



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2023 № 01-09-57/23

О внесении изменений в Постановление администрации поселения Сосенское от 16.09.2016 № 01-09-60/6

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации поселения Сосенское от 30.03.2020 № 01-09-21/20 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское», в целях обеспечения безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление администрации поселения Сосенское от 16.09.2016 № 01-09-60/6 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское».

1.1. Приложение к Постановлению изложить в редакции согласно приложению, к данному Постановлению.

2. Опубликовать данное Постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Данное Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного Постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Сосенское Стародубцеву С.Н.

Глава администрации поселения Сосенское

Т.Ю. Тараканова

Приложение
к Постановлению администрации
поселения Сосенское
от 22.06.2023 № 01-09-57/23

**Муниципальная программа
«Капитальный ремонт объектов муниципального
жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское»**

Москва
2016

**Паспорт муниципальной программы
«Капитальный ремонт объектов муниципального
жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское»**

| | |
|---|--|
| Полное наименование Программы | «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское» |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах |
| Конечные результаты муниципальной программы | <ul style="list-style-type: none"> - снизить физический износ многоквартирных жилых домов; - увеличить срок эксплуатации жилищного фонда; - обеспечить сохранность жилищного фонда; - снизить риск возникновения аварийных ситуаций; - создать условия для экономии эксплуатационных расходов; - сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений; - обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории поселения Сосенское; - повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения. |
| Задачи муниципальной программы | <ul style="list-style-type: none"> - Проведение всех видов капитального ремонта в многоквартирных жилых домах; - снижение физического износа многоквартирных жилых домов; - увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; - обеспечение сохранности жилищного фонда; - снижение риска возникновения аварийных ситуаций; - создание условий для экономии эксплуатационных расходов |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы администрации по вопросам ЖКХ |
| Разработчик муниципальной программы и ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по эксплуатации жилищного фонда и взаимодействию с управляющими организациями |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2021-2025 гг. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | <p>Объем финансирования на реализацию муниципальной программы составляет 168 395,97 тыс. руб.:</p> <p>2021 год – 109 619,40 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 9 226,57 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 34 642,00 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 7 454,00 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 7 454,00 тыс. руб.</p> <p>Средства бюджета поселения Сосенское в городе Москве.</p> |

1. Техничко-экономическое обоснование муниципальной программы

Муниципальная программа предусматривает осуществление мероприятий по оказанию муниципальной поддержки собственникам помещений в части нормативно - правового и финансового обеспечения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, позволит поэтапно провести капитальные ремонты общедомового имущества в домах, требующих неотложного ремонта, собственники которых не накопили необходимых финансовых средств на их проведение.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Цель муниципальной программы - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах в соответствии с современными требованиями социально-экономического развития поселения Сосенское.

Основные задачи муниципальной программы:

- проведение всех видов капитальных ремонтов в многоквартирных домах;
- снижение физического износа многоквартирных домов;
- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
- обеспечение сохранности жилищного фонда;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- создание условий для экономии эксплуатационных расходов.

3. Финансирование муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета поселения Сосенское в городе Москве в объемах, установленных решением совета депутатов поселения Сосенское о бюджете поселения Сосенское в городе Москве на текущий финансовый год и плановый период, бюджета города Москвы и за счет средств иных, привлекаемых для реализации муниципальной программы источников (Приложение 1 к муниципальной программе).

4. Мероприятия, направленные на реализацию муниципальной программы

Достижения запланированных конечных результатов муниципальной программы осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым перечнем мероприятий муниципальной программы на соответствующий календарный год (Приложения 2.1, 2.2, 2.3 к муниципальной программе).

5. Ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы позволит:

- снизить физический износ многоквартирных жилых домов;
- увеличить срок эксплуатации жилищного фонда;
- обеспечить сохранность жилищного фонда;
- снизить риск возникновения аварийных ситуаций;
- создать условия для экономии эксплуатационных расходов;
- сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений;
- обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории поселения Сосенское.
- повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения.

6. Отчетность и контроль за исполнением муниципальной программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет координатор.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы ответственный исполнитель по запросу координатора направляет последнему оперативный отчет, по форме согласно приложению № 4 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское, который содержит:

- 1) перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов финансирования и результатов выполнения мероприятий;
- 2) анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ответственный исполнитель ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы, по форме согласно приложению № 5 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское, и до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет его координатору для оценки эффективности реализации муниципальной программы. Порядок оценки эффективности реализации муниципальных программ поселения Сосенское представлен в приложении № 6 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское.

По результатам оценки эффективности муниципальной программы принимается решение о сокращении на очередной финансовый год и плановый период объема бюджетных ассигнований на ее реализацию или о досрочном прекращении реализации отдельных мероприятий, начиная с 1 января очередного финансового года, или дальнейшей реализации муниципальной программы в плановом объеме.

После окончания срока реализации муниципальной программы ответственный исполнитель готовит не позднее 1 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации по форме согласно приложению № 5 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское.

Годовой (итоговый) отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы;

2) общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

3) данные об использовании средств бюджета поселения Сосенское и иных средств, привлекаемых для реализации муниципальной программы, по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

4) по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, – причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой и итоговый отчеты подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское в сети Интернет.

**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы
«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское»**

| № п/п | Наименование мероприятий | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | | | | Источник финансирования |
|----------|---|----------------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|
| | | 2021 год Факт | 2022 год Факт | 2023 год Факт | 2023 год Прогноз | 2024 год Прогноз | Всего | |
| 1 | Выборочный капитальный ремонт объектов жилого фонда | 60 032,87 | 0,00 | 8 300,00 | 0,00 | 0,00 | 68 332,87 | Местный бюджет |
| 2 | Ремонт муниципального имущества | 49 436,53 | 9 076,57 | 26 192,00 | 7 304,00 | 7 304,00 | 99 313,10 | Местный бюджет |
| 3 | Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 750,00 | Местный бюджет |
| | ИТОГО: | 109 619,40 | 9 226,57 | 34 642,00 | 7 454,00 | 7 454,00 | 168 395,97 | |

**Перечень мероприятий, направленных на реализацию муниципальной программы
«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское» в 2021 году**

| № п/п | Мероприятия по реализации программы | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. руб.) 2021 г. | Ответственный за выполнение программы |
|--|--|--------------------|---|---|
| Раздел 1. Выборочный капитальный ремонт объектов жилого фонда | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт входных групп, отмосток, цоколей многоквартирных жилых домов по адресам: п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Сосенский стан, д.1, ул. А. Монаховой, д.6 | 3 кв-л 2021 г. | 32 230,33 | Администрация поселения Сосенское |
| 2 | Капитальный ремонт входных групп, отмосток, цоколей многоквартирных жилых домов по адресам: п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Сосенский стан, д.3,5 | 3 кв-л 2021 г. | 26 709,17 | Администрация поселения Сосенское |
| 3 | Капитальный ремонт ограждений входных групп подвальных помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская роща, д.2, корп.1,2,3,4; д.3, корп.1, 2; д.4, корп.1,2,3, 4; д.5, корп.1, 2; д.6, корп.1,2; д.7, корп.1,2; д.8; д.10, корп.1, 2; д.12, корп.1,2,3; д.14; д.16, корп.1,2; д.18, корп.1,2 | 3 кв-л 2021 г. | 189,63 | Администрация поселения Сосенское |
| 4 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС, ХВС, отопления (транзитные магистрали) в подвальном помещении пристройки к многоквартирному дому по адресу: п. Сосенское п. Коммунарка, д.15А | 3 кв-л 2021 г. | 903,74 | Администрация поселения Сосенское |
| | Итого по разделу: | | 60 032,87 | |
| Раздел 2. Ремонт муниципального имущества | | | | |
| 1 | Ежемесячная оплата в фонд капитального ремонта (возмещение ДКР расходов на капитальный ремонт муниципального имущества) | 1-4 кв-л 2021 г. | 5 430,94 | Администрация поселения Сосенское |

| | | | | |
|--|--|------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 2 | Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод, пристройки к д.15,16,17,18, к.1 | 1-3 кв-л 2021 г. | 253,80 | Администрация поселения Сосенское |
| 3 | Разработка ПСД на проведение капитального ремонта муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.105, к.1 | 1-2 кв-л 2021 г. | 416,06 | Администрация поселения Сосенское |
| 4 | Облицовка вентиляционного короба и устройство настенных желобов на фасаде здания дома культуры "Коммунарка" по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.14а | 3-4 кв-л 2021 г. | 597,16 | Администрация поселения Сосенское |
| 5 | Обрамление оконных проемов фасада дома культуры "Коммунарка", расположенного по адресу: п. Коммунарка, д. 14а | 2-3 кв-л 2021 г. | 599,68 | Администрация поселения Сосенское |
| 6 | Капитальный ремонт муниципального нежилого помещения (конференц-зала), расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, пристройка к д.18, к.1 | 2-3 кв-л 2021 г. | 37 920,57 | Администрация поселения Сосенское |
| 7 | Технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту нежилого помещения (конференц-зал), расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, д. 18, к. 1 | 2-3 кв-л 2021 г. | 482,42 | Администрация поселения Сосенское |
| 8 | Капитальный ремонт кровли муниципальных зданий, расположенных по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод, пристройка к д.15,16 | 2-3 кв-л 2021 г. | 2 652,31 | Администрация поселения Сосенское |
| 9 | Ремонт муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: п. Газопровод, пристройка к д.16 | 3 кв-л 2021 г. | 493,27 | Администрация поселения Сосенское |
| 10 | Ремонт сплит-систем (кондиционеров) в муниципальных нежилых помещениях по адресам: п. Газопровод, д.18 к.1, п. Газопровод, пристройка к д.17, п. коммунарка, д.20 | 3 кв-л 2021 г. | 590,32 | Администрация поселения Сосенское |
| | Итого по разделу: | | 49 436,53 | |
| Раздел 3. Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод здание бывшей котельной, п. Коммунарка здание бывшей котельной | 2-4 кв-л 2021 г. | 150,00 | Администрация поселения Сосенское |
| | Итого по разделу: | | 150,00 | |
| | Всего: | | 109 619,40 | |

**Перечень мероприятий, направленных на реализацию муниципальной программы
«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское» в 2022 году**

| № п/п | Мероприятия по реализации программы | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. руб.) 2022 г. | Ответственный за выполнение программы |
|--|--|--------------------|---|---|
| Раздел 1. Ремонт муниципального имущества | | | | |
| 1 | Ежемесячная оплата в фонд капитального ремонта (возмещение ДКР расходов на капитальный ремонт муниципального имущества) | 1-4 кв-л 2022 г. | 5 800,36 | Администрация поселения Сосенское |
| 2 | Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод, пристройки к д.15,16,17,18, к.1 | 1-4 кв-л 2022 г. | 314,44 | Администрация поселения Сосенское |
| 3 | Оказание услуг по метрологической проверке счетчиков холодного, горячего водоснабжения, расположенных по адресам: г. Москва, п. Сосенское, п. Газопровод, пристройки к д.15,16,17,18, корп.1, пос. Газопровод, здание бывшей котельной, пос. Коммунарка, здание бывшей котельной | 3 кв-л 2022 г. | 13,72 | Администрация поселения Сосенское |
| 4 | Выполнение работ по капитальному ремонту цоколей пристроек к многоквартирным домам 15, 17 по адресу: п. Газопровод | 4 кв-л 2022 г. | 585,02 | Администрация поселения Сосенское |
| 5 | Оказание услуг по ежемесячной доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории п. Сосенское | 3-4 кв-л 2022 г. | 600,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 6 | Оснащение мебелью и оборудованием муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Газопровод, пристройка к д.18 корп.1 (конференц-зал) | 2-4 кв-л 2022 г. | 1 763,03 | Администрация поселения Сосенское |
| | Итого по разделу: | | 9 076,57 | |
| Раздел 3. Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод здание бывшей котельной, п. Коммунарка здание бывшей котельной | 1-4 кв-л 2022 г. | 150,00 | Администрация поселения Сосенское |
| | Итого по разделу: | | 150,00 | |
| | Всего: | | 9 226,57 | |

**Перечень мероприятий, направленных на реализацию муниципальной программы
«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское» в 2023 году**

| № п/п | Мероприятия по реализации программы | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. руб.) 2023 г. | Ответственный за выполнение программы |
|--|---|--------------------|---|---|
| Раздел 1. Выборочный капитальный и текущий ремонт объектов жилого фонда | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт входных групп многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, д.18, корп.1 | 2-3 кв-л 2023 г. | 7 700,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 2 | Ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: п. Сосенское, Скандинавский бульвар, д.8 | 2-3 кв-л 2023 г. | 600,00 | Администрация поселения Сосенское |
| | | | | |
| | Итого по разделу: | | 8 300,00 | |
| Раздел 2. Ремонт муниципального имущества | | | | |
| 1 | Ежемесячная оплата в фонд капитального ремонта (возмещение ДКР расходов на капитальный ремонт муниципального имущества) | 1-4 кв-л 2023 г. | 5 452,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 2 | Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод, пристройки к д.15,16,17,18, к.1 | 1-4 кв-л 2023 г. | 376,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 3 | Техническое обслуживание муниципальных зданий, расположенных по адресам: п. Сосенское п. Газопровод, здание бывшей котельной, пристройки к д. 16,17,18 к. 1 (совет ветеранов, конференц-зал) п. Коммунарка, здание бывшей котельной, д. 20 (помещение совета ветеранов) | 1-4 кв-л 2023 г. | 600,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 4 | Капитальный ремонт муниципальной квартиры, расположенной по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.103, кв.2 | 2-3 кв-л 2023 г. | 1 790,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 5 | Капитальный ремонт муниципальной квартиры, расположенной по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.6, кв.36 | 2-3 кв-л 2023 г. | 574,00 | Администрация поселения Сосенское |

| | | | | |
|--|---|------------------|------------------|-----------------------------------|
| 6 | Капитальный ремонт муниципальной квартиры, расположенной по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.4, кв.62 | 2-3 кв-л 2023 г. | 667,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 7 | Замена оконных и балконных блоков в муниципальной квартире, расположенной по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.7, кв.45 | 2-3 кв-л 2023 г. | 129,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 8 | Разработка ПСД на проведение капитального ремонта нежилого муниципального помещения, расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, д.17 | 1-2 кв-л 2023 г. | 500,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 9 | Капитальный ремонт муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.105, корп.1 | 2-3 кв-л 2023 г. | 12 043,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 10 | Капитальный ремонт отмотки пристройки к многоквартирному дому по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, д.16 | 2-3 кв-л 2023 г. | 574,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 11 | Услуги по доставке ЕПД на оплату взносов за капитальный ремонт собственникам жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское | 1-4 кв-л 2023 г. | 2 177,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 12 | Разработка программы мероприятий энергосбережения и составление энергетического паспорта муниципальных зданий по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод (здание бывшей котельной); п. Коммунарка (здание бывшей котельной), п. Газопровод | 1-2 кв-л 2023 г. | 360,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 13 | Техническое обслуживание кондиционеров, установленных в муниципальных помещениях на территории п. Сосенское | 2-3 кв-л 2023 г. | 600,00 | Администрация поселения Сосенское |
| 14 | Поставка электроэнергии | 2-4 кв-л 2023 г. | 350,00 | Администрация поселения Сосенское |
| | Итого по разделу: | | 26 192,00 | |
| Раздел 3. Капитальный и текущий ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод здание бывшей котельной, п. Коммунарка здание бывшей котельной | 1-4 кв-л 2023 г. | 150,00 | Администрация поселения Сосенское |
| | Итого по разделу: | | 150,00 | |
| | Всего: | | 34 642,00 | |