



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕСКУДНИКОВСКИЙ
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

16.01.2025 № 29/2

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Бескудниковский б-р, д.55, корп.1, корп.2, корп.3; Бескудниковский б-р, д.57, корп.1, корп.2, корп.3

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев заявление уполномоченного лица на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам связанным с установкой ограждающих устройств, их функционирования и демонтажа и протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об установке ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Бескудниковский б-р, д.55, корп.1, корп.2, корп.3; Бескудниковский б-р, д.57, корп.1, корп.2, корп.3, Совет депутатов муниципального округа Бескудниковский в городе Москве решил:

1. Согласовать установку 2 (двух) ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Бескудниковский б-р, д.55, корп.1, корп.2, корп.3; Бескудниковский б-р, д.57, корп.1, корп.2, корп.3 согласно прилагаемому проекту (приложение).

2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, в управу Бескудниковского района города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».

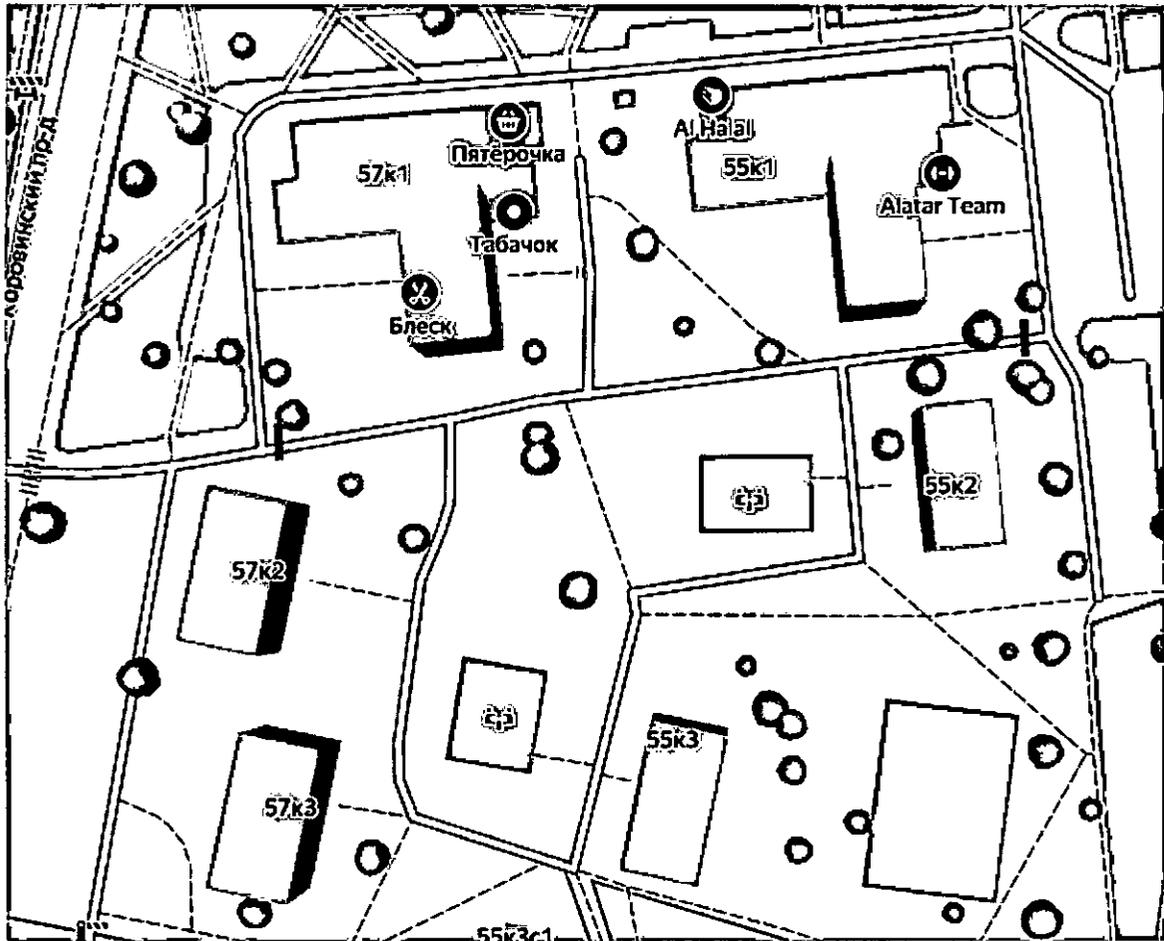
4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Бескудниковский в городе Москве Кузнецова Алексея Анатольевича.

Глава муниципального округа
Бескудниковский в городе Москве

А.А. Кузнецов

Приложение
к решению Совета депутатов муниципального
округа Бескудниковский в городе Москве
от 16.01.2025 №29/2

**Проект размещения ограждающих устройств
на придомовой территории многоквартирных домов по адресам:
г. Москва, Бескудниковский б-р, д.55, корп.1, корп.2, корп.3,
Бескудниковский б-р, д.57, корп.1, корп.2, корп.3
(электромеханические, антивандальные «Автопроезд», длина стрелы 5 метров)**



— - планируемые шлагбаумы

Указанные на схеме места установки оборудуются автоматическим шлагбаумом «Автопроезд».

Шлагбаум «Автопроезд» устанавливается на специальной тумбе в металлическом корпусе с приводом и блоком управления, имеет металлическую прямоугольную стрелу длиной 5 метра, выполненную из оцинкованного профиля 60 *80 * 2 мм, высота 0,75 м., а также опору для стрелы.

На стреле шлагбаумов расположены светоотражающие элементы.

Шлагбаумы оснащаются считывателями, которые устанавливаются со стороны водителя въезжающего автотранспорта.

Возле считывателя устанавливаются датчики присутствия для предотвращения повреждения автотранспорта закрывающейся стрелой шлагбаума.

За шлагбаумами (на внутренней территории) устанавливается мачта с FULL HD камерой видеofиксации.

Шлагбаумы снабжены регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Энергоснабжение шлагбаумов планируется обеспечить путем подключения к общедомовой электросети многоквартирных домов по адресам: Бескудниковский б-р, д.55, корп.1,2,3; Бескудниковский б-р, д.57, корп.1,2,3.

Финансирование установки и содержания шлагбаумов осуществляется за счет собственных средств жителей, постоянно или временно проживающих в многоквартирных домах по адресам: Бескудниковский б-р, д.55, корп.1,2,3; Бескудниковский б-р, д.57, корп.1,2,3 и субсидии из бюджета г. Москвы на установку шлагбаумов в рамках реализации постановления Правительства Москвы №632-ПП от 30.09.2015 г.

Для реализации проекта планируется заключение договора с компанией «Интеллект-Парк» (Intelpark.ru), которая будет осуществлять установку, диспетчеризацию и техническое обслуживание шлагбаумного комплекса на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: Бескудниковский б-р, д.55, корп.1,2,3; Бескудниковский б-р, д.57, корп.1,2,3.

Диспетчеризация шлагбаумов осуществляется в круглосуточном режиме 24/7/365.

Согласно проекту, право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам: Бескудниковский б-р, д.55, корп.1,2,3; Бескудниковский б-р, д.57, корп.1,2,3 будут иметь:

- пожарная спецтехника;
- транспортные средства правоохранительных органов;
- транспортные средства скорой медицинской помощи;
- транспорт газовых служб;
- транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- транспорт Федеральной службы войск Национальной гвардии РФ;
- транспорт коммунальных служб;
- такси при заказе пользователем;
- каршеринг при использовании пользователем.

Автомобили вышеперечисленных категорий должны иметь соответствующую цветовую раскраску/опознавательные знаки, либо оборудованы спецсигналами, в противном случае доступ к въезду на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам: Бескудниковский б-р, д.55, корп.1,2,3; Бескудниковский б-р, д.57, корп.1,2,3 будет закрыт.

Доступ к проезду вышеперечисленных категорий обеспечивается дистанционно компанией, осуществляющей диспетчеризацию шлагбаумов, с использованием средств видеонаблюдения.

Также беспрепятственный въезд на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам: Бескудниковский б-р, д.55, корп.1,2,3; Бескудниковский б-р, д.57, корп.1,2,3 доступен центрам социального обслуживания (ЦСО) сотрудников органов местного

самоуправления, исполнительной власти, ГБУ «Жилищник» при выполнении ими своих служебных обязанностей.

Для въезда и выезда автотранспорта жителей на территорию многоквартирных домов по адресам: Бескудниковский б-р, д.55, корп.1,2,3; Бескудниковский б-р, д.57, корп.1,2,3 доступны следующие способы проезда через шлагбаумы:

- а) через телефонный звонок оператору компании-диспетчера, для автоматического открытия шлагбаумов;
- б) с помощью кнопки на вызывной панели шлагбаумов;
- в) через мобильное приложение.

Разрешение на проведение строительных работ:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 432-ПП от 27.08.2012 "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Шлагбаум электромеханический откатной «Автопроезд»

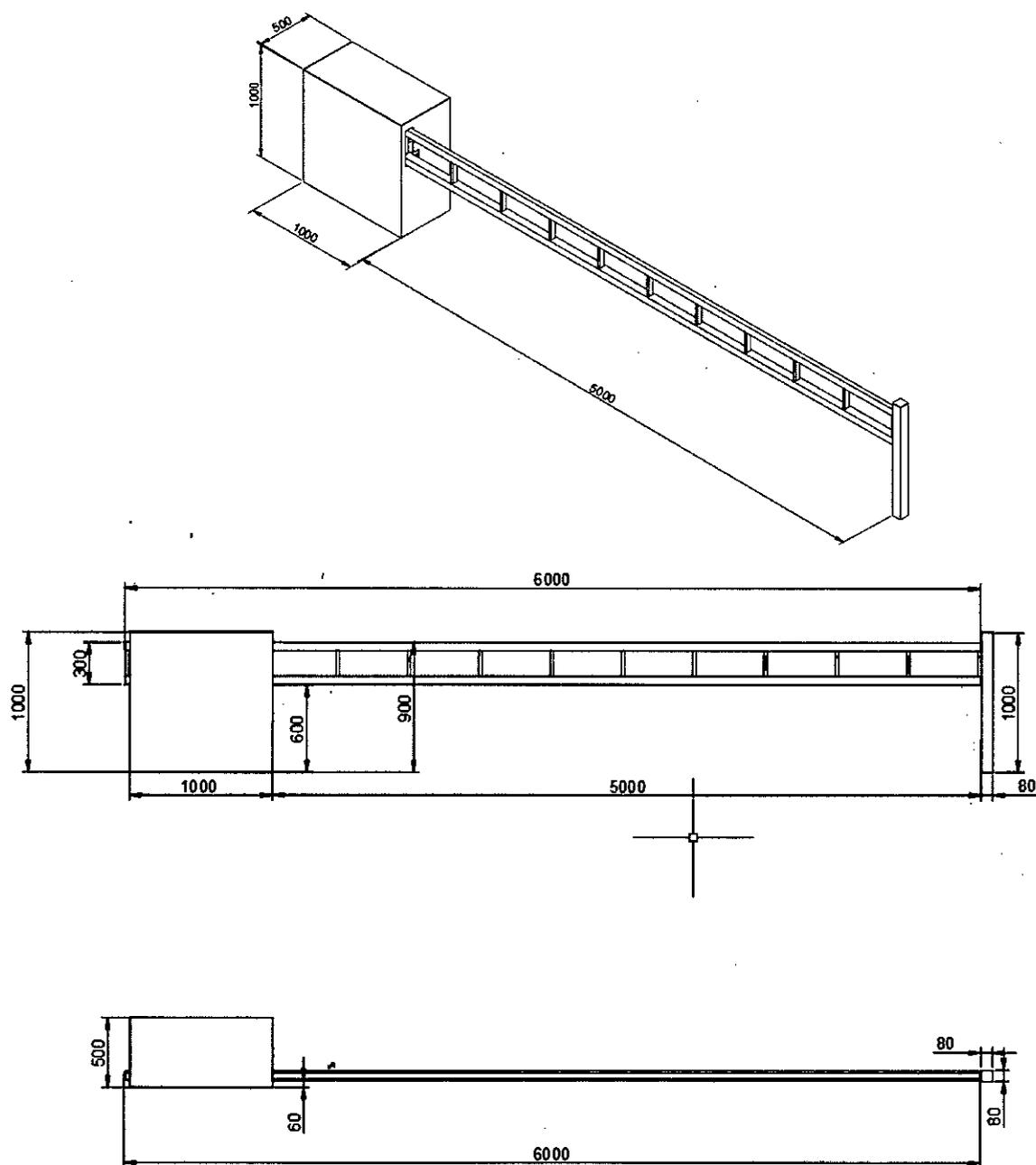
Шлагбаум автоматический антивандальный откатной с электромеханическим приводом. Основание шлагбаума выполнено из металлических труб прямоугольного сечения и обшито стальным листом 2мм. На основании смонтированы роликовые опоры и электрический привод. Стрела шлагбаума — это рама из профильной трубы, приваренная к стальной направляющей специального профиля, которая движется на роликовых опорах. Максимальная длина стрелы- пять метров, что позволяет перекрыть проезд до шести метров. Мотор-редуктор через зубчатую рейку, закрепленную на стреле, перемещает ее в горизонтальном направлении до попадания концевой части в ловитель на опорной стойке, расположенной на противоположной от корпуса шлагбаума стороне перекрываемого проезда. Шлагбаум оснащен комплексом оборудования: блоком питания, IP видеокамерой, вызывным устройством с антивандальной панелью.

Все элементы покрыты порошково-полимерной краской, на стреле расположены светоотражающие элементы. Шлагбаум устойчив к внешним механическим воздействиям и климатическим условиям на территории РФ. Данный шлагбаум имеет повышенную скорость открытия/закрытия. Шлагбаум применяется на автостоянках, въездах в промышленные предприятия, дворовые территории, школы, детские сады и любые другие объекты, требующие системы контроля доступа транспортных средств. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Технические характеристики

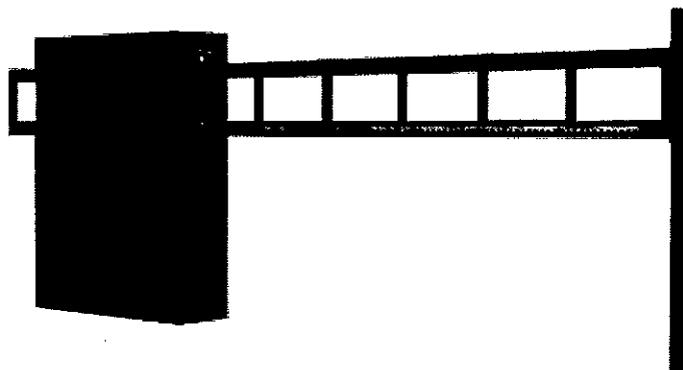
Длина стрелы (проезда)	3000, 3500, 4000, 4500, 5000, 5500, 6000 мм
Высота (тумбы/до стрелы)	1300/920 мм
Температурный режим работы	от -35/-50 до +50 °С
Двигатель	Nice RB 400
Потребляемая мощность	250 Вт
Питание	230 В/50 Гц
Максимальный крутящийся момент	20 Нхм
Интенсивность использования	35%
Степень защиты	IP 64
Скорость открытия/закрытия стрелы	6-15 сек.
Обнаружение препятствий	беспроводные фотоэлементы
Ручное (аварийное) открытие/закрытие	есть
Защитное покрытие	все элементы оцинкованы и покрыты порошково-полимерной краской

Габариты



Используемое оборудование

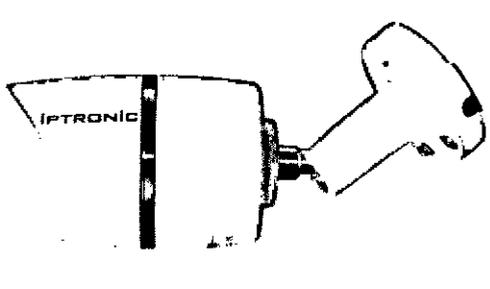
Шлагбаум электромеханический антивандальный «Автопроезд», с шириной перекрываемого проезда до 6 м



Камера

Камера стандартного радиуса действия IP – камера Hiwatch DS-i200; 2 мегапикселя (либо аналог).

Монтаж камеры осуществляется на фасад здания, либо на мачту стандартным монтажным набором для крепления камер.



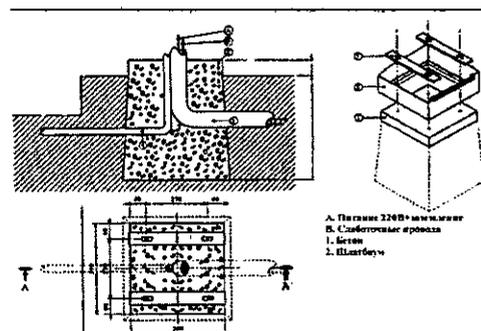
Оборудование для диспетчеризации: (вызывая панель, блок управления автоматикой) крепятся на/внутри тумбы шлагбаума

Работа всех коммутационных устройств осуществляется посредством подключения их к интернету кабельной линией. Для подключения используется кабель для наружной проводки FTP-5e 4x2x0,52. Прокладка кабеля в грунте на глубину до 0,3 м и асфальте в штробе на глубину 50-80 мм в ПНД трубе диаметром 25мм, с толщиной стенки не менее 2 мм.



Фундаменты

Фундаменты: плавающие, мелкозаглубленные выполняются из пескобетона М300, без арматурного каркаса. Глубина залегания 300 мм. Высота над грунтом не менее 50мм. Без подстилающего слоя и гидроизоляции.



Нагрузочные показатели устанавливаемого оборудования и выбор типа проводников

Наименование оборудования	Кол-во	Максимальная (пиковая) мощность, Вт
шлагбаум		
Электропривод Nice RB600. 515 Вт.	2	1030
Камера 12в, 0,5а- макс. 6 Вт.	2	12
Вызывная панель Bas-IP AV 6 Вт.	2	12
Итого пиковая нагрузка:		1054 Вт

Исходя из нагрузочных показателей, для осуществления электропитания оборудования был выбран негорючий медный изолированный провод марки ВВГ-НГ 3*1.5, с максимальной допустимой нагрузкой 16А. В целях ограничения максимального

потребляемого тока, на вводе устанавливается автоматический выключатель с номинальным током 16А.

Управление оборудованием осуществляется по слаботочным (низковольтным) каналам связи. В этих целях был выбран кабель сетевой марки UTP4x2 категории 5е.

Прокладка как силовых линий (220В/50Гц), так и низковольтных (UTPcat 5е), самозатухающей при возгорании, под землей в трубе ПНД гладкой D 25мм., обеспечивающей целостность кабеля при физическом воздействии.

Безопасность людей от поражения электрическим током обеспечивается в соответствии с актуальными правилами устройства электроустановок.

Зоной разграничения ответственности заказчика и подрядчика является ЩСиС (Щит Силовой и Слаботочный). ЩСиС располагается в здании в точках, ближайших к месту установки шлагбаума. В обязанности заказчика входит подача в ЩСиС электропитания напряжения 220 В и предоставление устойчивого проводного интернет-соединения. Коммутация всех исполнительных устройств с ЩСиС входит в функции подрядчика.

Шкаф электрический (управляющий)

Для размещения управляющего оборудования и системы видеонаблюдения предусматривается электрический монтажный шкаф. Шкафы будут смонтированы на стене подвальных помещений многоквартирных домов: Бескудниковский б-р, д.55, корп.1,2,3; Бескудниковский б-р, д.57, корп.1,2,3 на высоте 150 см от пола. Крепление шкафа электрического к стене осуществляется на дюбель-гвозди.

Безопасность людей от поражения электрическим током обеспечивается в соответствии с актуальными правилами устройства электроустановок.

Технологическая схема прохода кабельных линий через вертикальную гидроизоляцию стен подвала

