

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРЫЛАТСКОЕ**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.10.2023 №12/6

**О предложениях по внесению  
изменений в ПЗЗ участков с  
адресной привязкой ул.  
Крылатская, 23/1 и ул.  
Крылатская, 33/1**

В соответствии с частью 4 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс г. Москвы», подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 22 части 2 статьи 3 Устава муниципального округа Крылатское,

**Совет депутатов решил:**

1. Принять во внимание многочисленные обращения жителей, информацию о собранных более чем 7200 подписей против предполагаемого строительства жилых домов на земельных участках с адресной привязкой ул. Крылатская 23/1, ул. Крылатская 33/1 и иные многочисленные проявления возмущения граждан, касающихся каких-либо планов строительства на указанных территориях(приложение).
2. Внести в соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 года N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", в Правительство Москвы, городскую Градостроительно-земельную комиссию и окружную Градостроительно-земельную комиссию ЗАО, предложения в части, касающейся территории муниципального округа Крылатское, а именно внести предложение по подготовке проектов изменения правил землепользования и застройки:
  - 2.1. в части территориальной зоны №14215810 (ул. Крылатская, 23/1, к.н. 77:07:0001002:32367), об установлении
    - следующих предельных параметров:
      - плотность застройки – не превышающей 0 тыс. кв.м/га,
      - предельную высоту застройки ограничить 0 м,
      - максимальный процент застройки – 0 %.
    - следующих видов разрешенного использования:
      - 12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;

- 5.1.3 – Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
- 2.2. в части территориальной зоны №142225137 (ул. Крылатская, 33/1, к.н. 77:07:0001002:33194), о выделении двух территориальных зон:
- вокруг здания по адресу ул. Крылатская 33 к.1 (к.н. объекта 77:07:0001002:1112) со следующими предельными параметрами:
    - предельную высоту застройки ограничить 1 этажом,
    - и видами разрешенного использования, допускающими торговые предприятия и предприятия питания.
  - и оставшейся часть территориальной зоны №142225137 (включающую в т.ч. автостоянку) со следующими предельными параметрами:
    - плотность застройки – не превышающей 0 тыс. кв.м/га,
    - предельную высоту застройки ограничить 0 м,
    - максимальный процент застройки – 0 %.
    - и следующими видами разрешенного использования:
      - 12.0.1 – Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм;
      - 7.2.2 – Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).
3. Направить настоящее решение в Правительство Москвы, городскую Градостроительно-земельную комиссию и окружную Градостроительно-земельную комиссию ЗАО.
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Крылатское [vgmok.ru](http://vgmok.ru) в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Крылатское Егорова М.В.

**Глава муниципального округа  
Крылатское**

**М.В. Егоров**

### **Сопроводительная записка к предложениям по подготовке проектов изменения правил землепользования и застройки**

К нам поступают многочисленные обращения жителей, которые в том числе информируют о собранных более чем 7200 подписей против предполагаемого строительства жилых домов на земельных участках с адресной привязкой ул. Крылатская, 23/1, ул. Крылатская, 33/1.

В связи с этим 30.08.2023 было принято решение Совета депутатов муниципального округа Крылатское №10/2 «О внесении депутатского запроса по вопросу «О недопущении точечной застройки участков с адресной привязкой: ул. Крылатская, вл. 33/1, ул. Крылатская, вл. 23/1, ул. Осенняя, вл. 25 и Рублевское ш., вл.66-68».

В депутатском запросе были подробно изложены опасения жителей и позиция депутатов по вопросу строительства.

Жители развернули широкое обсуждение о том, что могло бы быть на указанных территориях вместо планируемых жилых домов. Самые популярные предложения в части участка по адресу ул. Крылатская 23/1: сквер, вернуть школьный стадион или обустроить, как это и было обещано 7 лет назад, физкультурно-оздоровительный комплекс, а в части участка по адресу ул. Крылатская, 33/1 сохранить историческое здание магазина 1985 года постройки, а на остальной территории оставить плоскостную автостоянку или обустроить сквер.

Из вышеперечисленных вариантов нами для каждого адреса выбран конкретный, однако, конечные изменения Правил Землепользования и Застройки в части этих территориальных зон должны быть реализованы в результате учёта мнения граждан, которому предшествует широкое обсуждение с вовлечением большинства жителей прилегающих территорий. Приоритетным вариантом мы видим проведение Публичных слушаний по предложенным проектам изменений.