

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**муниципального округа**  
**ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**09 февраля 2022 года № 12-СД**

**О согласовании установки ограждающих устройств для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, д.11**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», на основании Протокола от 29 ноября 2021 года №3/21 Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, д.11, в форме заочного голосования, **Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское решил:**

1.Согласовать установку ограждающих устройств для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, д.11 в соответствии со схемой установки (приложение).

2. Направить настоящее решение в управу района Очаково-Матвеевское города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем по адресу: ул. Матвеевская, д.11.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Очаково-Матвеевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.ochakovo-matv.ru> .

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Очаково-Матвеевское Чернова К.В.

**Глава муниципального округа**  
**Очаково-Матвеевское**

**К.В. Чернов**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ**  
**установки автоматического шлагбаума по адресу:**  
**Москва, Матвеевская улица, 11**

*Установка автоматического антивандального шлагбаума*

**1.1. Место размещения шлагбаума**

**Москва, Матвеевская улица, 11**- при въезде на дворовую территорию.



Рис. 1. Схема размещения шлагбаумов

- Место установки шлагбаума

**1.2. Тип шлагбаума**

Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250x500x1250мм, защита листом 1.5мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой полиэфирной краской. В закрытом положении стрела лежит на приемной стойке, укомплектованной уловителем для стрелы. При ширине проезда более 4 метров или при большом весе стрелы изготавливаются на базе консольных систем.

### 1.3 Габаритные размеры

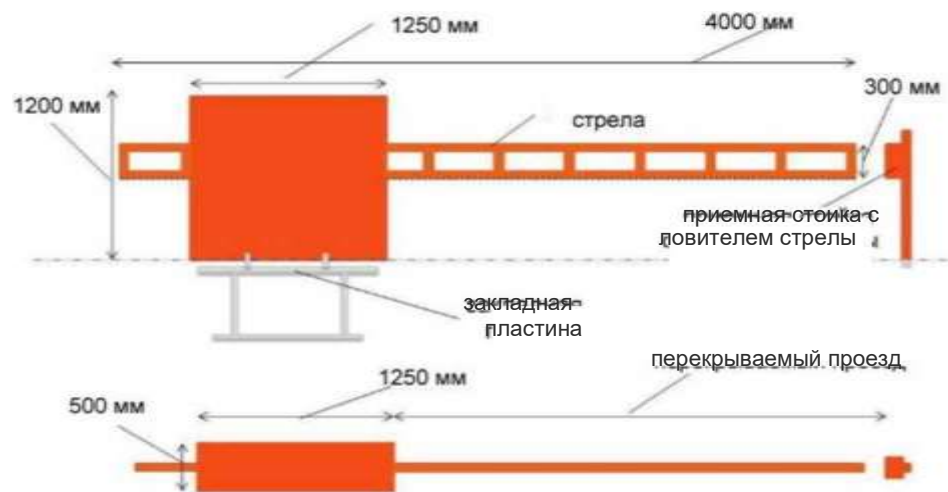


Рис. 2. Габаритные размеры

### 1.4. Внешний вид шлагбаума

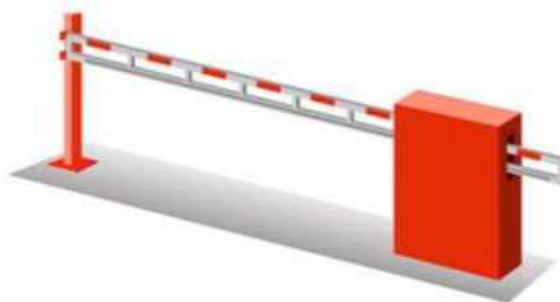


Рис. 3. Внешний вид шлагбаума

## **1.5. Технические характеристики шлагбаума**

Привод САМЕ ВХ243-12916

Встроенным блоком управления. Питание / Питание привода 230В / 24В, 415Вт Технические характеристики

- Питание блока управления ~230 В, 50/60 Гц
- Питание двигателя: =24 В Макс.
- потребляемый ток: 7 А
- Мощность: 170 Вт
- Передаточное отношение: 1/50
- Толкающее усилие: 300N Макс. скорость: 12 м/мин
- Интенсивность работы: интенсивного использования
- Класс защиты: IP54 Класс изоляции: I

## **1.6. Эксплуатация шлагбаума**

### **1.6.1. Система управления и безопасности шлагбаума**

Система управления и безопасности шлагбаума включает в себя:

- радиоприемник;
- пульт дистанционного управления (брелоки), находящиеся в личном пользовании жителей;
- ключ для разблокировки, который используется в случае отключения электроэнергии для разблокировки стрелы, (должен храниться в диспетчерской ДЭЗ или у ответственного лица);
- фотоэлементы безопасности;
- GSM блок управления, позволяющий открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер;
- блок управления для удаленной диспетчеризации;
- вызывную панель диспетчера;
- камеру видеонаблюдения;

Система управления и безопасности шлагбаумов позволяет управлять движением стрелы шлагбаума с помощью:

- радиосигнала от пультов дистанционного управления (брелоков), которые находятся в личном пользовании жителей.
- GSM блока управления, позволяющего открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер, (закрытие шлагбаума осуществляется посредством настройки режима автоматического закрывания стрелы);
- блока управления для удаленной диспетчеризации.

Защита от наезда стрелы в зоне проезда осуществляется посредством датчиков

безопасности (фотоэлементов), которые срабатывают в случае нахождения в зоне проезда какого-либо препятствия.

Шлагбаум будет подключен к общедомовому электрическому щитку.

## **2. Условия въезда на огороженную территорию**

**2.1. Жители** для въезда на огороженную придомовую территорию и **выезда** используют индивидуальные (именные) пульты либо управляют открытием шлагбаума с помощью звонков с мобильных или стационарных телефонов на определенные городские телефонные номера, закрепленные за шлагбаумом. Тарификации данных звонков не происходит, управление с помощью телефона бесплатно.

**2.2. Въезд на огороженную территорию автотранспорта, принадлежащего экстренным службам** (Постановление Правительства Москвы №428), **машин коммунальных служб**, осуществляется с вызывной панели путем нажатия кнопки (клавиши). В данном случае сигнал поступает дежурному диспетчеру, который принимает решение об открытии шлагбаума. **Выезд** указанного и любого иного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели.

**2.3. Въезд на личном автотранспорте граждан, не являющихся жителями домов**, находящихся на огороженной территории (как-то друзей, знакомых, родственников и т.д.), и приехавших к какому-либо жителю, осуществляется непосредственно самим жителем с помощью пульта для открытия шлагбаума либо с помощью звонка на определенный городской телефонный номер, служащий для открытия шлагбаума. **Выезд** указанного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели, либо это осуществляет с помощью пульта или телефонного звонка житель, к которому данный автотранспорт прибыл.

## **3. Диспетчеризация шлагбаума. Обеспечение круглосуточного проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки**

### **3.1. Основная задача диспетчера**

Основной задачей диспетчера в рамках оказания услуг по удаленной диспетчеризации шлагбаумов является открытие шлагбаума (откат стрелы шлагбаума) для проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, в т.ч. 01, 02, 03, 04, в круглосуточном режиме. Пропуск социальных и иных такси и автомобилей служб доставки осуществляется на основе дополнительных договоренностей.

### **3.2. Принцип осуществления вызова диспетчера**

Звонок на пульт управления диспетчера осуществляется нажатием кнопки на вызывной панели, находящейся рядом со шлагбаумом.

### **3.3. Порядок работы диспетчера**

а) Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет согласованный с жителями порядок въезда на придомовую территорию, в случае если им принимается решение не пропускать автотранспортное

средство, не относящееся к категории автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки. При принятии решения об открытии шлагбаума диспетчер визуально оценивает ситуацию по картинке с установленной у шлагбаума видеокамеры.

б) Диспетчер открывает шлагбаум с помощью пульта управления шлагбаумами, передавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума.