

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РАМЕНКИ**

**РЕШЕНИЕ**

4 июня 2024 года №01-02/52

**Об отказе в согласовании установки ограждающих устройств (шлагбаум и столбики) на парковке, расположенной между домами 6 и 8 по 3-му Сетуньскому проезду города Москвы**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев обращения уполномоченного представителя и протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, 3-й Сетуньский проезд, дом 6 и дом 8 об установке ограждающих устройств (шлагбаум и столбики) на парковке, расположенной между домами 6 и 8 по 3-му Сетуньскому проезду города Москвы

**Совет депутатов решил:**

1. Отказать в согласовании установки ограждающих устройств (шлагбаум и столбики) на парковке, расположенной между домами 6 и 8 по 3-му Сетуньскому проезду города Москвы так как парковка, не входит границы придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории. (Приложение).

2. Обратить внимание собственников многоквартирных домов по адресам: г. Москва, 3-й Сетуньский проезд, дом 6 и дом 8 на следующие моменты:

2.1) в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 31 октября 2017 года №36736 «Об утверждении проекта межевания территории квартала» вышеуказанная парковка входит в границы участка зеленных насаждений, проездов, проходов и стоянок общего пользования;

2.2) в соответствии подпункта 9.2. пункта 9 постановления Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности является основанием для отказа в согласовании советом депутатов установки ограждающего устройства.

3. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Раменки города Москвы, а также уполномоченным представителям собственников многоквартирных дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте [www.ramenki.su](http://www.ramenki.su).

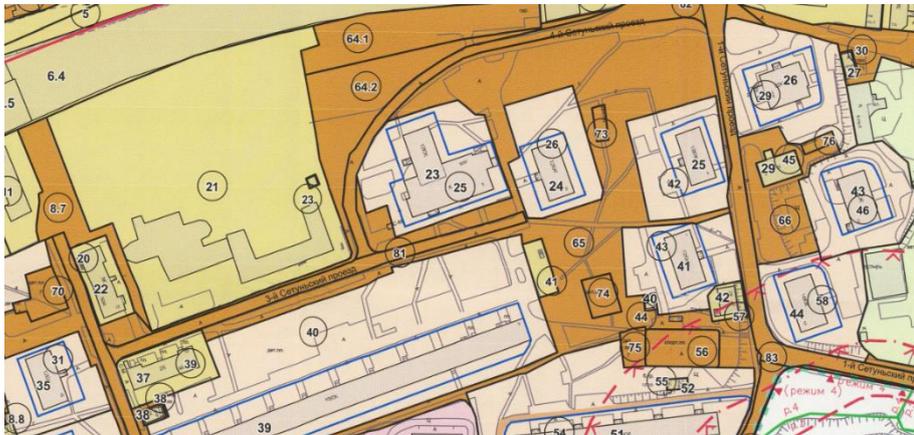
5. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Раменки Дмитриева С.Н.

**Глава  
муниципального округа Раменки**

**С.Н. Дмитриев**

## Границы придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории



**Участок №25** площадью 0,409 га устанавливается жилому дому по адресу: 3-ий Сетуньский проезд, д. 8, что меньше нормативно-необходимой площади земельного участка, в том числе участок с минимальными обременениями 0,232га. Участок подлежит образованию после изменения в Правилах землепользования и застройки. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1965 года, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959г. (СН 41-58). Доступ на участок осуществляется с 4-ого Сетуньского проезда по территории общего пользования (участок №82).

**Участок №26** площадью 0,266 га устанавливается жилому дому по адресу: 3-ий Сетуньский проезд, д. 6, что соответствует нормативно-необходимой площади земельного участка, в том числе участок с минимальными обременениями 0,090га. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1967 года, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. Доступ на участок осуществляется с 4-ого Сетуньского проезда по территории общего пользования (участок №65).

**Участок №64.2** площадью 0,391 га представляет собой участки зеленых насаждений, проездов, проходов и стоянок общего пользования.

## Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаум и столбики) на парковке, расположенной между домами 6 и 8 по 3-му Сетуньскому проезду города Москвы

### Расположение ограждающих устройств

Ограждающее устройство (шлагбаум) располагается на придомовой территории МКД по адресу: 3-ий Сетуньский проезд, дом 6. Кадастровый номер участка: 77:07:0006003:1025  
3-ий Сетуньский проезд, дом 8. Кадастровый номер участка: 77:07:0006003:1026

