



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ КИЕВСКИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2023 № 83

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», постановлением администрации поселения Киевский в городе Москве от 24.07.2023 № 78 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», **постановляет:**

1. Определить Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» (ОГРН 1157746617610, ИНН 7727198451, лицензия от 26.07.2017г. № 077001166) управляющей организацией для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не

реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории поселения Киевский по следующим адресам:

- г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, дом № 25А;
- г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, дом № 22А;
- г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, дом № 23А;
- г. Москва, п. Киевский, р.п. Киевский, дом № 23Б.

2. Установить срок управления многоквартирными домами управляющей организацией указанной в пункте 1 настоящего постановления с **01.08.2023** до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах, способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов указанных в пункте 1 настоящего постановления, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с решением Совета депутатов поселения Киевский в городе Москве от 19.01.2023 г. № 61/4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения Киевский в городе Москве от 03.05.2017 года № 61/6 «Об установлении ставки платы за пользование жилым помещением и цены за содержание и ремонт жилых помещений в поселении Киевский».

6. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Киевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановлением возложить на первого заместителя главы администрации поселения Киевский Обухова И.И.

Глава администрации поселения Киевский

Н. М. Волков