



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ РЕШЕНИЕ

21.09.2022 № 08/06

Об утверждении Порядка установки и эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Вороновское

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 02.07. 2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», в целях повышения уровня благоустройства придомовых территорий в поселении Вороновское, а также обеспечения комфортной среды проживания;

Совет депутатов поселения Вороновское решил:

1. Утвердить Порядок установки и эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Вороновское (приложение)
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Вороновское.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Вороновское Царевского Е.П.

**Глава
поселения Вороновское**

Е.П. Царевский

**Порядок
установки и эксплуатации ограждающих устройств на придомовой
территории многоквартирных домов, расположенных на территории
поселения Вороновское**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой, эксплуатацией устройств регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Вороновское (далее – ограждающее устройство), включая эксплуатацию и демонтаж ограждающих устройств, установленных до принятия настоящего Порядка.

2. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от общего числа всех голосов собственников в многоквартирном доме.

3. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.

4. В протоколе общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (далее – уполномоченное собственниками лицо).

5. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Для согласования установки ограждающего устройства уполномоченное собственниками лицо предоставляет в Совет депутатов поселения Вороновское (далее – Совет депутатов) следующие документы:

- письменное заявление в произвольной форме на имя главы поселения Вороновское;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в установленном порядке, с приложением схемы, в которой указывается место размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома, а также его тип, размер и внешний вид. В случае, предусмотренном п. 3 настоящего Порядка, предоставляются протоколы

общего собрания собственников каждого дома;

- гарантийное письмо от уполномоченного собственниками лица и (или) организации, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства, подтверждающее соблюдение при установке и эксплуатации ограждающего устройства требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб, представителей органов исполнительной и законодательной власти, местного самоуправления поселения Вороновское, представителей подрядных организаций, осуществляющих содержание придомовых территорий и объектов дорожного хозяйства (далее – Подрядных организаций);

- контактные данные уполномоченного собственниками лица и (или) организации, осуществляющей круглосуточную диспетчеризацию ограждающего устройства.

7. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается Советом депутатов на очередном заседании.

8. Установка ограждающих устройств на территории поселения Вороновское без решения Совета депутатов о согласовании не допускается.

9. Основаниями для отказа в согласовании Советом депутатов установки ограждающего устройства являются:

- предоставление неполного перечня документов, предусмотренных п. 6 настоящего Порядка, либо несоответствие предоставленных документов действующему законодательству, в том числе несоответствие ограждающего устройства Правилам противопожарного режима в РФ.

- создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду на велосипедах, самокатах, детских колясках и т.д. на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности (далее – территории общего пользования).

10. Копия решения Совета депутатов о согласовании либо отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному собственниками лицу не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

11. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещается на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Вороновское не позднее 10 рабочих дней со дня его принятия.

12. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме. Лица, имеющие в соответствии с настоящим Порядком право беспрепятственного проезда на придомовую территорию, не несут расходы по установке и содержанию ограждающих устройств.

13. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях, а также эксплуатации ограждающих устройств, установленных до принятия настоящего Порядка, обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб, представителей органов исполнительной и законодательной власти, местного самоуправления поселения Вороновское, представителей Подрядных организаций.

14. В случае выявления нарушений требований настоящего Порядка при установке и эксплуатации ограждающих устройств, в том числе при нарушении эксплуатации ограждающих устройств, установленных до принятия настоящего Порядка, органы местного самоуправления принимают решение о направлении информации о нарушении действующего законодательства в уполномоченные органы для демонтажа ограждающих устройств, в порядке и на условиях аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов».

15. Ограждающие устройства временно демонтируются и (или) перемещаются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, поселения Вороновское, при условии заблаговременного уведомления уполномоченного собственниками лица и (или) организации, осуществляющих диспетчеризацию ограждающего устройства.