

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ

РЕШЕНИЕ

14 июня 2023 года № 54-СД

О согласовании установки ограждающих устройств для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовые территории многоквартирных домов по адресам: г. Москва, ул. Лобачевского, д.41, д.43, д.45

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», на основании Протокола №1 по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д.41 от 31 мая 2023 года, Протокола №1 по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д.43 от 31 мая 2023 года, Протокола №1 по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д.45 от 31 мая 2023 года **Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское решил:**

1.Согласовать установку ограждающих устройств для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовые территории многоквартирных домов по адресам: г. Москва, ул. Лобачевского, д.41, д.43, д.45 в соответствии с проектом размещения (приложение).

2. Направить настоящее решение в управу района Очаково-Матвеевское города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем по адресам: г. Москва, ул. Лобачевского, д.41, д.43, д.45.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Очаково-Матвеевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.ochakovo-matv.ru> .

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Очаково-Матвеевское Чернова К.В.

Глава муниципального округа
Очаково-Матвеевское

К.В.Чернов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ
установки автоматических шлагбаумов по адресу:
г. Москва, улица Лобачевского д.41, д.43 д.45

*Установка 2х автоматических шлагбаумов «CAME GARD 3750»
(производитель Италия)*

1.1. Место размещения шлагбаума

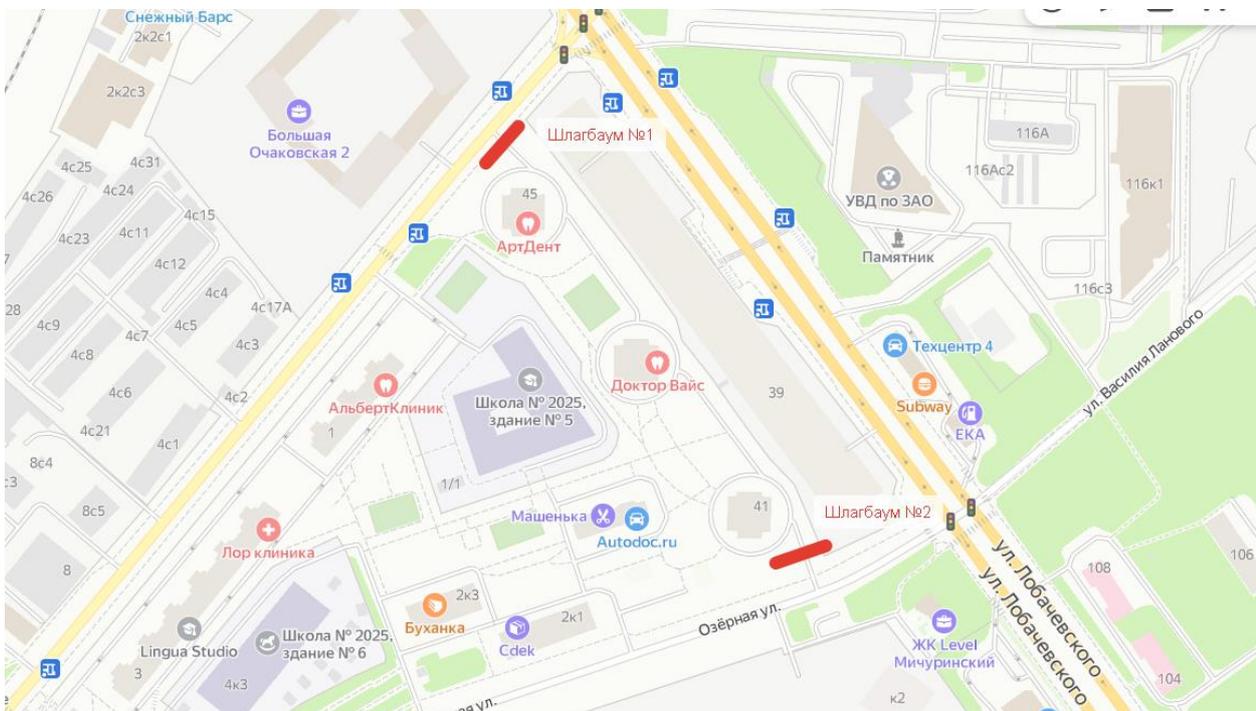


Рис. 1. Схема размещения шлагбаумов

 - Место установки шлагбаума Came Gard 3750

1.2. Тип шлагбаума

Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом. Основные компоненты (см. рис. 2):

А – тумба из листовой стали толщиной 2 мм, оцинкованная и окрашенная; дверца с индивидуальным ключом;

В – монтажное основание, изготовленное из оцинкованной стали и оснащенное четырьмя анкерными пластинами с крепежными болтами;

С – пластина крепления стрелы из оцинкованной стали, позволяющая быстро и надежно закрепить стрелу;

Д – разблокировка привода с помощью индивидуального ключа;

Е – двигатель постоянного тока 24В; самоблокирующийся редуктор с литым под давлением алюминиевым корпусом; привод с червячным редуктором с постоянной консистентной смазкой; вращающиеся детали, оснащенные подшипниками со смазкой;

Ф – балансировочная пружина;

Г – встроенные механические упоры;

Н – микровыключатели замедления;

І – блок управления.

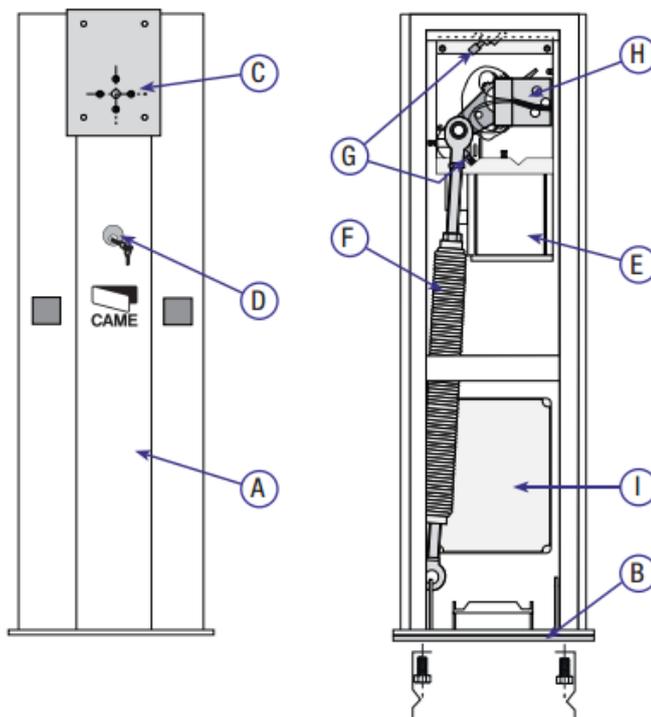


Рис.2. Основные компоненты

Состав комплекта:

- 1) тумба шлагбаума с приводом и блоком управления (класс защиты IP54);
- 2) стрела круглая алюминиевая 4,2 м;
- 3) наклейки светоотражающие на стрелу (24шт.);
- 4) фотоэлементы / передатчик, приемник / накладные (дальность 10 м);
- 5) стойка для фотоэлементов (h=0,5);
- 6) радиоприемник внешний;
- 7) брелок-передатчик 2-х канальный ;
- 8) обогреватель для шлагбаума;
- 9) блок GSM для управления приводом через телефон;
- 10) блок питания на 3А (12В) для GSM-модуля.

1.3. Габаритные размеры

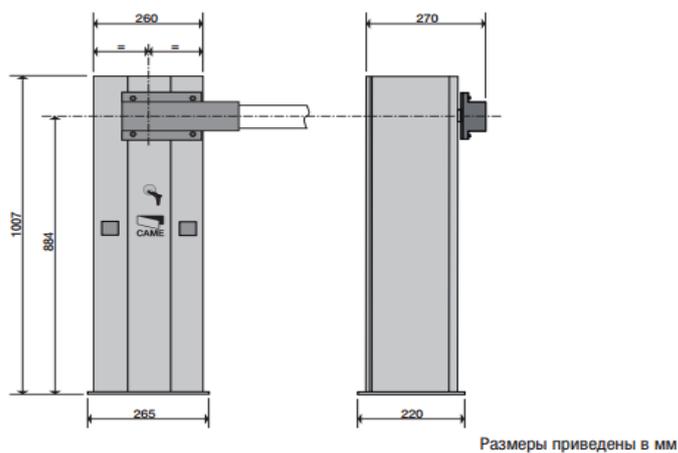


Рис. 3. Габаритные размеры

1.4. Внешний вид шлагбаума



Рис. 4. Внешний вид шлагбаума

1.5. Технические характеристики шлагбаума

ТАБЛИЦА ПРЕДОХРАНИТЕЛЕЙ	
Защищаемая цепь	Номинальный ток
Входной	3,15 А
Аксессуары	2 А
Устройства управления (блок)	630 мА-F

Электропитание: ~230 В, 50/60 Гц

Электропитание мотора: =24 В

Макс. потребляемый ток: 1,3 А (~230 В) / 15 А (=24 В)

Мощность: 300 Вт

Макс. крутящий момент: 200 Нм

Передаточное отношение: 1/202

Время открывания: 2-6 с

Интенсивность работы: интенсивного использования

Класс защиты: IP54

Масса 47 кг

Класс изоляции: I



1.6. Эксплуатация шлагбаумов

1.6.1. Система управления и безопасности шлагбаумов

Система управления и безопасности каждого шлагбаума включает в себя:

- радиоприемник;
- ключ для разблокировки, который используется в случае отключения электроэнергии для разблокировки стрелы и поднятия ее в вертикальное положение, (должен храниться в диспетчерской ДЭЗ или у ответственного лица);
- фотоэлементы безопасности;
- GSM блок управления, позволяющий открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер;
- блок управления для удаленной диспетчеризации;
- вызывную панель диспетчера;
- камеру видеонаблюдения.

Система управления и безопасности шлагбаумов позволяет управлять движением стрелы шлагбаума с помощью:

- GSM блока управления, позволяющего открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер, (закрытие шлагбаума осуществляется посредством настройки режима автоматического закрывания стрелы);
- блока управления для удаленной диспетчеризации.

Защита от падения стрелы в зоне проезда осуществляется посредством датчиков безопасности (фотоэлементов), которые срабатывают в случае нахождения в зоне проезда какого-либо препятствия.

1.6.2. Условия въезда на огороженную территорию

1.6.2.1. Жители для въезда на огороженную придомовую территорию и **выезда** используют систему RFID-метки на автомобиль жителя, также управляют открытием шлагбаума с помощью звонков с мобильных или стационарных телефонов на определенные телефонные номера, закрепленные за каждым из шлагбаумов. Тарификации данных звонков не происходит, они для жителей бесплатны.

1.6.2.2. Въезд на огороженную территорию автотранспорта, принадлежащего экстренным службам (Постановление Правительства Москвы №428), **машин коммунальных служб** осуществляется с вызывной панели путем нажатия кнопки (клавиши). В данном случае сигнал поступает охране, которая принимает решение

об открытии шлагбаума. **Выезд** указанного и любого иного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели.

1.6.2.3. Выезд на личном автотранспорте граждан, не являющихся жителями домов, находящихся на огороженной территории (как-то друзей, знакомых, родственников и т.д.), приехавших к какому-либо жителю, осуществляется непосредственно самим жителем одним из следующих способов:

- с помощью звонка на определенный телефонный номер, служащий для открытия шлагбаума,
- путем подачи заявки в диспетчерскую службу.

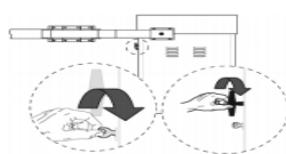
Житель звонит в диспетчерскую и получает номер заявки. Далее передает ее водителю автотранспортного средства, которое собирается осуществить въезд на территорию. Водитель обращается в диспетчерскую, через вызывную панель и сообщает номер заявки.

- путем обращения к диспетчеру через вызывную панель и сообщением ПИН-кода.

Выезд указанного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели, либо это осуществляет житель, к которому данный автотранспорт прибыл.

1.6.3. Порядок действий при отсутствии напряжения

Система управления позволяет поднять стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания с помощью ключа для разблокировки. **Использовать данный метод на постоянной основе для управления шлагбаумом запрещено. Он используется для открытия шлагбаума с целью обеспечения проезда только в аварийных случаях.** Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода. Порядок разблокировки электропривода приведен на рис. 5.



Для разблокировки вставьте ключ в соответствующую личинку замка на передней панели стойки шлагбаума и поверните его на 180° по часовой стрелке.

Затем поверните ручку разблокировки на 180° по часовой стрелке, как это показано на рисунке.

Для возврата в нормальный (рабочий) режим поверните ручку разблокировки на 180° против часовой стрелки и установите ключ в положение закрыто, для чего поверните его на 180° против часовой стрелки.

Рис. 5. Разблокировка привода с помощью ключа для разблокировки

1.7. Диспетчеризация шлагбаумов. Обеспечение круглосуточного проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб

1.7.1. Основная задача диспетчера.

Основной задачей диспетчера является открытие шлагбаумов (поднятие стрел шлагбаумов) для проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, в т.ч. 01, 02, 03, 04, в круглосуточном режиме.

1.7.2. Принцип осуществления вызова диспетчера

Звонок на пульт управления диспетчера осуществляется нажатием кнопки на вызывной панели, находящейся рядом со шлагбаумом.

1.7.3. Порядок работы диспетчера

а) Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет согласованный с жителями порядок въезда на придомовую территорию, в случае если им принимается решение не пропускать автотранспортное средство, не относящееся к категории автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки. При принятии решения об открытии шлагбаума диспетчер визуально оценивает ситуацию по картинке с установленной у шлагбаума видеокамеры.

б) Диспетчер открывает шлагбаум с помощью пульта управления шлагбаумами, передавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума.