



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОММУНАРКА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

29 января 2026 года

№ 30/2

**Об отказе в согласовании установки
ограждающего устройства на
придомовой территории
многоквартирных домов по адресу:
г. Москва, поселение Сосенское,
проспект Куприна, д. 32 к.1**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», Регламентом реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов во внутригородском муниципальном образовании – муниципальном округе Коммунарка в городе Москве утвержденного решением Совета депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Коммунарка в городе Москве от 30 октября 2025 № 26/1, рассмотрев обращения уполномоченного представителя многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, проспект Куприна, д. 32 к1 об установке ограждающих устройств, Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Коммунарка в городе Москве решил:

1. Отказать в согласовании установки 3 (трех) ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, проспект Куприна, д. 32 к.1, для регулирования въезда и выезда транспортных средств согласно проекту размещения (приложение) по следующим основаниям:

1) Протокол №4 от 31.05.2025 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Протокол №4 от 31.05.2025) не соответствует Требованиям к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: в Протоколе №4 от 31.05.2025 года указан несуществующий адрес: «г. Москва, внутригородская территория поселения Сосенское, пр-кт Куприна, д. 32 к. 1».

Согласно актуализированным 14.03.2025 сведениям Федеральной информационной адресной системы адрес многоквартирного дома, собственниками помещений в котором проводилось общее собрание, является: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, пр-кт Куприна, д. 32 к. 1.

2) Вопросы, включённые в повестку дня Протокола №4 от 31.05.2025 года, не совпадают с фактически принятыми собственниками решениями. Предлагаемое решение должно соответствовать сути обсуждаемого вопроса повестки дня общего собрания, а его формулировка должна исключать возможность неоднозначного толкования предлагаемого решения.

Вопрос 8 Протокола №4 от 31.05.2025 согласно повестке дня звучит: «Об утверждении Решения собственников дома об установке на придомовой территории 3 ограждающих устройств и дополнительных ограждающих элементов для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.07.2013г.». Однако инициатор Общего собрания предлагает «установить три ограждающих устройства (шлагбаум) с целью регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома, в соответствии с одним из представленных вариантов в Приложении №1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания за счет добровольного участия Пользователей в софинансировании установки ограждающих устройств».

Собственниками помещений многоквартирного дома принимается решение «установить три ограждающих устройства (шлагбаум) с целью регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома, в соответствии с одним из представленных вариантов в Приложении №1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания за счет добровольного участия Пользователей в софинансировании установки ограждающих устройств».

Принятое решение повторяет предложение, но не уточняет выбранный вариант схемы и не содержит информацию о «дополнительных ограждающих элементах», что допускает неоднозначное толкование.

3) Вопрос 13 Протокола №4 от 31.05.2025 согласно повестке дня звучит: «Об утверждении лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с представлением средств субсидии из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств придомовой территории».

Инициатор Общего собрания предлагает «выбрать ООО «УК Глобус» (ИНН:7729462038, ОГРН: 1157746478670) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с получением субсидий на установку ограждающих устройств». Также инициатором Общего собрания в нарушении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вопрос повестки дополнен предложением о «согласовании выбранным уполномоченным лицом в уполномоченных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подписания, подачи и получения всех необходимых документов».

Решение по данному вопросу принято с учетом предложений инициатора Общего собрания.

4) Вопрос 17 Протокола №4 от 31.05.2025 согласно повестке дня звучит: «Об утверждении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем». Инициатором Общего собрания в нарушении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вопрос повестки изменен и предложено «утвердить лиц, имеющих право представлять интересы собственников земельного участка 77:17:0130206:820 в государственных структурах, у нотариуса и других юридических и физических лиц для целей реализации решения об установке границ ограждающих устройств и действий, связанных с этим решением».

Решение по данному вопросу принято с учетом предложений инициатора Общего собрания.

Из решений, принятых по вопросам 13 и 17, невозможно установить, какое конкретно уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем, лицо выбрали собственники помещений многоквартирного дома.

5) К Протоколу №4 от 31.05.2025 общего собрания собственников в МКД не приложены сведения о лицах, принявших участие в данном общем собрании, что также является нарушением Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6) В Гарантийном письме, подписанным Советом многоквартирного дома, нарушено требование Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию организаций газового хозяйства. Решение об уполномоченных на подписание Гарантийного письма лицах собственниками помещений многоквартирного дома не принималось.

2. Направить настоящее решение лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем, в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Коммунарка города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования - муниципального округа Коммунарка в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sd-kommunarka.ru/>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя профильной комиссии депутата Совета депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Коммунарка в городе Москве Семашко П.П.

**Глава внутригородского муниципального образования –
муниципального округа Коммунарка
в городе Москве**



В.М. Долженков

Приложение
к решению Совета депутатов
внутригородского муниципального
образования – муниципального округа
Коммунарка в городе Москве
от 29 января 2026 года № 30/2

Проект размещения ограждающих устройств
на придомовой территории многоквартирных домов по адресу:
г. Москва, поселение Сосенское, проспект Куприна, д. 32 к1

Вариант 1.

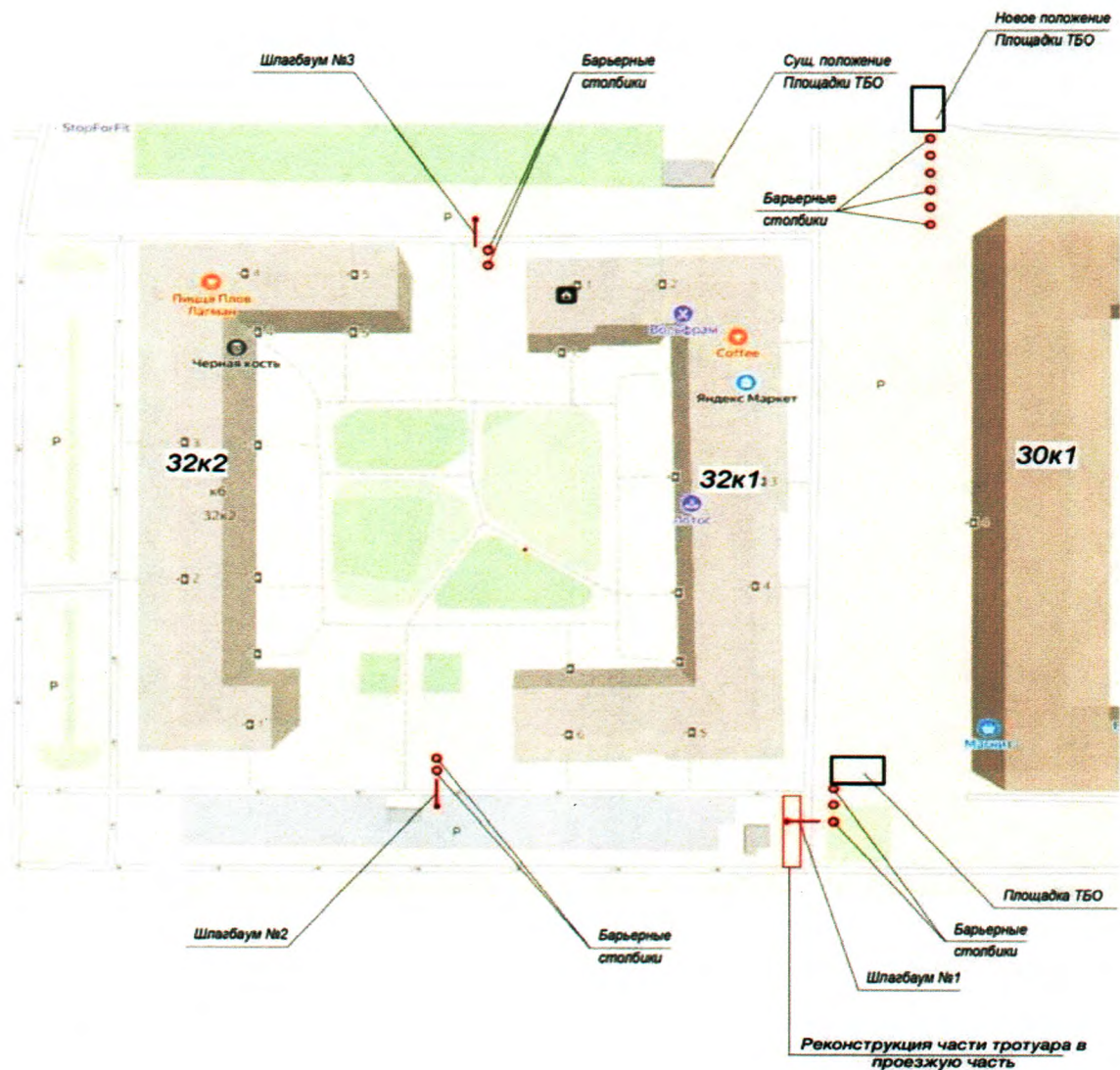
Схема придомового участка МКД

Кадастровый номер: 77:17:0130206:820

Регион: Москва

Район: Сосенское п

Адрес участка: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Коммунарка, проспект Куприна,
земельный участок 32/1



Вариант 2

Схема придомового участка МКД

Кадастровый номер: 77:17:0130206:820

Регион: Москва

Район: Сосенское п

Адрес участка: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Коммунарка, проспект Куприна,
земельный участок 32/1

