

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ

РЕШЕНИЕ

16 августа 2022 года № 70-СД

О согласовании установки ограждающих устройств для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовые территории многоквартирных домов по адресам: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.1, д.3, д.5

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.1 от 06 июля 2022 №01/2022 , Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.3 от 06 июля 2022 №01/2022 , Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.5 от 06 июля 2022 №01/2022 , **Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское решил:**

1.Согласовать установку ограждающих устройств для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовые территории многоквартирных домов по адресам: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.1, д.3, д.5 в соответствии с проектом размещения (приложение).

2. Направить настоящее решение в управу района Очаково-Матвеевское города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и лицам, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, по адресам: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.1, д.3, д.5.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Очаково-Матвеевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.ochakovo-matv.ru> .

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Очаково-Матвеевское Чернова К.В.

Глава муниципального округа
Очаково-Матвеевское

К.В. Чернов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

установки автоматических шлагбаумов по адресу:

**ЗАО г. Москва, Большая Очаковская ул., д. 1, Большая Очаковская ул., д. 3 и
Большая Очаковская ул., д. 5.**

1. Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: Большая Очаковская ул., д. 1, Большая Очаковская ул., д. 3 и Большая Очаковская ул., д. 5 ЗАО г. Москвы устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов, расположенных в местах указанных на схеме расположения шлагбаумов на придомовой территории МКД, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Б. Очаковская, д. 1, 3, 5, по периметру территории согласно прилагаемой схемы, утверждаемой собранием собственников помещений многоквартирных домов.

2. Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов) охватывает придомовую территорию вышеуказанных многоквартирных домов.

3. Согласно прилагаемой схеме территория, охватывающая указанные многоквартирные дома, имеет 3 выезда/въезда для транспортных средств, на которых **предусматривается установка трех шлагбаумов.**

Для организации регулирования проезда автотранспорта на придомовую территорию микрорайона утверждается схема проезда на внутридомовом проезде со встроенными автоматическими шлагбаумами:

- Автоматический шлагбаумом № 1 (рядом с домом №1 по ул. Б. Очаковская с фасадной стороны не далеко от подъезда №1) - для въезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений, **предусматривается один шлагбаум;**

- Автоматический шлагбаум № 2 (рядом с домом №1 по ул. Б. Очаковская с дворовой стороны напротив шлагбаума №1) - для выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений, **предусматривается один шлагбаум;**

- Автоматический шлагбаум № 3 (рядом с домом №5 по ул. Б. Очаковская с дворовой стороны) - для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений, **предусматривается один шлагбаум;**

1.1. Место размещения шлагбаумов

г. Москва, Большая Очаковская ул., д. 1, Большая Очаковская ул., д. 3 и Большая Очаковская ул., д. 5- при въезде на дворовую территорию.



Рис. 1. Схема размещения шлагбаумов

1.2. Тип шлагбаума Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом.
Основные компоненты (см. рис. 2):

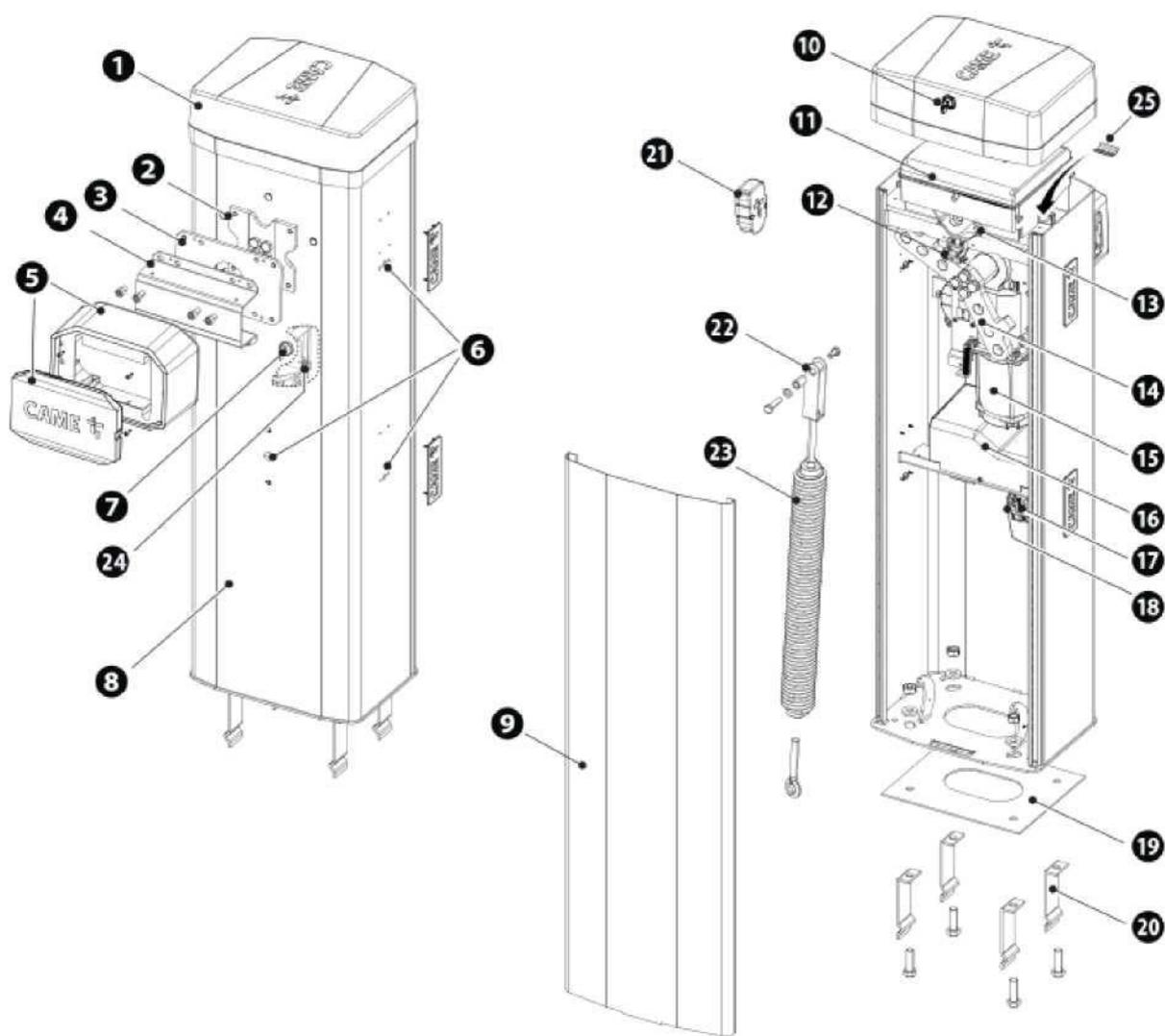


Рис.2. Основные компоненты

1.3. Габаритные размеры

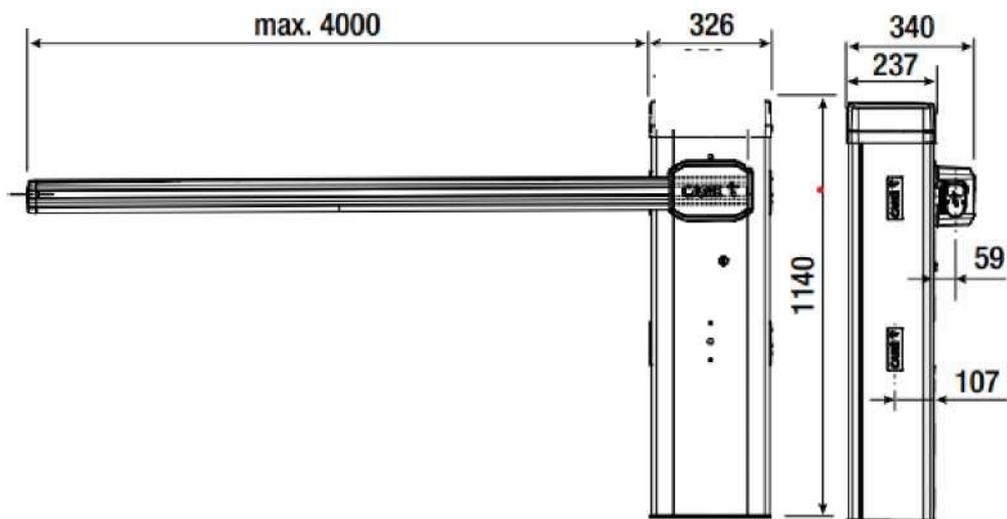


Рис. 3. Габаритные размеры



1.5. Технические характеристики шлагбаума

Производитель:	CAME
Модель:	GARD GT4 KIT
Ширина проезда до:	4 м.
Время открывания:	2-6 сек.
Тип редуктора:	Электромеханический
Тип стрелы:	Прямоугольная
Интенсивность: ©	100%
Напряжение пит.:	230 В
Напряжение пит. мотора:	24 В
Мощность:	240 Вт.
Мощность в режиме ожидания:	7 Вт.
Крутящий момент:	300 Нм

Кол-во циклов в час:	350
Кол-во циклов в день:	5400
Потребляемый ток:	1,1 А
Класс защиты:	IP 54
Класс изоляции:	I
Рабочая температура:	-20...+55°C
Габариты:	1140x326x340 мм.
Наработка на отказ:	3 000 000 циклов
Масса шлагбаума:	56 кг.
Страна производства:	Италия

1.6. Эксплуатация шлагбаума

1.6.1. Система управления и безопасности шлагбаумов

Система управления и безопасности каждого шлагбаума включает в себя:

- Считыватель RFID меток;
- Метки дистанционного управления, находящиеся в личном пользовании жителей;
- ключ для разблокировки, который используется в случае отключения электроэнергии для разблокировки стрелы и поднятия ее в вертикальное положение, (должен храниться в диспетчерской ДЭЗ или у ответственного лица);
- фотоэлементы безопасности;
- блок управления, позволяющий открывать шлагбаум с мобильного приложения;
- блок управления для удаленной диспетчеризации;
- вызывную панель диспетчера;
- камеру видеонаблюдения;

Система управления и безопасности шлагбаумов позволяет управлять движением стрелы шлагбаума с помощью:

- радиосигнала от меток дистанционного управления, которые находятся в личном пользовании жителей;
- блока управления, позволяющего открывать шлагбаум с мобильного приложения;(закрытие шлагбаума осуществляется посредством настройки режима автоматического закрывания стрелы);
- блока управления для удаленной диспетчеризации.

Защита от падения стрелы в зоне проезда осуществляется посредством датчиков безопасности (фотоэлементов), которые срабатывают в случае нахождения в зоне проезда какого-либо препятствия.

1.6.2. Условия въезда на огороженную территорию

1.6.2.1. Жители для въезда на огороженную придомовую территорию и **выезда** используют индивидуальные (именные) метки либо управляют открытием шлагбаума с помощью мобильного приложения.

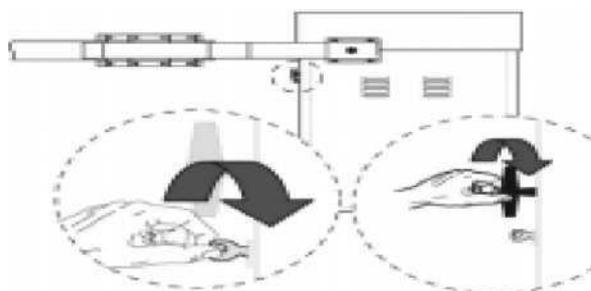
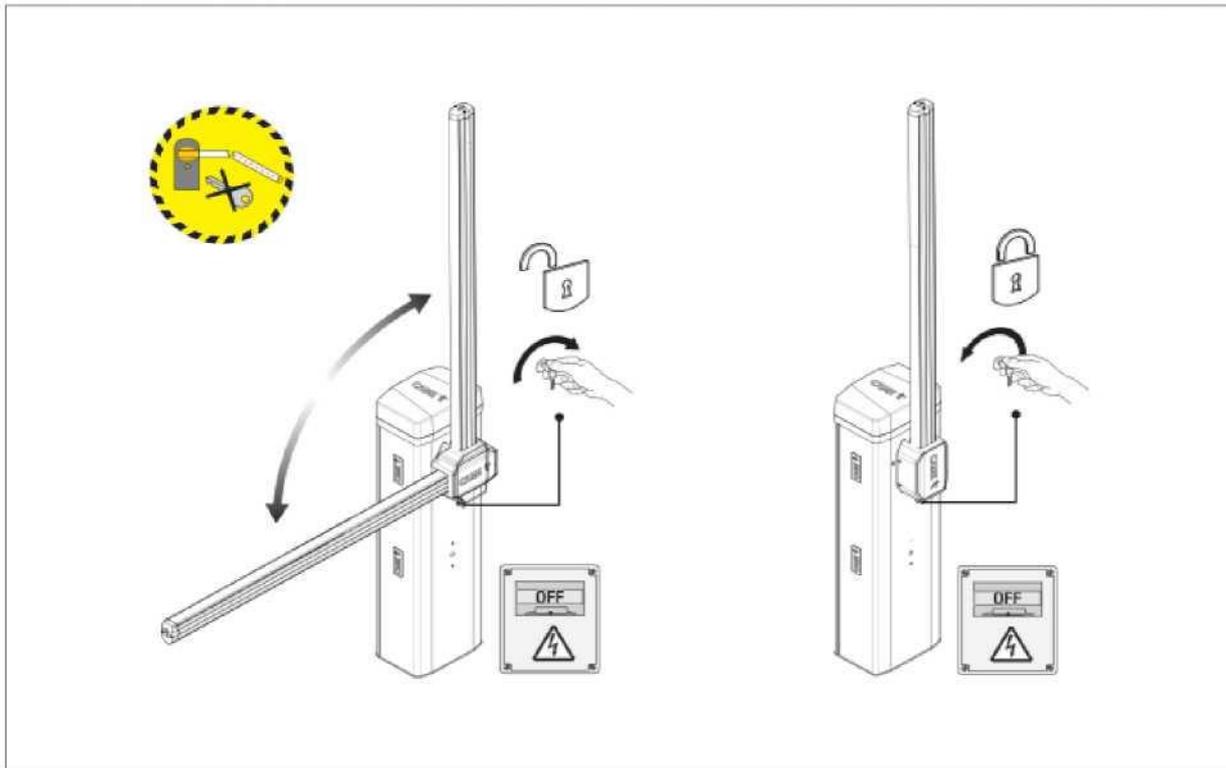
1.6.2.2. Въезд на огороженную территорию **автотранспорта, принадлежащего экстренным службам** (Постановление Правительства Москвы №428), **машин коммунальных служб, такси и служб доставки** осуществляется с вызывной панели путем нажатия кнопки (клавиши). В данном случае сигнал поступает дежурному диспетчеру, который принимает решение об открытии шлагбаума. **Выезд** указанного и любого иного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели.

1.6.2.3. Въезд на личном автотранспорте **граждан, не являющихся жителями домов**, находящихся на огороженной территории (как-то друзей, знакомых, родственников и т.д.), приехавших к какому-либо жителю, осуществляется непосредственно самим жителем с помощью розовой заявки для открытия шлагбаума либо с помощью мобильного приложения. **Выезд** указанного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели, либо это осуществляет с помощью мобильного приложения житель, к которому данный автотранспорт прибыл.

1.6.3. Порядок действий при отсутствии напряжения

Система управления позволяет поднять стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания с помощью ключа для разблокировки. **Использовать данный метод на постоянной основе для управления шлагбаумом запрещено. Он используется для открытия шлагбаума с целью обеспечения проезда только в аварийных случаях.** Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода. Порядок

разблокировки электропривода приведен на рис.



Для разблокировки вставьте ключ в соответствующую личинку замка на передней панели стойки шлагбаума и поверните его на 180° по часовой стрелке. Затем поверните ручку разблокировки на ISO ° по часовой стрелке, как это

показано на рисунке.

Для возврата в нормальный (рабочий) режим поверните ручку разблокировки на 180° против часовой стрелки и установите ключ в положение закрыто, для чего поверните его на 180° против часовой стрелки.

Рис. 5. Разблокировка привода с помощью ключа для разблокировки

1.7. Диспетчеризация шлагбаумов. Обеспечение круглосуточного проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки

1.7.1. Основная задача диспетчера

Основной задачей диспетчера в рамках оказания услуг по удаленной диспетчеризации шлагбаумов является открытие шлагбаумов (поднятие стрел шлагбаумов) для проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, в т.ч. 01, 02, 03, 04, в круглосуточном режиме. Пропуск социальных и иных такси и автомобилей служб доставки осуществляется на основе дополнительных договоренностей.

1.7.2. Принцип осуществления вызова диспетчера

Звонок на пульт управления диспетчера осуществляется нажатием кнопки на вызывной панели, находящейся

рядом со шлагбаумом.

1.7.3. Порядок работы диспетчера

а) Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет согласованный с жителями порядок въезда на придомовую территорию, в случае если им принимается решение не пропускать автотранспортное средство, не относящееся к категории автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки. При принятии решения об открытии шлагбаума диспетчер визуально оценивает ситуацию по картинке с установленной у шлагбаума видеокamеры.

б) Диспетчер открывает шлагбаум с помощью пульта управления шлагбаумами, передавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума.

Схема размещения ограждающих устройств

