



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСЕЛЕНИЯ ФИЛИМОНКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.05.2024      № 87

О внесении изменений в постановление администрации поселения Филимонковское от 18.08.2023 № 92

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, Уставом поселения Филимонковское, администрация поселения Филимонковское в городе Москве постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации поселения Филимонковское от 18.08.2023 № 92 «Об утверждении муниципальной программы внутригородского муниципального образования поселение Филимонковское в городе Москве «Сохранность объектов жилищного фонда внутригородского муниципального образования поселение Филимонковское в городе Москве на 2024-2026 годы», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Даренкову О.Е.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации поселения  
Филимонковское**

**Т.Н. Казакова**

Приложение  
к постановлению администрации  
поселения Филимонковское  
в городе Москве  
от 29.05.2024 № 87

Приложение  
к постановлению администрации  
поселения Филимонковское  
в городе Москве  
от 18.08.2023 № 92

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСЕЛЕНИЕ ФИЛИМОНКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**«Сохранность объектов жилищного фонда  
внутригородского муниципального образования поселение  
Филимонковское в городе Москве на 2024-2026 годы»**

**Паспорт программы**

Наименование муниципальной программы	Сохранность объектов жилищного фонда внутригородского муниципального образования поселение Филимонковское в городе Москве на 2024-2026 годы (далее - программа)
Цель программы	- Повышение качества жизни населения муниципального образования; - Выполнение полномочий собственника муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на территории поселения Филимонковское.
Задачи программы	- Обеспечение сохранности объектов жилищного фонда в поселении Филимонковское путем проведения капитального ремонта жилищного фонда; - Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных

	домах, начисленные собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское.
Конечные результаты программы	Доля оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисляемых собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское, в размере 100 % от начислений
Перечень мероприятий программы	Согласно приложению 1 к программе
Координатор программы	Глава администрации поселения Филимонковское Благов Д.А.
Разработчик программы и ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация поселения Филимонковское
Сроки реализации программы	2024-2026 года
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования на реализацию программы в 2024 году составляет 4 714 461,20руб., из них по источникам: средства бюджета поселения Филимонковское - 4 714 461,20руб.;</p> <p>Общий объем финансирования на реализацию программы в 2025 году составляет 3 214 461,20 руб., из них по источникам: средства бюджета поселения Филимонковское - 3 214 461,20 руб.;</p> <p>Общий объем финансирования на реализацию программы в 2026 году составляет 3 214 461,20 руб., из них по источникам: средства бюджета поселения Филимонковское - 3 214 461,20 руб.</p>

--	--

## **1. Анализ проблемы и обоснование ее решения программными методами**

В 2015 году Москва перешла на новую систему финансирования капитального ремонта. В соответствии со ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.ст. 38, 158, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации бремя расходов по надлежащему содержанию своего помещения и общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и на капитальный ремонт) несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в поселении Филимонковское предусмотрен в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП. Для собственников помещений в многоквартирных жилых домах установлена ежемесячная плата за капремонт в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»

В собственности поселения Филимонковское находится 11 278,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в 24 многоквартирных домах.

На основании решений общих собраний собственников многоквартирных домов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.08.2018 № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве» 5 (пять) многоквартирных домов поселения Филимонковское вошли в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве.

В соответствии со ст. 9 Закона г. Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и

юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве» собственники многоквартирных домов, вошедших в Программу реновации, освобождаются от обязательных взносов за капитальный ремонт.

Площадь муниципальных квартир, освобожденных от взносов за капитальный ремонт, составила 1 517,80 кв.м.

Администрация поселения в силу действующего законодательства обязана ежемесячно оплачивать взносы на капитальный ремонт, начисленные на муниципальные жилые и нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории поселения Филимонковское.

Общая площадь муниципальных жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, входящих в Региональную программу капитального ремонта, составляет 9 390,00 кв.м.

## **2. Прогноз развития реализации программы.**

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы – это программа проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории города Москвы.

Программа рассчитана на 30 лет (с 2015 – 2044 гг.).

По состоянию на сентябрь 2023 года в региональную программу включены 165 многоквартирных дома, расположенных на территории поселения Филимонковское, в которых Фондом капитального ремонта города Москвы планируется выполнить капитальный ремонт в сроки, предусмотренные для исполнения региональной программы.

Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории поселения Филимонковское в городе Москве позволит обеспечить безопасность и комфортность проживания граждан, поддержать достойный уровень эксплуатационных характеристик многоквартирных домов, а главное

гарантировано получить капитальный ремонт дома, не позже сроков установленных региональной программой.

### **3. Цель, задачи и конечные результаты программы.**

Цель программы:

- повышение качества жизни населения муниципального образования;
- выполнение полномочий собственника муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на территории поселения Филимонковское.

Достижение цели программы будет осуществляться путем выполнения следующих задач:

- обеспечение сохранности объектов жилищного фонда в поселении Филимонковское путем проведения капитального ремонта жилищного фонда;

- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисленные собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское.

Основные мероприятия программы изложены в приложении 1 к программе.

Конечный результат программы - доля оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисляемых собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское, в размере 100% от начислений.

### **4. Сроки и этапы реализации программы и плановые значения конечных результатов.**

Программа предусматривает три этапа реализации - 2024 год, 2025 год и 2026 год.

## **5. Ресурсное обеспечение Программы.**

Программа реализуется за счет средств бюджета поселения Филимонковское.

Финансирование мероприятий программы осуществляется в установленном законодательством порядке.

Общий объем финансирования на реализацию программы составляет 11 143 383,60 руб. из них по источникам:

- средства бюджета поселения Филимонковское – 11 143 383,60 руб.

## **6. Оценка эффективности программы.**

Эффективность реализации программы по использованию бюджетных денежных средств, выделенных для реализации программы, определяется достижением целевых показателей (приложение 2 к программе).

## **7. Организация управления и контроль за ходом реализации программы.**

Общее руководство и управление реализацией программных мероприятий осуществляет координатор. Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем.

Формы и методы управления реализацией программы определяются в соответствии с утвержденным Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Филимонковское.

С целью повышения эффективности реализации муниципальной программы и повышение результативности основных мероприятий в части достижения запланированных результатов программы, ответственный исполнитель по запросу координатора направляет последнему отчет в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Филимонковское, который должен содержать:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов финансирования и результатов выполнения мероприятий,

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, ответственный исполнитель готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы.

Годовой отчет должен содержать: 1) аналитические данные: степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы; общий объем фактически произведенных расходов; распределение бюджетных расходов по целям, задачам, подпрограмм (при их наличии); оценку эффективности реализации программы; 2) по показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.



Приложение 1

к муниципальной программе «Сохранность объектов жилищного фонда внутригородского муниципального образования поселение Филимонковское в городе Москве на 2024-2026 г.г.»

**Перечень мероприятий муниципальной программы  
«Сохранность объектов жилищного фонда внутригородского муниципального образования поселение  
Филимонковское в городе Москве на 2024-2026 г.г.»**

№ п/п	Наименование и содержание мероприятий	Ответственный исполнитель мероприятий	Сроки исполнения	Объемы финансирования (руб.)	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6
1	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисленные собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское	Администрация поселения	I-IV квартал 2024г.	2 865 932,04	Бюджет поселения Филимонковское

2.	Обследование имущества муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское	Администрация поселения	IV квартал 2024г.	348 529,16	Бюджет поселения Филимонковское
3	Прочее: компенсация затрат на эксплуатацию котельной, расположенной по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ул. Жемчужная, д. 4, в период оформления права собственности	Администрация поселения	II квартал 2024г.	1 500 000,00	Бюджет поселения Филимонковское
<b>Итого 2024 год</b>				<b>4 714 461,20</b>	<b>Бюджет поселения Филимонковское</b>
3.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисленные собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское	Администрация поселения	I-IV квартал 2025г.	2 865 932,04	Бюджет поселения Филимонковское
4.	Обследование имущества муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское	Администрация поселения	IV квартал 2025г.	348 529,16	Бюджет поселения Филимонковское

<b>Итого 2025 год</b>				<b>3 214 461,20</b>	<b>Бюджет поселения Филимонковское</b>
5.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисленные собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское	Администрация поселения	I-IV квартал 2026г.	2 865 932,04	Бюджет поселения Филимонковское
6.	Обследование имущества муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское	Администрация поселения	IV квартал 2026г.	348 529,16	Бюджет поселения Филимонковское
<b>Итого 2026 год</b>				<b>3 214 461,20</b>	<b>Бюджет поселения Филимонковское</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>11 143 383,60</b>	<b>Бюджет поселения Филимонковское</b>

Приложение 2

к муниципальной программе «Сохранность объектов жилищного фонда внутригородского муниципального образования поселение Филимонковское в городе Москве на 2024-2026 г.г.».

**Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы  
«Сохранность объектов жилищного фонда внутригородского муниципального образования поселение  
Филимонковское в городе Москве на 2024-2026 г.г.»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Наименование целевого показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Плановые значения 2024-2026г.г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	Количество помещений муниципальной собственности в многоквартирных домах, за которые оплачены взносы на капитальный ремонт	ед.	182
		Площадь жилых и нежилых помещений муниципальной собственности в многоквартирных домах, за которые оплачены взносы на капитальный ремонт	кв.м.	9 390,00

2	Обследование имущества муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское	Количество помещений муниципальной собственности в многоквартирных домах	ед.	221
---	--	--	-----	-----