

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РАМЕНКИ**

**РЕШЕНИЕ**

20 февраля 2024 года      №01-02/14

**Об обращении по установке ограждающих устройств  
(2 шлагбаума) на придомовой территории  
многоквартирного дома по адресу: г. Москва,  
Мичуринский проспект, д. 19, корп. 3**

8 декабря 2023 года в Совет депутатов муниципального округа Раменки города Москвы поступило обращение по установке ограждающих устройств (2шлагбаума) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 19, к.3 с приложенными документами, а именно протоколом общего собрания жильцов дома по вышеуказанному адресу и проектом размещения шлагбаумов на придомовой территории.

14 декабря 2023 года при рассмотрении на заседании Совета депутатов муниципального округа Раменки документов и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.11.2023 №6 по вопросу установки ограждающих устройств (2 шлагбаума) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, корп. 3 депутаты муниципального округа Раменки сняли вопрос с рассмотрения в виду того, что в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при голосовании были приняты решения по вопросам, которые не были включены в повестку дня общего собрания собственников, о чем была уведомена председатель правления ТСН «ТСЖ «ДОСТОЯНИЕ».

До настоящего времени дополнительные документы для рассмотрения данного вопроса в Совет депутатов муниципального округа Раменки не поступали.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев обращение председателя правления ТСН «ТСЖ «ДОСТОЯНИЕ» Юдиной М.Л.

**Совет депутатов решил:**

1. Отказать в согласовании установки ограждающих устройств (2 шлагбаума) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, корп. 3 в связи с несоблюдением требований подпункта 9.2. пункта 9 постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». Согласно прилагаемому проекту размещения ограждающих устройств часть территории участка подлежит обременению сервитутом сквозного прохода и проезда. (Приложение).

2. Обратить внимание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, корп. 3, что 14 декабря 2023 года при рассмотрении поступивших документов на заседании Совета депутатов депутаты муниципального округа Раменки сняли вопрос с рассмотрения в виду того, что в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.11.2023 №6 без голосования были приняты решения по вопросам, которые не были включены в повестку дня общего собрания собственников.

3. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Раменки города Москвы, а также

собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, корп. 3.

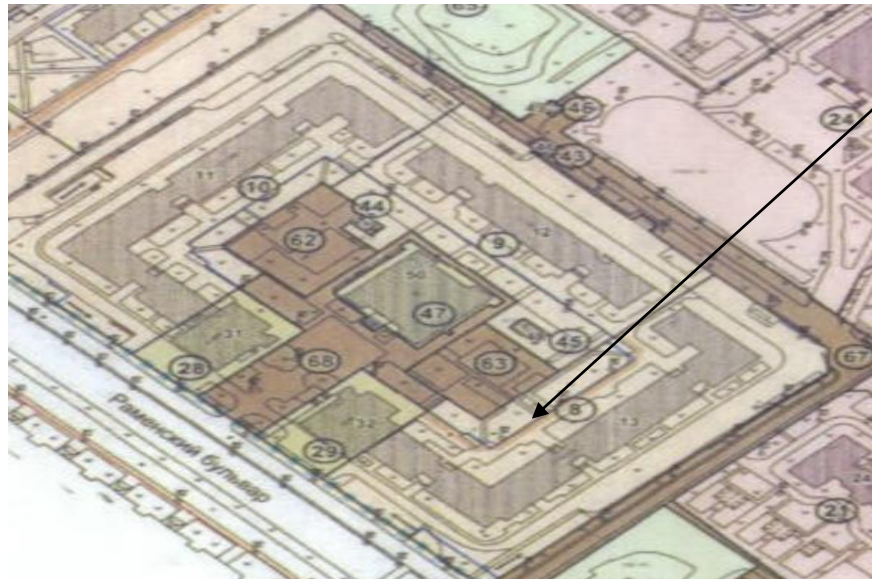
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте [www.ramenki.su](http://www.ramenki.su).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Раменки Дмитриева С.Н.

**Глава  
муниципального округа Раменки**

**С.Н. Дмитриев**

Сервитут



Жилому дому (Мичуринский проспект, 19, к.3) установлен участок № 8 размером 1,1094 га, (в том числе участок с минимальными обременениями 0,6127 га), что соответствует необходимой площади по расчетам. Часть территории участка площадью 0,0314 га подлежит обременению сервитутом сквозного прохода и проезда. Территория участка обременена договором аренды с множественностью лиц на стороне арендатора (№М-07-023243), площадь обременения составляет 1,1094 га.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1998 году, проводился в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85, согласно приложению №4.

Через территорию участка осуществляется беспрепятственный доступ к участкам: № 28(поликлиника), №63 (комплекс спортивной и детской площадок).

**Проект размещения ограждающих устройств (2 шлагбаума) на придомовой территории  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Москва, Мичуринский проспект, д. 19, корп. 3**



■ - шлагбаум