



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2023 № 01-09-87/23

О внесении изменений в Постановление администрации поселения Сосенское от 16.09.2016 № 01-09-60/6

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации поселения Сосенское от 30.03.2020 № 01-09-21/20 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское», в целях обеспечения безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление администрации поселения Сосенское от 16.09.2016 № 01-09-60/6 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское».

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к данному Постановлению.

2. Опубликовать данное Постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Данное Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного Постановления возложить на ВРИО заместителя главы администрации поселения Сосенское Мизенина А.В.

И.О. Главы администрации поселения Сосенское

Т.Ю. Тараканова

Приложение
к Постановлению администрации
поселения Сосенское
от 22.09.2023 № 01-09-87/23

**Муниципальная программа
«Капитальный ремонт объектов муниципального
жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское»**

Москва
2016

**Паспорт муниципальной программы
«Капитальный ремонт объектов муниципального
жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское»**

Полное наименование Программы	«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское»
Цель муниципальной программы	Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах
Конечные результаты муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - снизить физический износ многоквартирных жилых домов; - увеличить срок эксплуатации жилищного фонда; - обеспечить сохранность жилищного фонда; - снизить риск возникновения аварийных ситуаций; - создать условия для экономии эксплуатационных расходов; - сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений; - обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории поселения Сосенское; - повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения.
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Проведение всех видов капитального ремонта в многоквартирных жилых домах; - снижение физического износа многоквартирных жилых домов; - увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; - обеспечение сохранности жилищного фонда; - снижение риска возникновения аварийных ситуаций; - создание условий для экономии эксплуатационных расходов
Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации по вопросам ЖКХ
Разработчик муниципальной программы и ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по эксплуатации жилищного фонда и взаимодействию с управляющими организациями
Сроки реализации муниципальной программы	2021-2025 гг.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Объем финансирования на реализацию муниципальной программы составляет 164 395,97 тыс. руб.:</p> <p>2021 год – 109 619,40 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 9 226,57 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 30 642,00 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 7 454,00 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 7 454,00 тыс. руб.</p> <p>Средства бюджета поселения Сосенское в городе Москве.</p>

1. Технико-экономическое обоснование муниципальной программы

Муниципальная программа предусматривает осуществление мероприятий по оказанию муниципальной поддержки собственникам помещений в части нормативно - правового и финансового обеспечения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, позволит поэтапно провести капитальные ремонты общедомового имущества в домах, требующих неотложного ремонта, собственники которых не накопили необходимых финансовых средств на их проведение.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Цель муниципальной программы - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах в соответствии с современными требованиями социально-экономического развития поселения Сосенское.

Основные задачи муниципальной программы:

- проведение всех видов капитальных ремонтов в многоквартирных домах;
- снижение физического износа многоквартирных домов;
- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
- обеспечение сохранности жилищного фонда;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- создание условий для экономии эксплуатационных расходов.

3. Финансирование муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета поселения Сосенское в городе Москве в объемах, установленных решением совета депутатов поселения Сосенское о бюджете поселения Сосенское в городе Москве на текущий финансовый год и плановый период, бюджета города Москвы и за счет средств иных, привлекаемых для реализации муниципальной программы источников (Приложение 1 к муниципальной программе).

4. Мероприятия, направленные на реализацию муниципальной программы

Достижения запланированных конечных результатов муниципальной программы осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым перечнем мероприятий муниципальной программы на соответствующий календарный год (Приложения 2.1, 2.2, 2.3 к муниципальной программе).

5. Ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы позволит:

- снизить физический износ многоквартирных жилых домов;
- увеличить срок эксплуатации жилищного фонда;
- обеспечить сохранность жилищного фонда;
- снизить риск возникновения аварийных ситуаций;
- создать условия для экономии эксплуатационных расходов;
- сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений;
- обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории поселения Сосенское.
- повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения.

6. Ответственность и контроль за исполнением муниципальной программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет координатор.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы ответственный исполнитель по запросу координатора направляет последнему оперативный отчет, по форме согласно приложению № 4 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское, который содержит:

- 1) перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов финансирования и результатов выполнения мероприятий;
- 2) анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ответственный исполнитель ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы, по форме согласно приложению № 5 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское, и до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет его координатору для оценки эффективности реализации муниципальной программы. Порядок оценки эффективности реализации муниципальных программ поселения Сосенское представлен в приложении № 6 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское.

По результатам оценки эффективности муниципальной программы принимается решение о сокращении на очередной финансовый год и плановый период объема бюджетных ассигнований на ее реализацию или о досрочном прекращении реализации отдельных мероприятий, начиная с 1 января очередного финансового года, или дальнейшей реализации муниципальной программы в плановом объеме.

После окончания срока реализации муниципальной программы ответственный исполнитель готовит не позднее 1 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации по форме согласно приложению № 5 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское.

Годовой (итоговый) отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

- 1) степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы;
- 2) общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;
- 3) данные об использовании средств бюджета поселения Сосенское и иных средств, привлекаемых для реализации муниципальной программы, по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;
- 4) по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, – причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой и итоговый отчеты подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское в сети Интернет.

**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы
«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования (тыс. руб.)						Источник финансирования
		2021 год Факт	2022 год Факт	2023 год Факт	2023 год Прогноз	2024 год Прогноз	Всего	
1	Выборочный капитальный ремонт объектов жилого фонда	60 032,87	0,00	7 629,00	0,00	0,00	67 661,87	Местный бюджет
2	Ремонт муниципального имущества	49 436,53	9 076,57	22 863,00	7 304,00	7 304,00	95 984,10	Местный бюджет
3	Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	750,00	Местный бюджет
	ИТОГО:	109 619,40	9 226,57	30 642,00	7 454,00	7 454,00	164 395,97	

**Перечень мероприятий, направленных на реализацию муниципальной программы
«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское» в 2021 году**

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.) 2021 г.	Ответственный за выполнение программы
Раздел 1. Выборочный капитальный ремонт объектов жилого фонда				
1	Капитальный ремонт входных групп, отмосток, цоколей многоквартирных жилых домов по адресам: п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Сосенский стан, д.1, ул. А. Монаховой, д.6	3 кв-л 2021 г.	32 230,33	Администрация поселения Сосенское
2	Капитальный ремонт входных групп, отмосток, цоколей многоквартирных жилых домов по адресам: п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Сосенский стан, д.3,5	3 кв-л 2021 г.	26 709,17	Администрация поселения Сосенское
3	Капитальный ремонт ограждений входных групп подвальных помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская роща, д.2, корп.1,2,3,4; д.3, корп.1, 2; д.4, корп.1,2,3, 4; д.5, корп.1, 2; д.6, корп.1,2; д.7, корп.1,2; д.8; д.10, корп.1, 2; д.12, корп.1,2,3; д.14; д.16, корп.1,2; д.18, корп.1,2	3 кв-л 2021 г.	189,63	Администрация поселения Сосенское
4	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС, ХВС, отопления (транзитные магистрали) в подвальном помещении пристройки к многоквартирному дому по адресу: п. Сосенское п. Коммунарка, д.15А	3 кв-л 2021 г.	903,74	Администрация поселения Сосенское
	Итого по разделу:		60 032,87	
Раздел 2. Ремонт муниципального имущества				
1	Ежемесячная оплата в фонд капитального ремонта (возмещение ДКР расходов на капитальный ремонт муниципального имущества)	1-4 кв-л 2021 г.	5 430,94	Администрация поселения Сосенское

2	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод, пристройки к д.15,16,17,18, к.1	1-3 кв-л 2021 г.	253,80	Администрация поселения Сосенское
3	Разработка ПСД на проведение капитального ремонта муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.105, к.1	1-2 кв-л 2021 г.	416,06	Администрация поселения Сосенское
4	Облицовка вентиляционного короба и устройство настенных желобов на фасаде здания дома культуры "Коммунарка" по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.14а	3-4 кв-л 2021 г.	597,16	Администрация поселения Сосенское
5	Обрамление оконных проемов фасада дома культуры "Коммунарка", расположенного по адресу: п. Коммунарка, д. 14а	2-3 кв-л 2021 г.	599,68	Администрация поселения Сосенское
6	Капитальный ремонт муниципального нежилого помещения (конференц-зала), расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, пристройка к д.18, к.1	2-3 кв-л 2021 г.	37 920,57	Администрация поселения Сосенское
7	Технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту нежилого помещения (конференц-зал), расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, д. 18, к. 1	2-3 кв-л 2021 г.	482,42	Администрация поселения Сосенское
8	Капитальный ремонт кровли муниципальных зданий, расположенных по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод, пристройка к д.15,16	2-3 кв-л 2021 г.	2 652,31	Администрация поселения Сосенское
9	Ремонт муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: п. Газопровод, пристройка к д.16	3 кв-л 2021 г.	493,27	Администрация поселения Сосенское
10	Ремонт сплит-систем (кондиционеров) в муниципальных нежилых помещениях по адресам: п. Газопровод, д.18 к.1, п. Газопровод, пристройка к д.17, п. коммунарка, д.20	3 кв-л 2021 г.	590,32	Администрация поселения Сосенское
	Итого по разделу:		49 436,53	
Раздел 3. Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда				
1	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод здание бывшей котельной, п. Коммунарка здание бывшей котельной	2-4 кв-л 2021 г.	150,00	Администрация поселения Сосенское
	Итого по разделу:		150,00	
	Всего:		109 619,40	

**Перечень мероприятий, направленных на реализацию муниципальной программы
«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское» в 2022 году**

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.) 2022 г.	Ответственный за выполнение программы
Раздел 1. Ремонт муниципального имущества				
1	Ежемесячная оплата в фонд капитального ремонта (возмещение ДКР расходов на капитальный ремонт муниципального имущества)	1-4 кв-л 2022 г.	5 800,36	Администрация поселения Сосенское
2	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод, пристройки к д.15,16,17,18, к.1	1-4 кв-л 2022 г.	314,44	Администрация поселения Сосенское
3	Оказание услуг по метрологической проверке счетчиков холодного, горячего водоснабжения, расположенных по адресам: г. Москва, п. Сосенское, п. Газопровод, пристройки к д.15,16,17,18, корп.1, пос. Газопровод, здание бывшей котельной, пос. Коммунарка, здание бывшей котельной	3 кв-л 2022 г.	13,72	Администрация поселения Сосенское
4	Выполнение работ по капитальному ремонту цоколей пристроек к многоквартирным домам 15, 17 по адресу: п. Газопровод	4 кв-л 2022 г.	585,02	Администрация поселения Сосенское
5	Оказание услуг по ежемесячной доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории п. Сосенское	3-4 кв-л 2022 г.	600,00	Администрация поселения Сосенское
6	Оснащение мебелью и оборудованием муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Газопровод, пристройка к д.18 корп.1 (конференц-зал)	2-4 кв-л 2022 г.	1 763,03	Администрация поселения Сосенское
	Итого по разделу:		9 076,57	
Раздел 3. Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда				
1	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод здание бывшей котельной, п. Коммунарка здание бывшей котельной	1-4 кв-л 2022 г.	150,00	Администрация поселения Сосенское
	Итого по разделу:		150,00	
	Всего:		9 226,57	

**Перечень мероприятий, направленных на реализацию муниципальной программы
«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское» в 2023 году**

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.) 2023 г.	Ответственный за выполнение программы
Раздел 1. Выборочный капитальный и текущий ремонт объектов жилого фонда				
1	Капитальный ремонт входных групп многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, д.18, корп.1	2-3 кв-л 2023 г.	7 629,00	Администрация поселения Сосенское
	Итого по разделу:		7 629,00	
Раздел 2. Ремонт муниципального имущества				
1	Ежемесячная оплата в фонд капитального ремонта (возмещение ДКР расходов на капитальный ремонт муниципального имущества)	1-4 кв-л 2023 г.	5 452,00	Администрация поселения Сосенское
2	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод, пристройки к д.15,16,17,18, к.1	1-4 кв-л 2023 г.	376,00	Администрация поселения Сосенское
3	Техническое обслуживание муниципальных зданий, расположенных по адресам: п. Сосенское п. Газопровод, здание бывшей котельной, пристройки к д. 16,17,18 к. 1 (совет ветеранов, конференц-зал) п. Коммунарка, здание бывшей котельной, д. 20 (помещение совета ветеранов)	1-4 кв-л 2023 г.	600,00	Администрация поселения Сосенское
4	Капитальный ремонт муниципальной квартиры, расположенной по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.103, кв.2	2-3 кв-л 2023 г.	1 790,00	Администрация поселения Сосенское
5	Капитальный ремонт муниципальной квартиры, расположенной по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.6, кв.36	2-3 кв-л 2023 г.	874,00	Администрация поселения Сосенское
6	Капитальный ремонт муниципальной квартиры, расположенной по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.4, кв.62	2-3 кв-л 2023 г.	663,00	Администрация поселения Сосенское
7	Замена оконных и балконных блоков в муниципальной квартире, расположенной по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.7, кв.45	2-3 кв-л 2023 г.	128,00	Администрация поселения Сосенское

8	Разработка ПСД на проведение капитального ремонта нежилого муниципального помещения, расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, д.17	1-2 кв-л 2023 г.	500,00	Администрация поселения Сосенское
9	Капитальный ремонт муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.105, корп.1	2-3 кв-л 2023 г.	7 153,00	Администрация поселения Сосенское
10	Капитальный ремонт отмостки пристройки к многоквартирному дому по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, д.16	2-3 кв-л 2023 г.	574,00	Администрация поселения Сосенское
11	Ремонт муниципального нежилого помещения по адресу: п. Сосенское, п. Газоровод, д.18, корп.1	3 кв-л 2023 г.	210,00	Администрация поселения Сосенское
12	Установка сплит-систем в муниципальных помещениях	3 кв-л 2023 г.	221,00	Администрация поселения Сосенское
13	Услуги по доставке ЕПД на оплату взносов за капитальный ремонт собственникам жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское	1-4 кв-л 2023 г.	2 177,00	Администрация поселения Сосенское
14	Ремонт муниципального нежилого помещения по адресу: п. Сосенское, п. Газоровод, д.15	1-4 кв-л 2023 г.	600,00	Администрация поселения Сосенское
15	Разработка программы мероприятий энергосбережения и составление энергетического паспорта муниципальных зданий по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод (здание бывшей котельной); п. Коммунарка (здание бывшей котельной), п. Газопровод	1-2 кв-л 2023 г.	360,00	Администрация поселения Сосенское
16	Техническое обслуживание кондиционеров, установленных в муниципальных помещениях на территории п. Сосенское	2-3 кв-л 2023 г.	600,00	Администрация поселения Сосенское
17	Поставка электроэнергии	2-4 кв-л 2023 г.	585,00	Администрация поселения Сосенское
	Итого по разделу:		22 863,00	
Раздел 3. Капитальный и текущий ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда				
1	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод здание бывшей котельной, п. Коммунарка здание бывшей котельной	1-4 кв-л 2023 г.	150,00	Администрация поселения Сосенское
	Итого по разделу:		150,00	
	Всего:		30 642,00	