

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ
в городе Москве**

РЕШЕНИЕ

27 июня 2023 года № 8-2/45

**О протесте Хорошевского межрайонного
прокурора на решение Совета депутатов
муниципального округа Хорошево-Мневники
от 10 января 2023 года № 1-5/5**

Рассмотрев протест Хорошевского межрайонного прокурора от 27.04.2023 г. № 7-04-2023/Прдп81-23-20450056,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Отклонить протест Хорошевского межрайонного прокурора на решение Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники от 10 января 2023 года № 1-5/5 «О согласовании установки ограждающего устройства» из-за отсутствия оснований для отказа в согласовании установки ограждающего устройства, указанных в пункте 9 Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Хорошевскую межрайонную прокуратуру города Москвы и управу района Хорошево-Мневники города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Хорошево-Мневники www.mun-hormn.mos.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа
Хорошево-Мневники**

М.А. Попков

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Хорошево-Мневники
от 27 июня 2023 года № 8-2/45

СПРАВКА

по протесту заместителя межрайонного прокурора Хорошевской межрайонной прокуратуры СЗАО на решение Совета депутатов муниципального округа Хорошево-Мневники в городе Москве от 10.01.2023 №1-5/5 «О согласовании установки ограждающего устройства по адресу: бульвар генерала Карбышева д. 14, корп.4».

Основанием для внесения протеста послужил вывод заместителя межрайонного прокурора К.А. Арсентьевой об установке ограждающего устройства **за пределами дворовой территории многоквартирного дома № 14 корп.4 по бульвару генерала Карбышева, а также наличием препятствий и/или ограничений проезда транспортных средств на территории общего пользования, придомовые территории иных многоквартирных домов.**

Правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в городе Москве, регулируются [постановлением](#) Правительства Москвы от 02.07.2013 N 428-ПП "О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве" (далее: Порядок), а также жилищным и градостроительным законодательством.

В соответствии с пунктом 3 Порядка при наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, **в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.**

В силу пункта 2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, **в том числе введение ограничений пользования им.**

Установка спорного шлагбаума произведена в границах придомовой территории дома 14 корп.4 по бульвару генерала Карбышева в соответствии

с Проектом межевания территории квартала 81, утвержденного Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 17.11.2016 № 33837 «Об утверждении проекта межевания квартала, района Хорошево-Мневники, ограниченного улицей Маршала Тухачевского, улицей Народного Ополчения, проспектом Маршала Жукова, бульваром Генерала Карбышева», которая не является общей территорией с расположенными рядом двумя и более домов.

Альтернативный заезд транспортных средств на территорию дома 14 корп.4 по б-ру генерала Карбышева для близлежащих домов не предусмотрен, также как и отсутствует сквозной проезд вдоль указанного дома.

На основании изложенного, оснований для удовлетворения протеста не усматривается.