

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОСТАНКИНСКИЙ
РЕШЕНИЕ

23.03.2022 № 4/1

Об информации руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Останкинского района» о работе учреждения в 2021 году

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», заслушав ежегодную информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Останкинского района» Д.С. Шувалова о работе учреждения в 2021 году, Совет депутатов муниципального округа Останкинский решил:

1. Информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Останкинского района» (далее – ГБУ «Жилищник») Д.С. Шувалова о работе учреждения в 2021 году принять к сведению.

2. Признать работу ГБУ «Жилищник Останкинского района» в 2021 году неудовлетворительной.

3. Отметить, следующие недостатки в деятельности учреждения:

- формальное отношение к проведению весеннего и осеннего осмотра общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД), игнорирование мнения председателей Совета домов, собственников;

- отсутствие плана текущего ремонта общего имущества МКД на год, согласованного с председателем Совета дома (собственниками);

- отсутствие подписей председателя Совета дома или уполномоченных собственников в актах исключает возможность контроля качества и объемов выполненных работ;

- нежелание руководства управляющей компании проводить годовые отчеты перед собственниками, в том числе в тех домах, где это прямо указано в договоре управления;

- недостоверная информация по объемам и стоимости выполненных работ, что подтверждается регулярной корректировкой данных;

- вопреки обещаниям руководства ГБУ «Жилищник» с 2019 года нет информации в едином платежном документе о показаниях общедомовых приборов учёта;

- применение воздуходувок в жилой зоне;

- нарушения правил складирования снега, покосов травы, уборки листвы (утв. Постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 года № 743-ПП);

- нарушение правил механизированной уборки Звездного бульвара, в результате чего образуется наледь, происходит поломка лавочек и повреждение зеленых насаждений;

- посыпка песком горки на Звездном бульваре;

- неоднократные ошибки в сметных расчетах, повлекших необходимость внесения изменений в решения Совета депутатов;

- нерегулярные приглашения депутатов для участия в работе комиссий по открытию и приемке работ по благоустройству дворовых территорий;

- в рамках работ по замене асфальтового бетонного покрытия и благоустройства демонтированные ограждения не были установлены на прежнее место;
- неоднократные повреждения зеленых насаждений в связи с уборкой и складированием снега в зимнее время;
- в госконтракте на замену входных дверей МКД района допущено очевидное противоречие: в техническом задании были указаны штукатурные работы, но ни в одной из смет они не присутствуют, что не позволило полностью завершить полный цикл работ по замене дверей;
- в зимнее время не проводится своевременная уборка и скол наледей, не используются противогололедные материалы в пешеходной зоне района, в частности, у дома 5 по ул. Академика Королева. Отсутствуют противогололедные материалы в контейнерах (указанная проблема повторяется из года в год);
- недостаточная квалификация сотрудников ГБУ в проведении работ по текущему и капитальному ремонту МКД района.

4. Направить настоящее решение в ГБУ «Жилищник Останкинского района», управу Останкинского района, префектуру Северо-Восточного административного округа, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы

5. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Останкинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Останкинский К.В. Рахилина.

**Глава муниципального
округа Останкинский**

К.В. Рахилин