

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕСКУДНИКОВСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

12.12.2024 г. № 28/1

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Бескудниковский б-р, д.32, корп.2

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев заявление уполномоченного лица и протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке 2-х ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Бескудниковский б-р, д.32, корп.2 Совет депутатов муниципального округа Бескудниковский решил:

1. Согласовать установку 2-х ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Бескудниковский б-р, д.32, корп.2 согласно прилагаемому проекту (приложение).

2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, в управу Бескудниковского района города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Бескудниковский www.mobesk.ru.

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Бескудниковский Кузнецова Алексея Анатольевича.

**Глава муниципального округа
Бескудниковский**

А.А. Кузнецов

**Проект размещения ограждающих устройств на территории многоквартирного дома
по адресу: Бескудниковский б-р, дом 32, корпус 2**

(автоматические шлагбаумы с дистанционным управлением антивандалный откатного типа,
длина стрелы до 4,5 метров)



 Автоматический шлагбаум

1. Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар, д.32 корп. 2, САО г. Москвы, устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов, расположенных в местах контрольно-пропускных пунктов (КПП) по периметру территории, согласно прилагаемой схеме, утвержденной собранием собственников помещений многоквартирного дома.

2. Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов) охватывает придомовую территорию вышеуказанного многоквартирного дома.

3. Согласно схеме размещения шлагбаумов, территория, охватывающая указанный многоквартирный дом, имеет 2 выезда/въезда для транспортных средств, на которых предусматривается установка 2 шлагбаумов.

Для проезда автотранспорта на территорию вышеуказанного многоквартирного дома устанавливаются следующие контрольно-пропускные пункты (КПП) с встроенными автоматическими шлагбаумами:

– КПП № 1 (рядом с домом по Бескудниковскому бульвару, д.32 корп. 1) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений, имеющих пропуска установленного образца, а также гостей по разовым заявкам;

– КПП № 2 (рядом с домом по Бескудниковскому бульвару, д.32 корп. 3) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений, имеющих пропуска установленного образца, а также гостей по разовым заявкам;

В результате эксплуатации шлагбаумов обеспечивается круглосуточный доступ на огражденную придомовую территорию центральным диспетчерским пунктом с использованием камер видеонаблюдения.

4. Указанные на схеме въезды/выезды оборудуются автоматическими шлагбаумами типа Автоматический шлагбаум с дистанционным управлением антивандальный откатного типа (длина стрелы до 4,5 метров). Шлагбаум устанавливается на специальной тумбе, имеет прямоугольную стрелу длиной до 4,5 метров. На тумбы устанавливаются датчики присутствия автотранспорта для предотвращения опускания стрелы на автотранспорт и средства связи с диспетчером.

5. Право беспрепятственного круглосуточного проезда через все контрольно-пропускные пункты на придомовую территорию вышеуказанного многоквартирного дома имеют: пожарная спецтехника; транспортные средства правоохранительных органов; транспортные средства скорой медицинской помощи; транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, а также транспорт организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Внешний вид ограждающего устройства



Технические характеристики шлагбаума

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
Напряжение питания:	230 В - 50/60 Гц
Максимальная мощность	400 Вт
Потребление в состоянии покоя	110 мА
Максимальная мощность аксессуаров, работающих от 24 В	40 Вт
Класс изоляции контуров	II
Материал корпуса	АБС
Класс защиты корпуса	IP54
Рабочая температура:	-20 / +55°C

ТАБЛИЦА ПРЕДОХРАНИТЕЛЕЙ	
Для защиты	Номинальный ток:
Электронная плата (линейный)	3,15 А-F
Аксессуары 24 В	2 А-F
Устройства управления (блок управления)	630 мА-F
Мотор	10 А-F

Разрешение на проведение строительных работ:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

Регламент работы диспетчера

1. Диспетчер обязан:

1.1. Осуществлять прием разовых заявок по телефону.

(Заявки принимаются: ежедневно, без выходных дней, круглосуточно).

- При звонке на номер диспетчера с телефона, который есть в базе CRM у диспетчера автоматически открывается личная карта звонящего абонента со всеми необходимыми данными. Поэтому абоненту нет необходимости представляться. Он может начать разговор с фразы «Мне нужно выписать пропуск...». Тут же пропуск будет добавлен в систему и станет доступным для проезда.

- При звонке диспетчеру с номера, отсутствующего в базе CRM вызов, автоматически сбрасывается.

1.2. Осуществлять незамедлительный пропуск на придомовую территорию спецтранспорт, предусмотренный Постановлением Правительства Москвы № 428-ПП от 2 июля 2013 года «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» а именно:

– пожарная спецтехника;

– транспортные средства правоохранительных органов;

– транспортные средства скорой медицинской помощи;

– транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

– транспорт организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

– транспорт ФГУП «ПОЧТА РОССИИ»

- При осуществлении пропуска спецтранспорта диспетчер должен удостовериться, что спецтранспорт имеет отличительные знаки и оборудован спецсигналами.

1.3. Осуществлять пропуск автомобилей по разовым заявкам собственников, арендаторов, нанимателей и членов их семей, зарегистрированных в реестре (базе) Исполнителя

1.4. Пропуск такси.

1.4.1. Пропуск автомобилей такси на придомовую территорию осуществляется по разовым пропускам.

1.5. Пропуск служб доставки

1.5.1. Пропуск автомобилей служб доставки на придомовую территорию осуществляется по разовым пропускам.

2. Выезд с объекта

2.1. Право беспрепятственного выезда с придомовой территории предоставлено автомобилям спецслужб, оборудованных специальными знаками и спецсигналами:

- пожарная спецтехника;
- транспортные средства правоохранительных органов;
- транспортные средства скорой медицинской помощи;
- транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- транспорт организаций газового хозяйства и коммунальных служб.
- транспорт ФГУП «ПОЧТА РОССИИ».

2.2. Выезд с придомовой территории автомобилей, захавших ранее по гостевым пропускам или при предъявлении удостоверения, осуществляется в том же порядке.

2.3. В случае случайного проезда на придомовую территорию автомобиля, не имеющего пропуска выпуск диспетчером такого автомобиля **запрещен**.

3. В целях обеспечения контроля качества обслуживания все разговоры записываются.

4. Взаимоотношения диспетчера с жильцами ограничивается только выпиской **РАЗОВЫХ ПРОПУСКОВ** и допуска по ним на объект.

5. В компетенцию диспетчера не входит решение конфликтных ситуаций, связанных с автоматическим допуском жильцов на объект.

6. При систематическом нарушении регламента жильцами, как-то требование пропустить без пропуска, выяснение отношений, высказывание угроз и т. п. данные жильцы будут внесены в черный список и **ОТКЛЮЧЕНЫ** от системы диспетчеризации.