



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ФИЛИМОНКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

18.04.2024 № 13/5

**Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением
и размера платы за содержание
жилого помещения**

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Филимонковское,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ФИЛИМОНКОВСКОЕ РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности поселению Филимонковское, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 2 к настоящему решению:

2.1. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Филимонковское и предоставленных в пользование по договору социального найма жилых помещений.

2.2. Для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2.3. Для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов поселения Филимонковское от 18.12.2018 № 6/3 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и размера платы за содержание жилого помещения»,

- решение Совета депутатов поселения Филимонковское от 21.03.2019 № 10/2 О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения Филимонковское от 18.12.2018 №6/3 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и размера платы за содержание жилого помещения»,

- решение Совета депутатов поселения Филимонковское от 16.12.2021 № 45/4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения Филимонковское от 18 декабря 2018 года № 6/3 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и размера платы за содержание жилого помещения»,

- решение Совета депутатов поселения Филимонковское от 17.02.2022 № 46/7 «О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения Филимонковское от 18 декабря 2018 г. № 6/3 «Об установлении размера

платы за пользование жилым помещением и размера платы за содержание жилого помещения».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025.

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Филимонковское Марию Васильевну Аришину.

Глава поселения Филимонковское

М.В. Аришина

Приложение 1

к решению Совета депутатов

поселения Филимонковское

от 18.04.2024 № 13/5

**Размер платы за пользование жилым помещением,
принадлежащим на праве собственности поселению Филимонковское**

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
жилого помещения:

№ п/п	Наименование услуг	Размер платы руб./кв.м. общей площади в месяц (НДС не облагается)
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилья в т.ч. по видам благоустройства:	
1.1	жилые дома с лифтом, с мусоропроводом, с противопожарной системой	
	с газовыми плитами	25,58
	с электрическими плитами	25,58
1.2	жилые дома с лифтом, с мусоропроводом, без противопожарной системы	
	в т.ч.:	
	с газовыми плитами	25,58
	с электрическими плитами	25,58
1.3	жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой	
	с газовыми плитами	25,58
	с электрическими плитами	25,58
1.4	жилые дома с лифтом, без мусоропровода и без противопожарной системы	
	в т.ч.:	
	с газовыми плитами	25,58
	с электрическими плитами	25,58
1.5	жилые дома без лифта, с мусоропроводом	
	в т.ч.:	
	с газовыми плитами	25,58

	с электрическими плитами	25,58
1.6	жилые дома без лифта и без мусоропровода	
	в т.ч.:	
	с газовыми плитами	25,58
	с электрическими плитами	25,58
1.7	жилые дома без лифта, без мусоропровода и без уборки мест общего пользования, с газовыми плитами	25,58
1.8	жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	25,58
1.9	жилые дома без лифта, без мусоропровода и без канализации, с газовыми плитами	25,58

Приложение 2
к решению Совета депутатов
поселения Филимонковское
от 18.04.2024 № 13/5

**Размер платы за содержание жилого помещения
в поселении Филимонковское города Москвы**

- для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Филимонковское и предоставленных в пользование по договору социального найма жилых помещений;
- для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское, которые установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещений

№ п/п	Категории	Размер платы за содержание жилого помещения (с НДС), руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц*
1	Жилые дома с лифтом, с мусоропроводом, с противопожарной системой, в т.ч.	
1.1.	с газовыми плитами	42,15
1.2.	с электрическими плитами	41,21
2	Жилые дома с лифтом, с мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.	
2.1.	с газовыми плитами	41,35
2.2.	с электрическими плитами	40,41

№ п/п	Категории	Размер платы за содержание жилого помещения (с НДС), руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц*
3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системы	
3.1.	с газовыми плитами	37,83
3.2.	с электрическими плитами	36,89
4	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, без противопожарной системы, в т.ч.	
4.1.	с газовыми плитами	37,03
4.2.	с электрическими плитами	36,09
5	Жилые дома без лифта и без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.	
5.1.	с газовыми плитами	32,32
5.2.	с электрическими плитами	31,46
6	Жилые дома без лифта и без мусоропровода, без противопожарной системы, в т.ч.	
6.1.	с газовыми плитами	31,51
6.2.	с электрическими плитами	30,59
7	Жилые дома с лифтом, с противопожарной системой, с индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП), без мусоропровода	
7.1.	с газовыми плитами	40,26
7.2.	с электрическими плитами	39,33

*- в размер платы за содержание жилого помещения в поселении Филимонковское в городе Москве не входят расходы на содержание придомовой территории.