

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРЫЛАТСКОЕ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.08.2023 №10/2

**О внесении депутатского запроса по вопросу «О недопущении точечной застройки участков с адресной привязкой: ул. Крылатская, вл. 33/1, ул. Крылатская, вл. 23/1, ул. Осенняя, вл. 25 и Рублевское ш., вл. 66- 68»**

В соответствии с подпунктом б) и ж) пункта 21, части 2 статьи 3 и с пунктом 7 части 1 статьи 9 Устава муниципального округа Крылатское, статьёй 63 Регламента Совета депутатов муниципального округа Крылатское,

**Совет депутатов решил:**

1. Признать обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Крылатское Петрунина М.М. по вопросу «О недопущении точечной застройки участков с адресной привязкой: ул. Крылатская, вл. 33/1, ул. Крылатская, вл. 23/1, ул. Осенняя, вл. 25 и Рублевское ш., вл. 66-68» – депутатским запросом (приложение).
2. Направить настоящее решение в Правительство Москвы, Мэру Москвы Собянину С.С.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа Крылатское [vgmok.ru](http://vgmok.ru) в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Крылатское Егорова М.В.

**Глава муниципального округа  
Крылатское**

**М.В. Егоров**

**В Правительство Москвы,  
Мэру Москвы, С. С. Собянину  
125032, Москва, ул. Тверская, д. 13**

**Уважаемый Сергей Семёнович!**

В адрес депутатов Совета депутатов муниципального округа Крылатское поступают многочисленные обращения избирателей, выступающих против строительства различных объектов на территории муниципального округа Крылатское. Особенное возмущение граждан вызывает тот факт, что проекты этих объектов не были представлены на публичные слушания (общественные обсуждения) в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и с возможностью широкого участия жителей в их обсуждении.

Жители массово высказывают недовольство планируемым строительством, в том числе путём сбора подписей под петицией против строительства. Менее чем за 2 недели было собрано более 3,5 тысячи подписей.

В частности, жители в петициях и обращениях указывают на планы, а в некоторых случаях начавшиеся работы по адресам:

- ул. Крылатская, вл. 33/1 (кадастровый № участка 77:07:0001002:33194),
- ул. Крылатская, вл. 23/1 (кадастровый № участка 77:07:001002:32367);
- Рублевское ш., вл.66-68 (кадастровый № участка 77:07:0001001:12720);
- ул. Осенняя, вл. 25.

Крылатское — район с уникальным рельефом местности, поэтому при застройке архитекторы и планировщики учитывали массу нюансов. В 1972-1973 годах институт Генплана получил задание на благоустройство Татаровской поймы. В конкурсе участвовало 10 проектов, разработанных московскими мастерскими. Самым удачным оказался проект мастерской архитектора Евгения Николаевича Стамо. Его реализация началась уже в 1982 году. Проект обыграл сложный рельеф Северного Крылатского, на склоне между улицами Крылатские холмы и Крылатская была создана эффектная террасная панорама, спуск из домов с поворотными вставками.

Этот ракурс — визитная карточка, характерная черта облика района. И именно в этом месте планируется построить три гигантских здания на Крылатской, 33. Такое строительство не только разрушит привычный облик района, но и вкупе с проектом застройки по соседству — на Крылатской, 23 может критично нарушить сложившийся уклад районной жизни.

Район изначально создавался с учетом градостроительных норм, была рассчитана комфортная плотность населения, нагрузка на социальную инфраструктуру и загруженность дорог. Строительство четырех высотных жилых домов — это грубое непродуманное вмешательство в сложившуюся жизнь целого района, оно приведет к:

- серьёзному увеличению плотности населения в районе;

- увеличению нагрузки на общественный транспорт;
- росту объема трафика на дорогах;
- ухудшению экологической обстановки в районе: в ходе строительства будут уничтожены деревья и зеленая зона, резкий рост населения столь же резко увеличит антропогенную нагрузку на природные территории района;
- появлению сложностей с устройством детей в местные детские сады и школы;
- проблемам с поиском мест для парковки для жителей ближайших домов, которым парковочных мест и так не хватает.

Законодательство в этом вопросе на стороне жителей. Пункты 1 и 2 статьи 2 Градостроительного кодекса города Москвы гласят о том, что градостроительная деятельность должна обеспечивать «сохранение особенностей планировочной структуры, природных и природно-антропогенных ландшафтов, природных экосистем, архитектурного облика города и городской среды» и «гарантируемые нормативами градостроительного проектирования города Москвы (далее - нормативы градостроительного проектирования) социальное качество и комфорт городской среды, в том числе социально значимых объектов обслуживания, инфраструктуры, рекреационных территорий, территорий общего пользования и общественных пространств».

Императив уважительного отношения к жителям, учета их интересов, заявляется на самых высоких уровнях государственной власти. Так, в частности, он был транслирован президентом России, В.В. Путиным, 25 июня 2020 года на встрече с представителями Общественной палаты РФ: «Нужно знать мнение жителей и учитывать их интересы, это должны делать все уровни власти».

По вопросу точечной застройки однозначно высказывался и председатель Государственной Думы Вячеслав Володин: «Давайте примем решение запретить точечную застройку, чтобы высокими домами, с одной стороны, не уродовали исторический центр и те части городов, где нет этих высоток, а с другой стороны — мы людей убережем от проблем, потому что у нас под эти высотки не рассчитаны ни вода, ни дороги, ни транспортное сообщение, нет мест в детских садах рядом с этими высотками, нет мест в школах, поликлиниках...»

Мы считаем, что, несмотря на формальную возможность, принятие масштабных градостроительных решений в рамках уже сложившегося района без какого-либо участия жителей нарушает базовое конституционное право граждан, предусмотренное статьей 32 Конституции Российской Федерации (право участия населения в управлении делами государства или местного сообщества), способствует росту социальной напряженности и дестабилизации и не способствует достижению цели защиты национальных интересов Российской Федерации, ради которой такая возможность была предоставлена федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ.

**На основании вышеизложенного просим:**

- остановить любые работы, связанные со строительством на вышеуказанных участках с адресной привязкой: ул. Крылатская, вл. 33/1, ул. Крылатская, вл. 23/1, ул. Осенняя, вл. 25 и Рублевское ш., вл. 66-68.

- отменить действие ранее выданной разрешительной документации и иных нормативно-правовых актов, связанных с проектами на указанных участках;
- провести публичные слушания с полноценным участием жителей Крылатского с целью определения видов разрешённого использования и других параметров градостроительного Регламента соответствующих территориальных зон с адресной привязкой: ул. Крылатская, вл. 33/1, ул. Крылатская, вл. 23/1, ул. Осенняя, вл. 25 и Рублевское ш., вл.66-68;
- все будущие изменения градостроительного Регламента проводить только на основании итогов публичных слушаний с полноценным участием жителей Крылатского;
- сохранить застройку района Крылатское в устоявшемся виде, обеспечив соблюдение всех градостроительных норм.