



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПОСЕЛЕНИЯ ФИЛИМОНКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

20.10.2022      № 54/6

Об условиях приватизации  
арендуемого недвижимого  
имущества

На основании положения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Совета депутатов поселения Филимонковское в городе Москве от 18.12.2018 № 6/10 «Об утверждении Положения о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселение Филимонковское», Устава поселения Филимонковское, решения Арбитражного суда города Москвы от 21.09.2022 по делу № А40-126070/22-145-945 и в целях реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого им имущества,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ФИЛИМОНКОВСКОЕ РЕШИЛ:**

1. Провести возмездное отчуждение муниципального нежилого помещения (приватизация), общей площадью 168,1 кв.м., №№ на плане

1,2,3,4,5,6,7,8 литера А, этаж 1, помещение № 3 согласно техническому паспорту с инвентарным номером 108:032-10622/3, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, посёлок Филимонки, дом 9, пом. 3, в порядке преимущественного права выкупа Обществу с ограниченной ответственностью «Навигатор».

2. Установить цену договора купли-продажи 14 025 000 (четырнадцать миллионов двадцать пять тысяч) рублей без учета НДС, в соответствии с заключением независимой экспертной организации об оценке рыночной стоимости № ОН-2201.

3. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи 14 025 000 (четырнадцать миллионов двадцать пять тысяч) рублей в рассрочку сроком на 6 (шесть) лет с начислением процентов, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего решения, с оплатой равномерными ежемесячными платежами.

4. Администрации поселения Филимонковское заключить от имени поселения Филимонковское в городе Москве с Обществом с ограниченной ответственностью «Навигатор» договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего решения.

5. Государственная регистрация договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего решения производится Обществом с ограниченной ответственностью «Навигатор».

6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Филимонковское Аришину Марию Васильевну.

Глава поселения Филимонковское

М.В. Аришина