



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ КИЕВСКИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 № 77

Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и принятия решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Киевский, **постановляет:**

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и принятия решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Киевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации поселения Киевский Обухова И.И.

Глава администрации поселения Киевский

Н. М. Волков

ПОРЯДОК

формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и принятия решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Настоящий Порядок формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и принятия решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Порядок), разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и регламентирует деятельность администрации поселения Киевский в городе Москве (далее администрации поселения Киевский) по формированию, актуализации и утверждению перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций), а также принятие правового акта об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее Решение об определении управляющей организации).

2. Перечень организаций формируется отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации поселения Киевский, оформляется постановлением администрации поселения Киевский и размещается на

официальном сайте органов местного самоуправления поселения Киевский и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации поселения Киевский заявление о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение), и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории поселения Киевский в городе Москве.

4. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке). Перечень организаций подлежит актуализации отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации поселения Киевский не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

а) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

б) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

в) поступление заявления управляющей организации о включении ее в перечень организаций;

г) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

д) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из перечня организаций.

5. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней, со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций посредством направления информации, по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

6. Решение об определении управляющей организации принимается администрацией поселения Киевский в соответствии с Постановлением

Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и содержит в том числе:

а) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

б) размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения на территории поселения Киевский, установленный решением Совета депутатов поселения Киевский в городе Москве в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Решение об определении управляющей организации оформляется постановлением администрации поселения Киевский.

8. Администрация поселения Киевский:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации размещает его на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Киевский и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также направляет решение об определении управляющей организации этой организации и в государственную жилищную инспекцию города Москвы;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия правового акта об определении управляющей организации направляет его собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, - лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

9. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной правовым актом об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Приложение
к Порядку формирования и ведения
перечня организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении
которого собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или
выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая
организация и принятия решения об
определении управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, в отношении которого
собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или
выбранный способ управления не
реализован, не определена
управляющая организация**

В администрацию поселения Киевский
в городе Москве
от _____

(организационно-правовая форма,
наименование организации, ОГРН, ИНН)
Адрес (место нахождения):

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении управляющей организации в Перечень организаций для
управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация**

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация _____

(полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии: _____

Идентификационный номер

Налогоплательщика (ИНН): _____

Основной государственный

Регистрационный номер (ОГРН): _____

Юридический адрес лицензиата

(с указанием почтового индекса): _____
Количество МКД на управлении: _____
Контактный телефон и e-mail: _____

_____ (полное наименование управляющей организации)

дает свое согласие на включение в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заявление составлено " __ " _____ 20 __ г.

Руководитель организации _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Заявление принято " __ " _____ 20 __ г. ____ ч. ____ мин.