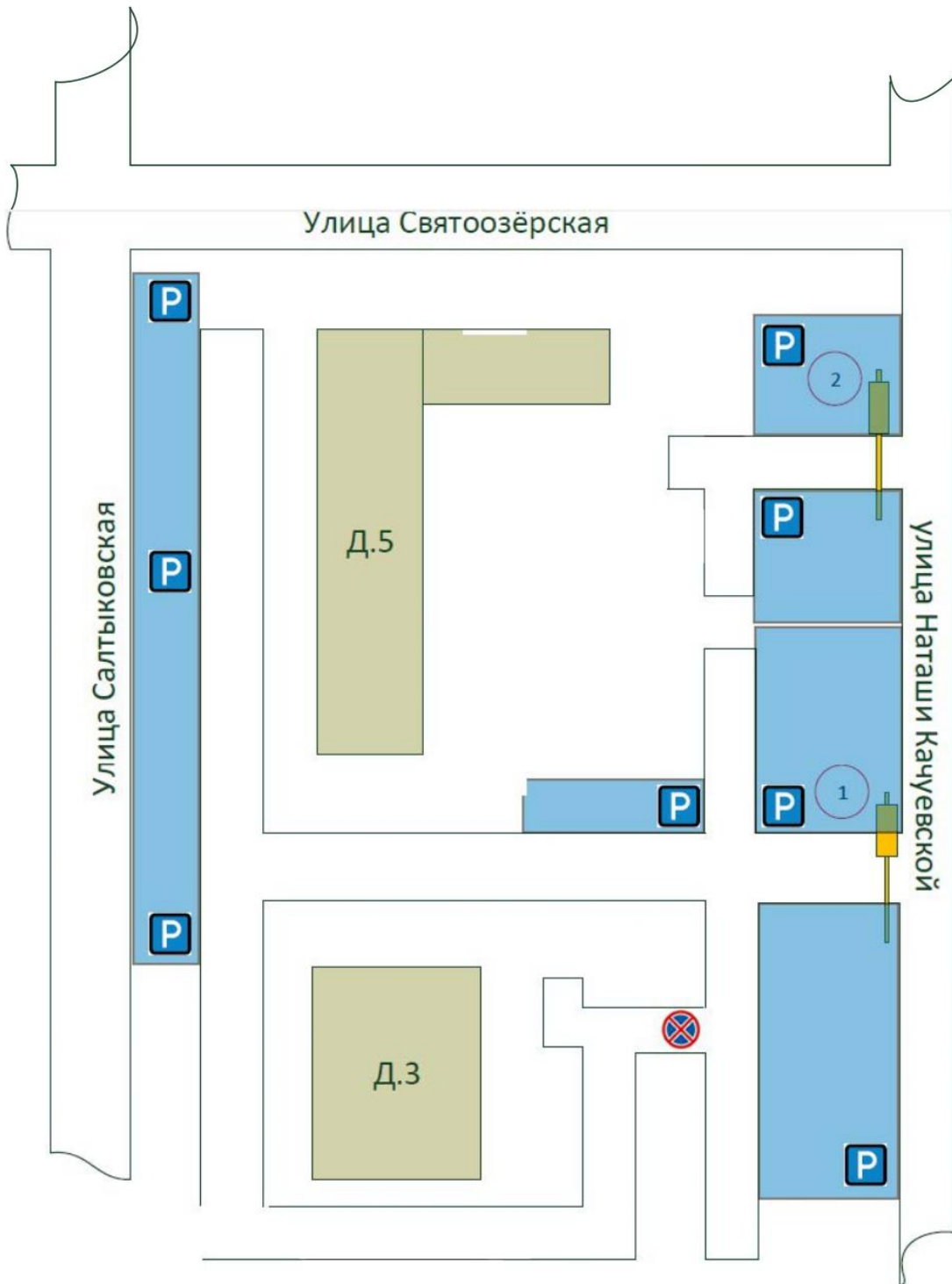


**Автоматический шлагбаум с вызывной панелью и аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией**

Рис. 1 Схема размещения ограждающих устройств

				ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКОГО ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКОГО ШЛАГБАУМА	Лист
				по адресу:	1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	г. Москва, улица Наташи Качуевской, д. 3, д. 5	

План придомовой территории многоквартирного дома.  
Схема парковки и размещения шлагбаума



					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКОГО ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКОГО ШЛАГБАУМА по адресу: г. Москва, улица Наташи Качуевской, д. 3, д. 5	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			2

## 1.2. Подъёмный шлагбаум

### 1.2.1. Тип Подъёмного шлагбаума

Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы. Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закреплённой болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии. Электронные концевые выключатели автоматики позволяют надёжно фиксировать стрелу в крайних положениях. В системе предусмотрена автоматическая диагностика неисправностей. Фотоэлементы шлагбаума встроены в корпус. Блок управления оборудования снабжён энкодером. При обнаружении препятствий в рабочей зоне стрелы система блокирует её движение. Автоматика рассчитана на низкое потребление энергии в режиме ожидания.

**Шлагбаум оснащен комплексом оборудования: GSM-контроллером, памятью на 2000 номеров, блоком питания, SIM-картой, IP видеокамерой, вызывным устройством с антивандальной панелью, блоком питания, модулем перегрузки, приемно-передающим оборудованием, реле управления, светодиодным прожектором с датчиком освещенности**

### 1.2.2. Размеры шлагбаума:

- Длина стрелы шлагбаума – 4 метра;
- Высота стрелы шлагбаума – 90 мм;
- Высота стрелы шлагбаума с демпфирующей накладкой – 105,3 мм;
- Ширина стрелы шлагбаума – 25 мм;
- Высота стойки шлагбаума – 1015 мм;
- Длина стойки шлагбаума – 270 мм;
- Ширина стойки шлагбаума – 140 мм;
- Высота установки стрелы шлагбаума – 837,5 мм.

### 1.2.3. Внешний вид и характеристика шлагбаума:

Электропитание мотора:	=24 В - 50/60 Гц
Макс. потребляемый ток:	15 А
Мощность:	300 Вт
Макс. вращающий момент:	200 Нм
Передаточное отношение:	1/202
Время открывания:	2÷6 с
Интенсивность работы:	интенсивной исп.
Класс защиты:	IP54
Масса:	47 кг
Рабочая температура:	-20 / +55°C



Рис. 3. Внешний вид шлагбаума

					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКОГО ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКОГО ШЛАГБАУМА по адресу: г. Москва, улица Наташи Качуевской, д. 3, д. 5	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			3



### 1.3. Разрешение на проведение строительных работ:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - **разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.**

### 1.4. Информационные таблички на въездах.

**ВНИМАНИЕ!** **24/7**

ВЕДЕТСЯ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
И ЗАПИСЬ

Security Notice  
**24 HOUR VIDEO SURVEILLANCE**



---

**ОБЪЕКТ ОБСЛУЖИВАЕТ**  
КРУГЛОСУТОЧНАЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

**ПРОЕЗД СПЕЦТРАНСПОРТУ:**

- МЕДИЦИНСКИЕ СЛУЖБЫ
- ПОЖАРНАЯ ОХРАНА
- МЧС
- ГАЗОВАЯ СЛУЖБА
- ПОЛИЦИЯ
- КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА

 **112 01 02 03 04**  
И КОММУНАЛЬНОМУ ТРАНСПОРТУ

**ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПОСЛЕ  
НАЖАТИЯ НА КНОПКУ ВЫЗОВА**

**ВЫЗОВЫ ОТ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГРАЖДАНСКОГО ТРАНСПОРТА  
И ПЕШЕХОДОВ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ**

---

ШЛАГБАУМ УСТАНОВЛЕН В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ №428-ПП ОТ 02.07.2013Г.

ВОПРОСЫ И ЗАЯВКИ ПО ОБОРУДОВАНИЮ  
СИСТЕМЫ ПРИНИМАЮТСЯ :  
+7(495) 280-72-81, ZAYAVKA@MDSEC.RU



					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКОГО ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКОГО ШЛАГБАУМА по адресу: г. Москва, улица Наташи Качуевской, д. 3, д. 5	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			4