



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

17.07.2024 № 05/02

Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества поселения Вороновское в городе Москве»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях установления порядка и условий приватизации муниципального имущества поселения Вороновское;

Совет депутатов поселения Вороновское решил:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества поселения Вороновское в городе Москве» (приложение).
2. Направить настоящее решение в администрацию поселения Вороновское для практической реализации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Вороновское.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу поселения Вороновское Царевского Е.П.

**Глава
поселения Вороновское**

Е.П. Царевский

Положение
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
поселения Вороновское в городе Москве

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества поселения Вороновское в городе Москве.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию органов местного самоуправления поселения Вороновское в городе Москве в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности поселения Вороновское в городе Москве (далее - муниципальная собственность, муниципальное имущество), порядок планирования приватизации муниципального имущества, порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, а также регулирует иные отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, не урегулированные действующим законодательством.

1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план (программа) приватизации).

1.3. Функции по приватизации муниципального имущества осуществляет орган, уполномоченный управлять и распоряжаться имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

1.4. В качестве продавца муниципального имущества от имени поселения Вороновское выступает администрация поселения Вороновское или юридическое лицо, привлекаемое для организации от имени поселения Вороновское в городе Москве в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца. В указанном положении определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия данных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения. При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет средств победителя

аукциона либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень объектов муниципальной собственности, которые планируется приватизировать, предполагаемые сроки их приватизации, а также следующие характеристики указанных объектов:

2.3.1. В отношении нежилых помещений:

- 1) наименование объекта;
- 2) общая площадь объекта (кв. м);
- 3) местонахождение объекта;
- 4) год ввода в эксплуатацию объекта;
- 5) наличие инженерных коммуникаций.

2.3.2. В отношении акций акционерных обществ:

- 1) наименование акционерного общества;
- 2) основной государственный регистрационный номер акционерного общества;
- 3) количество и тип акций.

2.3.3. В отношении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью:

- 1) наименование общества с ограниченной ответственностью;
- 2) основной государственный регистрационный номер общества с ограниченной ответственностью;
- 3) размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

2.3.4. В отношении муниципальных унитарных предприятий:

- 1) наименование;
- 2) основной государственный регистрационный номер;
- 3) основной вид деятельности;
- 4) размер уставного фонда.

2.4. Уполномоченный орган разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации и готовит проект обращения Главы поселения Вороновское в Совет депутатов поселения Вороновское об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации на срок действия бюджета поселения Вороновское в городе Москве.

2.5. Прогнозный план (программа) приватизации утверждается решением Совета депутатов поселения Вороновское на срок действия бюджета поселения Вороновское в городе Москве.

2.6. Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) приватизации вносятся в порядке, аналогичном разработке и утверждению прогнозного плана (программы) приватизации.

2.7. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 марта представляет в Совет депутатов поселения Вороновское отчет о результатах приватизации муниципального имущества за предшествующий год.

В отчет о результатах приватизации муниципального имущества включаются следующие сведения:

1) перечень приватизированных в отчетном году объектов недвижимого имущества, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества с указанием способа приватизации и цены сделок;

2) размер денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества в отчетном году и поступивших в местный бюджет.

3. Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации

3.1. Решение о приватизации конкретного объекта муниципальной собственности и об условиях его приватизации принимает Глава поселения Вороновское в соответствии с настоящим Положением и Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества путем подготовки проекта соответствующего постановления уполномоченным органом.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), в том числе сведения о земельном участке, входящем в состав приватизируемого имущества;

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок и порядок оплаты приватизируемого имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- условия конкурса, срок выполнения условий конкурса, состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса (в случае проведения конкурса);

- форма подачи предложений о цене (в случае проведения аукциона).

В случае приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в решении об условиях приватизации муниципального имущества должно быть предусмотрено преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных указанным Федеральным законом.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – поселения Вороновское.

3.3. Уполномоченный орган на основании принятого решения об условиях приватизации самостоятельно определяет дату продажи муниципального имущества.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Прогнозный план (программа) приватизации, решение об условиях приватизации муниципального имущества (в том числе решения об утрате силы таких решений), информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчет о результатах приватизации муниципального имущества размещаются уполномоченным органом на определенном Правительством Российской Федерации официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также дополнительно размещается на официальном сайте администрации поселения Вороновское в городе Москве в сети «Интернет».

5. Порядок оплаты приватизируемого имущества

5.1. Оплата приватизируемого имущества может производиться единовременно или в рассрочку.

5.2. Рассрочка предоставляется только в случаях отчуждения муниципального имущества следующими способами:

5.2.1. Продажа муниципального имущества субъекту малого/среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

5.2.2. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

5.3. В случае продажи муниципального имущества субъекту малого/среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества рассрочка предоставляется в порядке и на срок, установленные действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

5.4. В случае продажи муниципального имущества без объявления цены решение о предоставлении рассрочки принимается Главой поселения Вороновское. Срок рассрочки не более одного года.

5.5. Контроль за порядком и своевременностью перечисления, учета и возврата денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества осуществляет уполномоченный орган.

5.6. Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли – продажи имущества, а также передаточный акт или акт приема – передачи имущества.

6. Обременения приватизируемого муниципального имущества

6.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральным законодательством, и публичным сервитутом.

6.2. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается Главой поселения Вороновское одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

7. Заключительные положения

7.1. Администрация поселения Вороновское, осуществляющая функции по продаже приватизированного муниципального имущества, обращается в суды с исками и выступает в судах в защиту имущественных прав и законных интересов муниципального образования.

7.2. Контроль за приватизацией муниципального имущества, в том числе контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет соответствующее структурное подразделение администрации поселения Вороновское.