



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

18.04.2024 № 75/13

**Об утверждении ставки платы за
пользование жилым помещением
(плата за наем), принадлежащим на
праве муниципальной
собственности поселению
Воскресенское в городе Москве**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», руководствуясь Уставом поселения Воскресенское,

Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по

договору найма специализированного жилого помещения согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Утвердить ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору найма за плату согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу поселения Воскресенское М.-З.Г. Гасанова.

Глава поселения Воскресенское

М.-З.Г. Гасанов

Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения (ставка платы за социальный наем жилого помещения)

Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	с 01.01.2024
	21,10

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Плата за социальный наем жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, П-32, 1-335, П-35;
- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. **Удобства** - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. **Жилая площадь** - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. **Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением** - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. Ставки платы за социальный наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское, для нанимателей жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения (ставка платы за наем специализированного жилого помещения)

Категории многоквартирных домов	Ставки платы за наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	с 01.01.2024
	21,10

1. Плата за наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Плата за наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, П-32, 1-335, П-35;
- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. **Удобства** - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. **Жилая площадь** - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. **Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением** - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Ставки платы за наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское, для нанимателей жилых помещений по договору коммерческого найма (ставка платы за коммерческий наем жилого помещения)

Категории многоквартирных домов	Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	с 01.01.2024
	34,47

1. Плата за коммерческий наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Плата за коммерческий наем жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;

- домах без одного и более видов удобств;

- домах серии К-7, П-32, 1-335, П-35;

- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. **Удобства** - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.