

# **А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ПОСЕЛЕНИЯ КОКОШКИНО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.05.2023 № 35-р

**О проведении оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенных на территории поселения Кокошкино к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», распоряжением Префектуры ТиНАО г. Москвы от 11.04.2023 № 89–РП, Уставом поселения Кокошкино в городе Москве и Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, в целях создания необходимых условий для надёжной и безаварийной работы потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенных на территории поселения Кокошкино в городе Москве в осенне-зимний период 2023-2024 гг.:

1. Создать Комиссию администрации поселения Кокошкино по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенных на территории поселения Кокошкино в городе Москве в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии администрации поселения Кокошкино по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенных на территории поселения Кокошкино к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг. (приложение 1);

2.2. Положение о Комиссии администрации поселения Кокошкино по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (приложение 2);

2.3. План-график проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенных на территории поселения Кокошкино в городе Москве в осенне-зимний период 2023-2024 гг. (приложение 3);

3. Начальнику отдела по вопросам ЖКХ осуществлять своевременный выезд в органы Ростехнадзора для отчета и представления необходимой документации по отопительному сезону 2023-2024 гг.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации поселения Кокошкино Т.П. Ослопову.

**Глава администрации**

**Н.П. Мамина**

Приложение 1  
к распоряжению администрации  
поселения Кокошкино  
от 23.05.2023 № 35-р

**Состав Комиссии администрации поселения Кокошкино  
по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих  
и теплосетевых организаций, расположенных на территории поселения Кокошкино в городе  
Москве в осенне-зимний период 2023-2024 гг.**

**Председатель комиссии:**

Маминова Наталья Павловна – глава администрации;

**Заместитель председателя комиссии:**

Ослопова Татьяна Петровна – заместитель главы администрации;

**Секретарь комиссии:**

Пырков Станислав Юрьевич – главный специалист отдела по вопросам ЖКХ;

**Члены комиссии:**

Саркисян Анна Робертовна – начальник отдела по вопросам ЖКХ: своевременная подготовка многоквартирных домов, котельных и центральных тепловых пунктов (теплоснабжающие и теплосетевые организации), расположенных на территории поселения Кокошкино, к отопительному сезону;

Калинина Валентина Владимировна – начальник по социальной работе: своевременная подготовка объектов социального и потребительского рынка (потребителей тепловой энергии), расположенных на территории поселения Кокошкино, к отопительному сезону;

Представители ПАО «МОЭК» - по согласованию;

Представители МТУ «Ростехнадзор» - по согласованию;

Представители АО «МОСГАЗ» - по согласованию;

Представители Жилищной инспекции по ТиНАО – по согласованию.

от 23.05.2023 № 35-р

**Положение**  
**о комиссии администрации поселения Кокошкино по оценке готовности**  
**к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций**  
**и потребителей тепловой энергии**

**1. Общие положения.**

1.1. Комиссия администрации поселения Кокошкино по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (далее – Комиссия) создана для оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенных на территории поселения.

1.2. В своей деятельности Комиссия администрации поселения Кокошкино руководствуется требованиями безопасности в энергетике, правилами и Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Цель Комиссии - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, выполнение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

**2. Основные задачи Комиссии администрации поселения Кокошкино.**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Проведение оценки готовности к отопительному сезону потребителей тепловой энергии (при необходимости, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок).

2.1.2. Проведение оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

2.1.3. При необходимости, проведение анализа причин возникновения нарушений, возникших в ходе эксплуатации теплоносителей и их устранение.

**3. Полномочия Комиссии администрации поселения Кокошкино.**

3.1. Комиссия в пределах полномочий вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать на безвозмездной основе от структурных подразделений территориальных органов исполнительной власти округов, органов местного самоуправления, предприятий, организаций, учреждений независимо от подчиненности и форм собственности, расположенных на территории поселения Кокошкино, информацию по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.

3.1.2. Приглашать на проверки Комиссии представителей исполнительных органов государственной власти округов, органов местного самоуправления округов, иных организаций по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.

3.2. По результатам проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии (Приложение 1), теплоснабжающих и теплосетевых организаций (Приложение 2) к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.:

3.2.1. Комиссия составляет акт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период или акт выявленных нарушений, устанавливает срок устранения нарушений.

3.2.2. Комиссия направляет акты выявленных нарушений в соответствующие организации для принятия мер по урегулированию проблемных вопросов.

#### **4. Состав и порядок работы Комиссии администрации поселения Кокошкино.**

4.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации поселения Кокошкино.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии - глава администрации поселения Кокошкино:

- руководит деятельностью Комиссии;
- определяет порядок работы Комиссии.

4.4. Решения, принимаемые Комиссией в пределах её компетенции, обязательны для исполнения органами местного самоуправления и иных организаций.

4.5. Работа Комиссии проходит в форме выездных проверок.

4.6. Выездные проверки Комиссии проводятся по утверждённому плану-графику (приложение 3 к настоящему распоряжению).

4.7. Комиссия правомочна при условии присутствия на проверке не менее половины её состава.

4.8. Ход проверки и принятые решения Комиссии оформляются актами. Акты подписываются председателем Комиссии, а в отсутствие председателя Комиссии – заместителем председателя Комиссии, членами Комиссии.

4.9. Секретарь Комиссии:

- составляет акты оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;
- обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов, документов касающихся выполнения функций и задач Комиссии;

4.10. Акты, оформленные по итогам проверки передаются для хранения в администрацию поселения Кокошкино. Срок хранения актов – 1 год.

**Методические рекомендации  
по оценке готовности к эксплуатации 2023-2024 гг. потребителей  
тепловой энергии в осенне-зимней период**

1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;
- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов;
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность);
- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок;
- проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок их плотность и прочность;
- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт, с приложением Перечня (с указанием сроков устранения) замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8,13,14 и 17 пункта 16 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

**Методические рекомендации  
по оценке готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.  
теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в установленном порядке;
- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническим регламентами;
- наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- обеспечение качества теплоносителей;
- организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- обеспечение качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с установленным порядком;
- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приема и разгрузка топлива, топливо приготовление и топливоподачи;
  - соблюдение водно-химического режима;
  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих; организационно-технических мероприятий по продлению срока эксплуатации;
  - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
  - наличие расчетов допустимого времени, устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
  - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
  - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
  - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
  - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- работоспособность автоматических регуляторов, при их наличии;

2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в установленном порядке.

3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт, с приложением Перечня (с указанием сроков устранения) замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1,7,9 и 10 пункта 13 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

от 23.05.2023 № 35-р

**График проверки потребителей тепловой энергии**  
**(основание: приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 за № 103)**

<b>Потребитель/Дата</b>	<b>01.07.2023 - 15.07.2023</b>					
ГБОУ города Москвы «Школа 2057»						
ГБУЗ ГБ г. Московский ДЗМ						
ООО «Агроаспект»						
ООО «НФК Аптека №207»						
Храм мцц. «Веры, Надежды, Любви и Матери их Софии»						
ООО «КОРД»						

**График проверки потребителей тепловой энергии**  
**(основание: приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 за № 103)**

<b>Потребитель/Дата</b>	<b>01.07.2023 - 15.07.2023</b>				
ООО "ПИК-Комфорт"					
ТСЖ «Сосны – 1»					
ТСЖ «Сосны – 2»					
ЖСК «Строитель»					
ООО «УК «Восточный»					

**График проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций**  
**(основание: приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 за № 103)**

<b>Организация/Дата</b>	<b>15.05.2023 – 14.08.2023</b>
ПАО "МОЭК"	