



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2024 № 01-09-31/24

#### **О внесении изменений в Постановление администрации поселения Сосенское от 16.09.2016 № 01-09-60/6**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации поселения Сосенское от 30.03.2020 № 01-09-21/20 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское», в целях обеспечения безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда.

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Постановление администрации поселения Сосенское от 16.09.2016 № 01-09-60/6 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское».

1.1. Приложение к Постановлению изложить в редакции согласно приложению к данному Постановлению.

2. Опубликовать данное Постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Данное Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного Постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Сосенское Скугарева А.С.

Глава администрации поселения Сосенское

**Т.Ю. Тараканова**

Приложение  
к Постановлению администрации  
поселения Сосенское  
от 29.03.2024 № 01-09-31/24

**Муниципальная программа  
«Капитальный ремонт объектов муниципального  
жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское»**

Москва  
2016

**Паспорт муниципальной программы  
«Капитальный ремонт объектов муниципального  
жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское»**

Полное наименование Программы	«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское»
Цель муниципальной программы	Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах
Конечные результаты муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снизить физический износ многоквартирных жилых домов;</li> <li>- увеличить срок эксплуатации жилищного фонда;</li> <li>- обеспечить сохранность жилищного фонда;</li> <li>- снизить риск возникновения аварийных ситуаций;</li> <li>- создать условия для экономии эксплуатационных расходов;</li> <li>- сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений;</li> <li>- обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории поселения Сосенское;</li> <li>- повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения.</li> </ul>
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение всех видов капитального ремонта в многоквартирных жилых домах;</li> <li>- снижение физического износа многоквартирных жилых домов;</li> <li>- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;</li> <li>- обеспечение сохранности жилищного фонда;</li> <li>- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;</li> <li>- создание условий для экономии эксплуатационных расходов</li> </ul>
Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации по вопросам ЖКХ
Разработчик муниципальной программы и ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по эксплуатации жилищного фонда и взаимодействию с управляющими организациями
Сроки реализации муниципальной программы	2022-2026 гг.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Объем финансирования на реализацию муниципальной программы составляет 100 962,80 тыс. руб.:</p> <p>2022 год – 9 226,57 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 25 900,23 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 27 412,00 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 19 212,00 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 19 212,00 тыс. руб.</p> <p>Средства бюджета поселения Сосенское в городе Москве.</p>

### 1. Технико-экономическое обоснование муниципальной программы

Муниципальная программа предусматривает осуществление мероприятий по оказанию муниципальной поддержки собственникам помещений в части нормативно - правового и финансового обеспечения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, позволит поэтапно провести капитальные ремонты общедомового имущества в домах, требующих неотложного ремонта, собственники которых не накопили необходимых финансовых средств на их проведение.

## **2. Цели и задачи муниципальной программы**

Цель муниципальной программы - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах в соответствии с современными требованиями социально-экономического развития поселения Сосенское.

Основные задачи муниципальной программы:

- проведение всех видов капитальных ремонтов в многоквартирных домах;
- снижение физического износа многоквартирных домов;
- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
- обеспечение сохранности жилищного фонда;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- создание условий для экономии эксплуатационных расходов.

## **3. Финансирование муниципальной программы**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета поселения Сосенское в городе Москве в объемах, установленных решением совета депутатов поселения Сосенское о бюджете поселения Сосенское в городе Москве на текущий финансовый год и плановый период, бюджета города Москвы и за счет средств иных, привлекаемых для реализации муниципальной программы источников (Приложение 1 к муниципальной программе).

## **4. Мероприятия, направленные на реализацию муниципальной программы**

Достижения запланированных конечных результатов муниципальной программы осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым перечнем мероприятий муниципальной программы на соответствующий календарный год (Приложения 2.1, 2.2, 2.3 к муниципальной программе).

## **5. Ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы позволит:

- снизить физический износ многоквартирных жилых домов;
- увеличить срок эксплуатации жилищного фонда;
- обеспечить сохранность жилищного фонда;
- снизить риск возникновения аварийных ситуаций;
- создать условия для экономии эксплуатационных расходов;
- сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений;
- обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории поселения Сосенское.
- повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения.

## **6. Отчетность и контроль за исполнением муниципальной программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет координатор.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы ответственный исполнитель по запросу координатора направляет последнему оперативный отчет, по форме согласно приложению № 4 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское, который содержит:

- 1) перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов финансирования и результатов выполнения мероприятий;
- 2) анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ответственный исполнитель ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы, по форме согласно приложению № 5 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское, и до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет его координатору для оценки эффективности реализации муниципальной программы. Порядок оценки эффективности реализации муниципальных программ поселения Сосенское представлен в приложении № 6 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское.

По результатам оценки эффективности муниципальной программы принимается решение о сокращении на очередной финансовый год и плановый период объема бюджетных ассигнований на ее реализацию или о досрочном прекращении реализации отдельных мероприятий, начиная с 1 января очередного финансового года, или дальнейшей реализации муниципальной программы в плановом объеме.

После окончания срока реализации муниципальной программы ответственный исполнитель готовит не позднее 1 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации по форме согласно приложению № 5 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское.

Годовой (итоговый) отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

- 1) степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы;
- 2) общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;
- 3) данные об использовании средств бюджета поселения Сосенское и иных средств, привлекаемых для реализации муниципальной программы, по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;
- 4) по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, – причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой и итоговый отчеты подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское в сети Интернет.

**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы  
«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское»**

№п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования (тыс. руб.)						Источник финансирования
		2022 год Факт	2023 год Факт	2024 год Факт	2025 год Прогноз	2026 год Прогноз	Всего	
1	Выборочный капитальный ремонт объектов жилого фонда	0,00	7 628,33	0,00	0,00	0,00	7 628,33	Местный бюджет
2	Ремонт муниципального имущества	9 076,57	18 121,90	27 242,00	19 042,00	19 042,00	92 524,47	Местный бюджет
3	Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда	150,00	150,00	170,00	170,00	170,00	810,00	Местный бюджет
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9 226,57</b>	<b>25 900,23</b>	<b>27 412,00</b>	<b>19 212,00</b>	<b>19 212,00</b>	<b>100 962,80</b>	

**Перечень мероприятий, направленных на реализацию муниципальной программы  
«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское» в 2022 году**

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.) 2022 г.	Ответственный за выполнение программы
<b>Раздел 1. Ремонт муниципального имущества</b>				
1	Ежемесячная оплата в фонд капитального ремонта (возмещение ДКР расходов на капитальный ремонт муниципального имущества)	1-4 кв-л 2022 г.	5 800,36	Администрация поселения Сосенское
2	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод, пристройки к д.15,16,17,18, к.1	1-4 кв-л 2022 г.	314,44	Администрация поселения Сосенское
3	Оказание услуг по метрологической проверке счетчиков холодного, горячего водоснабжения, расположенных по адресам: г. Москва, п. Сосенское, п. Газопровод, пристройки к д.15,16,17,18, корп.1, пос. Газопровод, здание бывшей котельной, пос. Коммунарка, здание бывшей котельной	3 кв-л 2022 г.	13,72	Администрация поселения Сосенское
4	Выполнение работ по капитальному ремонту цоколей пристроек к многоквартирным домам 15, 17 по адресу: п. Газопровод	4 кв-л 2022 г.	585,02	Администрация поселения Сосенское
5	Оказание услуг по ежемесячной доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории п. Сосенское	3-4 кв-л 2022 г.	600,00	Администрация поселения Сосенское
6	Оснащение мебелью и оборудованием муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Газопровод, пристройка к д.18 корп.1 (конференц-зал)	2-4 кв-л 2022 г.	1 763,03	Администрация поселения Сосенское
	<b>Итого по разделу:</b>		<b>9 076,57</b>	
<b>Раздел 3. Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда</b>				
1	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод здание бывшей котельной, п. Коммунарка здание бывшей котельной	1-4 кв-л 2022 г.	150,00	Администрация поселения Сосенское
	<b>Итого по разделу:</b>		<b>150,00</b>	
	<b>Всего:</b>		<b>9 226,57</b>	

**Перечень мероприятий, направленных на реализацию муниципальной программы  
«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское» в 2023 году**

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.) 2023 г.	Ответственный за выполнение программы
<b>Раздел 1. Выборочный капитальный и текущий ремонт объектов жилого фонда</b>				
1	Капитальный ремонт входных групп многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, д.18, корп.1	2-3 кв-л 2023 г.	7 628,33	Администрация поселения Сосенское
	<b>Итого по разделу:</b>		<b>7 628,33</b>	
<b>Раздел 2. Ремонт муниципального имущества</b>				
1	Ежемесячная оплата в фонд капитального ремонта (возмещение ДКР расходов на капитальный ремонт муниципального имущества)	1-4 кв-л 2023 г.	6 111,40	Администрация поселения Сосенское
2	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод, пристройки к д.15,16,17,18, к.1	1-4 кв-л 2023 г.	375,86	Администрация поселения Сосенское
3	Капитальный ремонт муниципальной квартиры, расположенной по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.103, кв.2	2-3 кв-л 2023 г.	1 728,70	Администрация поселения Сосенское
5	Выполнение работ по капитальному ремонту муниципальной квартиры, расположенной по адресу: п. Коммунарка, д. 4, кв. 62; замене оконных и балконных блоков в муниципальной квартире, расположенной по адресу: п. Коммунарка, д. 7, кв. 45	2-3 кв-л 2023 г.	707,87	Администрация поселения Сосенское
6	Выполнение работ по капитальному ремонту муниципальной квартиры, расположенной по адресу: п. Коммунарка, д. 103, кв.2	2-3 кв-л 2023 г.	838,67	Администрация поселения Сосенское
7	Разработка ПСД на проведение капитального ремонта нежилого муниципального помещения, расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, д.17	1-2 кв-л 2023 г.	500,00	Администрация поселения Сосенское
8	Капитальный ремонт муниципального нежилого помещения,	2-3 кв-л 2023 г.	3 685,91	Администрация



	расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.105, корп.1			поселения Сосенское
9	Капитальный ремонт отмостки пристройки к многоквартирному дому по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, д.16	2-3 кв-л 2023 г.	573,86	Администрация поселения Сосенское
10	Ремонт муниципального нежилого помещения по адресу: п. Сосенское, п. Газоровод, д.18, корп.1	3 кв-л 2023 г.	209,01	Администрация поселения Сосенское
11	Установка сплит-систем в муниципальных помещениях	3 кв-л 2023 г.	220,63	Администрация поселения Сосенское
12	Услуги по доставке ЕПД на оплату взносов за капитальный ремонт собственникам жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское	1-4 кв-л 2023 г.	2 176,11	Администрация поселения Сосенское
13	Ремонт муниципального нежилого помещения п. Сосенское, п. Коммунарка, д.20	1-4 кв-л 2023 г.	159,68	Администрация поселения Сосенское
14	Разработка программы мероприятий энергосбережения и составление энергетического паспорта муниципальных зданий по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод (здание бывшей котельной); п. Коммунарка (здание бывшей котельной), п. Газопровод	1-2 кв-л 2023 г.	360,00	Администрация поселения Сосенское
15	Поставка электроэнергии	2-4 кв-л 2023 г.	350,00	Администрация поселения Сосенское
16	Свободный остаток	1-4 кв-л 2023 г.	124,20	Администрация поселения Сосенское
	<b>Итого по разделу:</b>		<b>18 121,90</b>	
<b>Раздел 3. Капитальный и текущий ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда</b>				
1	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод здание бывшей котельной, п. Коммунарка здание бывшей котельной	1-4 кв-л 2023 г.	150,00	Администрация поселения Сосенское
	<b>Итого по разделу:</b>		<b>150,00</b>	
	<b>Всего:</b>		<b>25 900,23</b>	

**Перечень мероприятий, направленных на реализацию муниципальной программы  
«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское» в 2024 году**

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.) 2024 г.	Ответственный за выполнение программы
<b>Раздел 1. Ремонт муниципального имущества</b>				
1	Ежемесячная оплата в фонд капитального ремонта (возмещение ДКР расходов на капитальный ремонт муниципального имущества)	1-4 кв-л 2024 г.	5 452,00	Администрация поселения Сосенское
2	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод, пристройки к д.15,16,17,18, к.1	1-4 кв-л 2024 г.	490,00	Администрация поселения Сосенское
3	Техническое обслуживание муниципальных зданий, расположенных по адресам: п. Сосенское п. Газопровод, здание бывшей котельной, пристройки к д. 16,17,18 к. 1 (совет ветеранов, конференц-зал) п. Коммунарка, здание бывшей котельной, д. 20 (помещение совета ветеранов)	1-4 кв-л 2024 г.	600,00	Администрация поселения Сосенское
4	Капитальный ремонт муниципального нежилого помещения по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.15а	2-4 кв-л 2024 г.	7 000,00	Администрация поселения Сосенское
5	Капитальный ремонт муниципальной квартиры, расположенной по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.15, кв.1	2-3 кв-л 2024 г.	1 012,00	Администрация поселения Сосенское
6	Замена дверного блока в муниципальной квартире, расположенной по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, д.14, кв.81	1-2 кв-л 2024 г.	43,00	Администрация поселения Сосенское
7	Замена оконных и балконных блоков в муниципальной квартире, расположенной по адресу: п. Сосенское, п. Газопровод, д.16, кв.86	2-3 кв-л 2024 г.	450,00	Администрация поселения Сосенское
8	Услуги по доставке ЕПД на оплату взносов за капитальный ремонт	1-4 кв-л 2024 г.	4 438,00	Администрация

	собственникам жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское			поселения Сосенское
9	Капитальный ремонт муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.105, корп.1	1-2 кв-л 2024 г.	3 431,00	Администрация поселения Сосенское
10	Капитальный ремонт входной группы муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.105, корп.1	1-3 кв-л 2024 г.	622,00	Администрация поселения Сосенское
11	Техническое обслуживание кондиционеров, установленных в муниципальных помещениях, расположенных на территории п. Сосенское	2-3 кв-л 2024 г.	600,00	Администрация поселения Сосенское
12	Ремонт системы ГВС муниципального здания п. Коммунарка, п. Сосенское	2-3 кв-л 2024 г.	600,00	Администрация поселения Сосенское
13	Разработка проектно-сметной документации на установку узлов учета ЦО и ГВС в муниципальном здании по адресу: п. Сосенское, пос. Коммунарка, д.15А	1-2 кв-л 2024 г.	88,00	Администрация поселения Сосенское
14	Выполнение работ по ремонту жилого муниципального помещения, расположенного по адресу: п. Коммунарка, д. 106, кв. 4	1-2 кв-л 2024 г.	216,00	Администрация поселения Сосенское
15	Установка узла учета тепловой энергии и ГВС в муниципальном нежилом помещении по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.15а	2-3 кв-л 2024 г.	600,00	Администрация поселения Сосенское
16	Ремонт кровли муниципального нежилого помещения по адресу: п. Сосенское, п. Коммунарка, д.15а	2-3 кв-л 2024 г.	1 000,00	Администрация поселения Сосенское
17	Ремонт запорной арматуры, тепловой изоляции систем ГВС, ХВС, отопления муниципального здания в п. Коммунарка	2-3 кв-л 2024 г.	600,00	Администрация поселения Сосенское
	<b>Итого по разделу:</b>		<b>27 242,00</b>	
<b>Раздел 2. Капитальный и текущий ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда</b>				
1	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС по адресам: п. Сосенское, п. Газопровод здание бывшей котельной, п. Коммунарка здание бывшей котельной	1-4 кв-л 2023 г.	170,00	Администрация поселения Сосенское
	<b>Итого по разделу:</b>		<b>170,00</b>	
	<b>Всего:</b>		<b>27 412,00</b>	