



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.05.2022 № 21**

**О проведении оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.**

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве в осенне-зимний период 2022-2023 гг., администрация поселения Кленовское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг. (приложение 1).

2.2. Положение о комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг. (приложение 2).

2.3. План-график проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг. (приложение 3).

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения Кленовское.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Кленовское – Л.М. Николаенко.

**Глава администрации**

**А.М. Чигаев**

## **СОСТАВ КОМИССИИ**

**по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.**

**Председатель комиссии:**

Глава администрации поселения Кленовское – А.М. Чигаев

**Заместитель председателя:**

Заместитель главы администрации поселения Кленовское – Л.М. Николаенко

**Секретарь комиссии:**

Ведущий специалист отдела ЖКХ, Б, ГО, ЧС, безопасности и торговли администрации поселения Кленовское – Рекачук С.Н.

**Члены комиссии:**

Начальник отдела ЖКХ, Б, ГО, ЧС, безопасности и торговли администрации поселения Кленовское – Д.В. Попков

ВРИО генерального директора ООО «УК «Шишкин Лес» - Е.В. Кучеренко

Директор Предприятия №5 Филиал №19 ПАО «МОЭК» - С.А. Порошков

Представитель Мосжилинспекции – по согласованию

Представитель МТУ «Ростехнадзора» - по согласованию

Представитель АО «Мособлгаз» - по согласованию

Представитель Совета депутатов поселения Кленовское в городе Москве – по согласованию

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.**

#### **1. Общие положения.**

1.1. Комиссия по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг. (далее - комиссия) создана для оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», требованиями безопасности в энергетике и правилами.

1.3. Цель комиссии - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, выполнение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

#### **2. Основные задачи комиссии.**

2.1. Основными задачами комиссии являются:

2.1.1. Проведение оценки готовности к отопительному сезону теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в соответствии с методическими рекомендациями (приложение 1 к настоящему положению), устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

2.1.2. Проведение оценки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, в соответствии с методическими рекомендациями (приложение 2 к настоящему положению).

2.1.3. Анализ причин возникновения нарушений, возникших в ходе эксплуатации теплоносителей.

#### **3. Полномочия комиссии.**

3.1. Комиссия в пределах полномочий вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать на безвозмездной основе от предприятий, организаций, учреждений независимо от подчиненности и форм собственности, расположенных на территории поселения Кленовское, информацию по вопросам, относящимся к деятельности комиссии.

3.1.2. Приглашать на проверки комиссии представителей организаций по вопросам, относящимся к деятельности комиссии.

3.2. По результатам проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.:

3.2.1. Комиссия составляет акт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период

или акт выявленных нарушений, устанавливает срок устранения нарушений.

3.2.2. Комиссия направляет акты Комиссии в соответствующие организации для принятия мер по урегулированию проблемных вопросов.

#### **4. Состав и порядок работы комиссии.**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации поселения Кленовское в городе Москве.

4.2. Комиссию возглавляет председатель комиссии – глава администрации поселения Кленовское, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии — заместитель главы администрации поселения Кленовское.

4.3. Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии;
- определяет порядок работы комиссии.

4.4. Решения, принимаемые комиссией в пределах её компетенции, обязательны для исполнения организациями, чья деятельность относится к вопросам комиссии.

4.5. Работа комиссии проходит в форме выездных проверок.

4.6. Выездные проверки комиссии проводятся по утвержденному администрацией поселения Кленовское плану-графику.

4.7. Комиссия правомочна при условии присутствия на проверке не менее половины её состава.

4.8. Ход проверки и принятые решения комиссии оформляются актами. Акты подписываются председателем Комиссии, а в отсутствие председателя Комиссии - заместителем председателя Комиссии, членами Комиссии.

4.9. Секретарь комиссии:

- составляет акты оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;
- обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов, документов касающихся выполнения функций и задач комиссии.

4.10. Акты, оформленные по итогам проверки, передаются для хранения в администрацию поселения Кленовское. Срок хранения актов - 1 год.

## Приложение 1

к положению о комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2022 - 2023 гг.

### **Методические рекомендации по оценке готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законодательством о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с законодательством о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузка топлива, топливоприготовление и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений

теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов, при их наличии.

2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

## Приложение 2

к положению о комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

### **Методические рекомендации**

#### **по оценке готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг. потребителей тепловой энергии.**

1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность соединений оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность);

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

2. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила оценки).

3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 Правил оценки.

Приложение 3  
к постановлению администрации  
поселения Кленовское в городе Москве  
от 11.05.2022 № 21

**План-график  
проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и  
теплосетевых организаций поселения Кленовское города Москвы к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2022-2023 гг.**

№ п/п	Поселение	Всего объектов (строений)	31.05.2022	15.06.2022	30.06.2022	15.07.2022	01.08.2022	15.08.2022
<b>Подготовка жилищного фонда под управлением управляющей организации</b>								
1	Кленовское	ул. Мичурина, д.1		1				
2	Кленовское	ул. Мичурина, д.2			1			
3	Кленовское	ул. Мичурина, д.3		1				
4	Кленовское	ул. Мичурина, д.4	1					
5	Кленовское	ул.Октябрьская,д.1			1			
6	Кленовское	ул.Октябрьская,д.2					1	
7	Кленовское	ул.Октябрьская,д.3				1		
8	Кленовское	ул.Октябрьская,д.4						1
9	Кленовское	ул.Октябрьская,д.5						1
10	Кленовское	ул.Октябрьская,д.6	1					
11	Кленовское	ул.Октябрьская,д.7					1	
12	Кленовское	ул.Центральная,д.7				1		
13	Кленовское	ул. Мичурина, д.3а, корп. 1					1	
14	Кленовское	ул. Мичурина, д.3а, корп. 2					1	
<b>Итого:</b>		<b>14</b>						<b>14</b>
<b>Объекты здравоохранения</b>								
1	Поселение Кленовское	<b>1</b>		0	0	0	0	2
<b>Объекты управления образования</b>								
1	Поселение Кленовское	<b>2</b>	0	0	0	0	0	2
<b>Объекты управления культуры</b>								
1	Поселение Кленовское	<b>1</b>	0	0	0	0	0	1
<b>Объекты потребительского рынка</b>								
1	Поселение Кленовское	<b>3</b>	0	0	0	0	0	3