

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.11.2022 № 140

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации поселения Рязановское от 18.11.2020 № 90

В соответствии с Решением Совета депутатов поселения Рязановское от 26.11.2021 г. № 2-31 «О бюджете поселения Рязановское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (с изменениями и дополнениями от 25.10.2022 №4/43, от 17.11.2022 №5/44), Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское администрация поселения Рязановское **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации поселения Рязановское от 18.11.2020 №90 «Об утверждении муниципальной программы «Ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселении Рязановское на 2021-2023 годы, (с изменениями и дополнениями от 10.03.2021 №8, от 29.09.2021 №78, от 29.09.2021 №88, от 17.12.2021 №125, от 26.10.2022 №126), изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Рязановское в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Рязановское А.Б. Кочал-ипа.

Главы администрации

Н.Б. Бобылев

Приложение
к постановлению администрации
поселения Рязановское в городе Москве
от 17.11.2022_ № _140_

Приложение
к постановлению администрации
поселения Рязановское в городе Москве
от 18.11.2020 № 90

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-КОММУНАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В ПОСЕЛЕНИИ РЯЗАНОВСКОЕ
НА 2021-2023 ГОДЫ

ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

Введение

Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское напрямую зависит от технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения.

Программа содержит конкретные мероприятия, необходимость выполнения которых установлена на основе анализа обращений жителей в органы местного самоуправления поселения Рязановское.

Программа определяет порядок финансирования и расходования средств бюджета поселения Рязановское на ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения.

Программой определены цели, задачи и основные мероприятия по ремонту общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения на период с 2021 по 2023 год.

Цели и задачи программы

Целями программы по ремонту общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселения Рязановское являются:

- создание комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское;
- обеспечение сохранности жилищного фонда и снижение риска возникновения аварийных ситуаций.

Задачами программы по ремонту общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения являются:

- организация эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг населению;

установление причин нарушений технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов и определение мероприятий по их устранению;
обеспечение доступности многоквартирных домов для маломобильных групп населения.

Ожидаемые результаты мероприятий программы

Реализация мероприятий программы должна обеспечить безопасные и комфортные условия проживания жителей поселения Рязановское.

Контроль за реализацией программы

Контроль за исполнением программы осуществляется Советом депутатов поселения Рязановское и администрацией поселения Рязановское.

1. Паспорт муниципальной программы

| | |
|--|--|
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Ремонт общего имущества многоквартирных домов и объектов инженерно-коммунального назначения в поселении Рязановское на 2021-2023 годы» |
| Правовые основания для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон города Москвы от 06.11.2002 г. №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Устав поселения Рязановское |
| Заказчик Программы | Администрация поселения Рязановское в городе Москве |
| Разработчик Программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства |
| Цели и задачи Программы | Цели: создание комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения Рязановское; обеспечение сохранности жилищного фонда и снижение риска возникновения аварийных ситуаций. Задачи: организация эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах; повышение качества предоставления коммунальных услуг населению; установление причин нарушений технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов и определение мероприятий по их устранению; обеспечение доступности многоквартирных домов для маломобильных групп населения |
| Сроки реализации Программы | 2021-2023 гг. |
| Основные мероприятия Программы | Содержание и ремонт сетей водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах, ремонт квартир муниципальных, ветеранов ВОВ, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обследование конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, изготовление и установка устройств, обеспечивающих доступность зданий для маломобильных групп населения (пандусы, перила) |
| Объемы и источники финансирования основных мероприятий Программы | Объем финансовых средств, необходимых для реализации программы, составляет: 23 325,0 (субсидии: 0,00; средства поселения: 23 325,0) рублей, в том числе: 2021 год – 5 425,0 (субсидии: 0,00; средства поселения: 5 425,0) рублей; 2022 год – 8 950,0 (субсидии: 0,00; средства поселения: 8 950,0) рублей; 2023 год – 8 950,0 (субсидии: 0,00; средства поселения: 8 950,0) рублей |

2. Программные мероприятия

| 0,0 | Наименование мероприятия программы (подпрограммы) | Источник финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия | Объем работ | | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам | | | | Примечание |
|--|--|-------------------------|---|-------------------|-------------------|---|----------------|----------------|----------------|------------|
| | | | | Натур. показатели | Единицы измерения | Всего | 2021 год | 2022 год | 2023 год | |
| по коду бюджетной классификации 900 0502 7950200000 244 | | | | | | 16 900,0 | 5 400,0 | 5 750,0 | 5 750,0 | |
| 2.1. | Содержание и ремонт сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в населенных пунктах | Бюджет поселения | Планируемая стоимость работ | – | – | 14 925,0 | 4 925,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | |
| 2.2. | Ремонт нецентрализованных источников водоснабжения (колодцев) | Бюджет поселения | Планируемая стоимость работ | – | – | 1 475,0 | 475,0 | 500 ,0 | 500 ,0 | |
| 2.3. | Исследование качества воды в нецентрализованных источниках водоснабжения (колодцах) | Бюджет поселения | Планируемая стоимость работ | – | – | 500,0 | 0,0 | 250,0 | 250,0 | |
| 2.4. | Проектирование и ремонт теплового ввода с установкой узла учета тепловой энергии в нежилом помещении | Бюджет поселения | S*K где S – средняя стоимость работ по установке узла учета тепловой энергии на одну систему (ЦО) (421,0 руб.); K – количество систем ЦО, планируемых для установки приборов учета (2021 г. – 1 шт.) | – | – | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | Проектно-сметная документация | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |

| по коду бюджетной классификации 900 0501 7950200000 244 | | | | | | 6 425,0 | 25,0 | 3 200,0 | 3 200,0 | |
|---|---|------------------|---|---|---|---------|------|---------|---------|--|
| 2.5. | Ремонт квартир муниципальных, ветеранов ВОВ, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Бюджет поселения | $S_1+S_2+S_3$, где S_1 – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2021 году (0,0 руб.); S_2 – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2022 году (0,0 руб.); S_3 – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2023 году (500 000,00 руб.) | – | – | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 500,0 | |
| 2.6. | Обследование конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов | Бюджет поселения | Планируемая стоимость работ | – | – | 1 225,0 | 25,0 | 500,0 | 700,0 | |
| 2.7. | Изготовление и установка устройств, обеспечивающих доступность зданий для маломобильных групп населения (пандусы, перила) | Бюджет поселения | $S_1+S_2+S_3$, где S_1 – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2021 году (500 000,00 руб.); S_2 – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2022 году (500 000,00 руб.); S_3 – планируемая стоимость работ по ремонту жилых помещений в 2023 году (500 000,00 руб.) | – | – | 900,0 | 0,0 | 400,0 | 500,0 | |
| 2.8. | Возмещение расходов нанимателей жилых помещений муниципального фонда на приобретение и установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, газа, холодной и горячей воды | Бюджет поселения | $S_1+S_2+S_3$, где S_1 – планируемая сумма для возмещения расходов в 2021 году (200 000,00 руб.); S_2 – планируемая сумма для возмещения расходов в 2022 году (200 000,00 руб.); S_3 – планируемая сумма для возмещения расходов в 2023 году (200 000,00 руб.) | – | – | 400,0 | 0,0 | 200,0 | 200,0 | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--|-------------------------|--|---|-----------|-----------------|----------------|----------------|----------------|--|
| 2.9. | Проведение полного технического освидетельствования, ввод в эксплуатацию, регистрации в органах Госгортехнадзора и эксплуатация шести инвалидных подъемников, расположенных по адресу г.Москва, п.Рязановское, пос.Знамя Октября, д.29, под.2,3,5,6,9,10 | Бюджет поселения | Планируемая стоимость полного технического освидетельствования, ввода в эксплуатацию, регистрации в органах Госгортехнадзора шести инвалидных подъемников (1 000 000,00 руб.); Ежегодная эксплуатация инвалидных подъемников (1 000 000,00 руб.). | 6 | платформа | 2100,0 | 0,0 | 500,0 | 1 300,0 | |
| 2.10 | Работы по очистке крыш с металлическими и скатными кровлями от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках многоквартирных домов поселения Рязановское, в которых имеется доля муниципальной собственности поселения в праве общей собственности на общее имущество. | Бюджет поселения | | - | - | 1300,0 | 0,0 | 1600,0 | 0,0 | |
| | Всего: | Бюджет поселения | | | | 23 325,0 | 5 425,0 | 8 950,0 | 8 950,0 | |

Заместитель главы администрации

А.Б. Кочал-ипа