



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСЕЛЕНИЯ ДЕСЕНОВСКОЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

6 октября 2023 года

Москва

№ 10/8

**О прогнозе социально-экономического развития поселения  
Десеновское на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и Уставом поселения Десеновское в целях формирования бюджета поселения Десеновское на 2024 и плановый период 2025 - 2026 гг.

**Администрация поселения Десеновское ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития поселения Десеновское на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации поселения Десеновское М.Ю.Кибец.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации**

**М.Ю. Кибец**

**ПРОГНОЗ**  
**социально-экономического развития поселения Десеновское**  
**на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов**

Прогноз социально-экономического развития поселения Десеновское на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (далее – Прогноз) разработан в соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с учетом сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в среднесрочной перспективе, а также на основе анализа сложившихся тенденций социально-экономического развития Российской Федерации и города Москвы в текущем периоде и итогов социально-экономического развития поселения Десеновское за 2022 год.

При разработке настоящего Прогноза учитываются параметры Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2022-2025 годы (далее АИП города Москвы), утвержденной постановлением Правительства Москвы № 2195-ПП от 11.10.2022 (в редакции от 06.06.2023), и основные целевые показатели муниципальных программ поселения Десеновское на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

В соответствии с приоритетами развития главной целью социально-экономического развития поселения Десеновское является: сохранение и развитие поселения с качественной муниципальной средой, развитым экономическим потенциалом и инфраструктурой, обеспечивающей высокий уровень жизни населения и благоприятные условия для экономического и социального развития территории.

**Макроэкономическая среда и основные текущие тенденции социально-экономического развития города Москвы и Российской Федерации в целом.**

К концу 2022 года темп роста потребительских цен составил 111,94 % (к декабрю 2021 года),

Проинфляционными факторами на текущем этапе являются:

- смена приоритетов в денежно-кредитной политике Банка России – в целях стимулирования деловой активности и поддержки занятости;
- возможный дефицит в отдельных сегментах потребительского импорта из-за санкционных и производных ограничений, разрушений логистических цепочек и более дорогой альтернативы в виде «параллельного импорта»;
- нарастание рисков ограничения предложения из-за слома моделей ведения

внешнеторговой деятельности, санкционных и производных ограничений, критической зависимости в ряде производств от импорта;  
– стимулирующая бюджетная политика (в том числе предполагающая активное использование средств ФНБ).

Постепенное решение основных проблем в логистике, производственных и технологических цепочках обуславливает сохранение повышенного инфляционного фона в 2023 году (на уровне 104,94 % к декабрю 2022 года). В среднесрочной перспективе в процессе трансформации российской экономики и завершения адаптации к новым условиям функционирования при отсутствии значимых колебаний курса рубля инфляция будет замедляться – до уровня 103,8 % (к декабрю предыдущего года) по итогам 2025 года по базовому варианту прогноза.

Следствием кардинального изменения внешних условий функционирования экономики стала фиксация замедления экономической динамики начиная с апреля.

Основной вклад в снижение валового регионального продукта (ВРП) в 2022 году внесло сжатие потребительского спроса (в части торгового оборота из-за всплеска инфляции и снижения реальных доходов населения), замедление оборота оптовой торговли и связанных секторов (транспортировка и хранение) на фоне сокращения физических объемов внешнеторгового оборота. В результате ВРП города Москвы в 2022 году снизился на 2,1 %.

На фоне адаптации российской экономики к новым условиям функционирования темп роста экономики города Москвы по базовому варианту прогноза составит в 2023 году 102,8 %, в 2024–2025 годах – 103,3–102,9 % соответственно.

Восстановительный рост экономики в базовом варианте прогнозируется на фоне эффективной реализации всего комплекса федеральных и городских мер по поддержке экономики, а также сохранения основных приоритетов экономической политики города Москвы: развитие городской инфраструктуры, создание условий для привлечения инвестиций, расширение практики государственно-частного партнерства, оптимизация расходов и увеличение доходов бюджета, улучшение качества жизни.

## **Инфляция**

По итогам 2023 г. с учетом продолжения переноса ослабления курса рубля на потребительский рынок темпы инфляции ожидаются на уровне 7,5% г/г (на конец года). В 2024 году инфляция замедлится до 4,5%, что учитывает предложения по повышенной индексации тарифов. С 2025 года инфляция выйдет на целевой уровень 4,0%.

## **Краткая характеристика прогноза социально-экономического развития поселения Десеновское**

Прогноз основных показателей социально-экономического развития поселения Десеновское на 2024 год разработан в двух вариантах: базовом и консервативном, на плановый период 2025 и 2026 годов – в базовом варианте.

Базовый вариант прогноза социально-экономического развития поселения Десеновское описывает наиболее вероятный сценарий развития экономики с учетом принимаемых мер экономической политики, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики, а также реализацию антикризисных мер поддержки экономики, включая эффективное выполнение мероприятий, предусмотренных муниципальными программами поселения Десеновское. Основным фактором, обеспечивающим стабильность бюджета поселения, а соответственно и полноту исполнения мероприятий по социально-экономическому развитию является своевременность поступления налоговых платежей. Так, при базовом варианте прогноза предполагается, что налоговая база по земельному налогу не будет уменьшаться в связи с переоценкой земель, а также отказом застройщиков от земли в пользу города. Налог на имущество физических лиц и налог на доходы физических лиц будут поступать в объеме не ниже уровня 2023 года.

Консервативный вариант основан на предпосылке о менее благоприятной экономической ситуации. Отрицательным фактором непосредственно для бюджета поселения Десеновское может стать снижение налоговой базы по земельному налогу, снижение фонда оплаты труда и как следствие уменьшение НДФЛ, а также невозможность своевременной оплаты налога на имущество физических лиц.

В качестве основного варианта прогноза социально-экономического развития на среднесрочную перспективу для проекта бюджета поселения Десеновское в городе Москве до 2026 года применен базовый вариант.

### **Инвестиции и строительство**

В 2024 году в городе Москве сохраняется высокая инвестиционная активность. Вследствие присоединения территории поселения Десеновское к городу Москве изменились тенденции в сфере инвестиций. Если в предыдущие годы приоритетным направлением инвестиций было преимущественно жилищное строительство без формирования адекватной инфраструктурной базы, приведшее к переуплотнению застройки и создавшее инфраструктурные проблемы, прежде всего транспортные, а инфраструктурные ограничения, в свою очередь, стали основным препятствием к дальнейшему росту экономики поселения Десеновское, то в настоящее время и на перспективу определены и успешно реализуются инвестиционные проекты, направленные на комплексное развитие территории в целом с созданием современной транспортной и социальной инфраструктуры и сбалансированного подхода в части размещения жилой застройки и рабочих мест.

Инвестиции в основной капитал являются одним из определяющих факторов

устойчивого экономического роста поселения. Основной вклад в поддержание инвестиционной активности по-прежнему будет обеспечиваться за счет концентрации капиталовложений в операции с недвижимым имуществом. Удачное географическое положение поселения Десеновское, статус территории года Москвы формируют устойчивый спрос на рынке жилья и привлекают инвесторов.

В 2023 году продолжается строительство жилого комплекса «Новые Ватутинки», в том числе микрорайонов «Десна», «Заречный»; ЖК «Кленовые аллеи». Проектом предусмотрено строительство детского сада, школы. Развитие социальной инфраструктуры, дорожно-транспортной сети, потребительского рынка, сферы услуг по московским нормативам безусловно увеличивает потребительский спрос на приобретаемое жилье.

По состоянию на сентябрь 2023 г. введены в эксплуатацию 22 многоквартирных дома общей жилой площадью 471,70 тыс. кв. м. в том числе :

- в ЖК «Десна» – 3 дома;
- в ЖК «Ватутинки парк» – 14 домов;
- в ЖК «Андерсен» – 1 дом;
- в ЖК «Russian Design District» – 4 дома.

Темпы роста по вводу в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в 2023 году составит 122,5 %. Возведение новых жилых комплексов неразрывно связано с обеспечением новой застройки инженерными коммуникациями.

Определяющим фактором динамичного социально-экономического развития поселения Десеновское остаются **инвестиции** в различные сектора экономики, в том числе:

1. Бюджетные инвестиции в рамках АИП города Москвы на 2020-2023 годы:

- в строительство четырехполосной поперечной магистрали Варшавское шоссе – Андреевское - Яковлево: связка Калужского и Варшавского шоссе. Она позволит жителям поселения Десеновское напрямую выезжать на Варшавское шоссе, а также добираться до платформы Остафьево второго Московского центрального диаметра (МЦД-2) «Подольск – Нахабино».

- в строительство и реконструкцию магистральной улицы общегородского значения «Мамыри – Пенино – Шарапово».

- в реконструкцию здания государственного бюджетного учреждения «Центр культуры «Ватутинки», что способствует развитию культуры и созданию комфортной среды для занятий населения по культурно-образовательным программам.

- в строительство новой ветки метрополитена «Троицкая». От станции «ул. Новаторов» – «Бачуринская» – «Коммунарка» до «Десна», «Кедровая», «Ватутинки».

2. Внебюджетные источники: инвестиции застройщиков в строительство жилья, социальных объектов, дорожной сети, торговых и офисных центров, а также средства кредитных организаций.

По оценке 2023 года в экономике поселения отмечен рост значений основных экономических показателей. Основными факторами экономического роста в 2022-2023 годах являются инвестиционная активность, рост потребительского спроса, повышение инвестиций не только в строительство

жилья, но и в инфраструктурные проекты, и в развитие образования. В плановом периоде работы по благоустройству дворовых территорий, детских и спортивных площадок, а также мест массового отдыха будут продолжены.

### **Демографическая ситуация**

Анализ численности постоянно зарегистрированного населения на территории поселения Десеновское свидетельствует о том, что в целом, с 2012 г. по 2023 г. динамика роста сохранялась на высоком уровне.

Основным фактором, оказывающим влияние на ежегодный прирост населения является заселение новостроек.

Так, за 2021 год численность постоянно зарегистрированного населения поселения Десеновское увеличилась на 12 %, за 2022 год указанный показатель составил 15,5%.

Численность зарегистрированного населения на 01.09.2023 г. составляет 45 547 человек. Демографическая ситуация территории поселения Десеновское характеризуется стабильным преобладанием молодого населения и достаточно низкой долей пенсионных возрастов. Это связано с заселением новых микрорайонов начиная с 2012 г, где в основном преобладают молодые пары с детьми.

В среднесрочной перспективе на фоне активного развития рынка жилья на территории поселения, государственной поддержки по стимулированию рождаемости и принятию мер по сокращению уровня смертности по расчетным данным поселения Десеновское прогнозируется рост численности населения до конца 2023 года- 47,2 тыс. человек и 47-47,8 тыс. человек в 2024 и 2025 годах соответственно.

### **Цены и тарифы**

В среднесрочном периоде индексация тарифов на передачу электрической энергии для потребителей составит 9,1% в 2024 году, 6,0 % в 2025 году, 5,0% в 2026 году. Индексация регулируемых тарифов на электроэнергию для населения составит 8,9% в 2024 году, 6,0 % в 2025 году, 5,0% в 2026 году.

Индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги При корректировке параметров индексации учитываются следующие факторы: - дополнительная индексация цен на газ для всех потребителей, включая население, в 2024 г. - на 4,2%, в 2025 г. - на 1,2 процента; - дополнительная индексация тарифов на передачу электроэнергии в 2024 г. – на 3,1%, в 2025 г. – на 1 процент; - дополнительная индексация тарифов на электроэнергию для населения в 2024 г. – на 2,9%, в 2025 г. – на 1 процент. С учетом влияния указанных факторов на затраты ресурсоснабжающих организаций в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения, доли расходов на электро-, газоснабжение в совокупном платеже за коммунальные услуги, индексация платы граждан за коммунальные услуги составит: в 2024 году – 9,8%, в 2025 году – 5,7%, в 2026 году – 4,0 процента.

## **Трудовые ресурсы. Занятость.**

Влияние негативных факторов на рынок труда в отраслевом разрезе будет иметь неравномерный характер – как по своей глубине, так и по длительности. Наиболее устойчивыми с точки зрения сохранения рабочих мест и уровня оплаты труда в текущей ситуации оказались сектор государственного управления, социальные услуги, промышленность и обеспечивающая инфраструктура.

Рассматривая компании-работодателей на территории поселения Десеновское в разрезе видов деятельности, можно говорить о том, что экономика поселения носит, в основном, сервисный характер. Доля промышленного производства незначительна.

Наиболее развитой, с точки зрения предоставления рабочих мест, стабильно является розничная торговля. После заселения новых микрорайонов на территорию поселения начали активно приходить магазины крупных розничных сетей, появилось много магазинов шаговой доступности, а также индивидуальных предпринимателей, оказывающих различные услуги населению.

Также, в связи с ростом количества объектов образования (школ и детских садов) на территории поселения, возросло количество рабочих мест в сфере образования до 24,5% от общего количества, так в 2019 году указанный показатель составил лишь 20%. С вводом в эксплуатацию новой школы в текущем году количество рабочих мест в сфере образования на территории поселения существенно увеличится.

Рассматривая динамику изменения общего количества рабочих мест на территории поселения за последние несколько лет, можно говорить о существенном росте (более чем в 4 раза) количества рабочих мест, что связано с развитием инфраструктуры поселения.

Следует отметить, что в настоящее время для экономически активного населения проблема с трудоустройством решается также путем трудоустройства на прилегающих территориях, а также в «старой» Москве. Емкий рынок труда в городе Москве обеспечивает стабильность и высокий уровень заработной платы как основного источника доходов населения.

Анализ динамики поступления НДФЛ в бюджет поселения говорит о том, что за последние 5 лет общий фонд оплаты труда в организациях на территории поселения увеличился в 4,2 раза. При реализации базового сценария социально-экономического развития в 2024 году прогнозируется рост поступлений по НДФЛ на 8,4%.

Росту доходов населения в среднесрочной перспективе так же будут во многом способствовать реализуемые Правительством Москвы эффективные меры социальной поддержки и обеспечения высоких социальных стандартов.

## **Потребительский рынок: розничная торговля и услуги населению**

Потребительский рынок в поселении динамично развивается и обеспечивает потребность населения в продовольственных и промышленных товарах, услугах

бытового и медицинского обслуживания, общественного питания, сферах досуга и спорта.

Потребительский рынок находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платёжеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, и поэтому создание условий эффективного развития потребительского рынка является одной из важнейших составляющих экономической политики поселения.

В поселении Десеновское сформирована достаточно развитая инфраструктура потребительского рынка, которая не перестает развиваться и обеспечивает территориальную доступность и бесперебойное снабжение населения продовольствием, товарами и услугами первой необходимости.

В 2022 году прирост относительно прошлого года – 29,7 %. На 92 единицы возросло количество объектов розничной торговли в поселении и составило на конец года 402 единицы. Наибольший удельный вес занимают магазины – 77,6 %, рестораны, кафе, бары – 17,2 %, аптеки, аптечные пункты – 5,2 %. Стоит отметить увеличение количества ресторанов, кафе, баров – с 24 единиц в 2022 году до 69 единиц в 2022 году.

В среднесрочной перспективе на фоне снижения инфляции, восстановления потребительского кредитования и доходов населения прогнозируется восстановление потребительского рынка.

Рост розничного товарооборота в 2023–2025 годах по базовому варианту прогнозируется на уровне 102,0–103,7 %, рост сектора платных услуг в 2023–2025 годах по базовому варианту составит 101,3–103,5 %.

Способствовать постепенному росту товарооборота столицы также будет открытие новых торговых объектов, создание новых каналов товародвижения, а также развитие торговли с регионами Российской Федерации (в первую очередь, в онлайн-формате).

## **Социальная поддержка**

В рамках развитой системы мер социальной поддержки жителям Москвы в полном объеме предоставляются государственные льготы и гарантии, качественное социальное обслуживание и иные мероприятия по поддержке льготных категорий граждан. Указанные меры социальной поддержки доступны и для жителей поселения Десеновское.

Основные направления социальной политики поселения Десеновское определены с учетом выполнения дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан за счет средств бюджета поселения.

Меры социальной поддержки и социальной помощи за счет средств бюджета поселения Десеновское дополняют меры, не предусмотренные федеральным и областным законодательством, и предназначены для граждан, постоянно зарегистрированных на территории поселения Десеновское.

В настоящее время в поселении Десеновское зарегистрировано более 45 тыс. человек, к гражданам, имеющим льготную категорию, относится более 16 тыс.



человек.

Анализ тенденций социально-экономического развития поселения Десеновское за период 2012-2023 гг. свидетельствует о стабильном росте инвестиционной активности в жилищное строительство и инфраструктурные проекты, повышении потребительского спроса, развитии социальной и транспортной инфраструктуры, наблюдается положительная динамика по большинству показателей социально-экономического развития поселения.