



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2024

№ 21

О проведении оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

В соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», распоряжением префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы от 06.05.2024 № 153-РП «О проведении оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.» и в целях создания необходимых условий для надёжной и безаварийной работы потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве в осенне-зимний период 2024-2025 гг., администрация поселения Кленовское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг. (приложение 1).

2.2. Положение о комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг. (приложение 2).

2.3. План-график проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг. (приложение 3).

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения Кленовское

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Кленовское – Т.Н. Петрову.

Глава администрации

А.М. Чигаев

СОСТАВ КОМИССИИ

по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

Председатель комиссии:

Глава администрации поселения Кленовское – А.М. Чигаев

Заместитель председателя:

Заместитель главы администрации поселения Кленовское – Т.Н. Петрова

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям, безопасности и торговле администрации поселения Кленовское – Рекачук С.Н.

Члены комиссии:

Начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям, безопасности и торговле администрации поселения Кленовское – Д.В. Попков

ВРИО генерального директора ООО «УК «Шишкин Лес» - Е.В. Кучеренко

Председатель ЖСК «Кленовский» - Н.А. Клименко

Представитель ПАО «МОЭК» - по согласованию

Представитель Мосжилинспекции - по согласованию

Представитель МТУ «Ростехнадзора» - по согласованию

Представитель АО «Мособлгаз» - по согласованию

Представитель Совета депутатов поселения Кленовское в городе Москве – по согласованию

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг. (далее - комиссия) создана для оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», требованиями безопасности в энергетике и правилами.

1.3. Цель комиссии - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, выполнение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2. Основные задачи комиссии.

2.1. Основными задачами комиссии являются:

2.1.1. Проведение оценки готовности к отопительному сезону теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в соответствии с методическими рекомендациями (приложение 1 к настоящему положению), устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

2.1.2. Проведение оценки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, в соответствии с методическими рекомендациями (приложение 2 к настоящему положению).

2.1.3. Анализ причин возникновения нарушений, возникших в ходе эксплуатации теплоносителей.

3. Полномочия комиссии.

3.1. Комиссия в пределах полномочий вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать на безвозмездной основе от предприятий, организаций, учреждений независимо от подчиненности и форм собственности, расположенных на территории поселения Кленовское, информацию по вопросам, относящимся к деятельности комиссии.

3.1.2. Приглашать на проверки комиссии представителей организаций по вопросам, относящимся к деятельности комиссии.

3.2. По результатам проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.:

3.2.1. Комиссия составляет акт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период

или акт выявленных нарушений, устанавливает срок устранения нарушений.

3.2.2. Комиссия направляет акты Комиссии в соответствующие организации для принятия мер по урегулированию проблемных вопросов.

4. Состав и порядок работы комиссии.

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации поселения Кленовское в городе Москве.

4.2. Комиссию возглавляет председатель комиссии – глава администрации поселения Кленовское, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии — заместитель главы администрации поселения Кленовское.

4.3. Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии;
- определяет порядок работы комиссии.

4.4. Решения, принимаемые комиссией в пределах её компетенции, обязательны для исполнения организациями, чья деятельность относится к вопросам комиссии.

4.5. Работа комиссии проходит в форме выездных проверок.

4.6. Выездные проверки комиссии проводятся по утвержденному администрацией поселения Кленовское плану-графику.

4.7. Комиссия правомочна при условии присутствия на проверке не менее половины её состава.

4.8. Ход проверки и принятые решения комиссии оформляются актами. Акты подписываются председателем Комиссии, а в отсутствие председателя Комиссии - заместителем председателя Комиссии, членами Комиссии.

4.9. Секретарь комиссии:

- составляет акты оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;
- обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов, документов касающихся выполнения функций и задач комиссии.

4.10. Акты, оформленные по итогам проверки, передаются для хранения в администрацию поселения Кленовское. Срок хранения актов - 1 год.

Приложение 1

к положению о комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 - 2025 гг.

Методические рекомендации по оценке готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций

1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законодательством о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с законодательством о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузка топлива, топливоприготовление и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений

теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов, при их наличии.

2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

Приложение 2

к положению о комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

Методические рекомендации по оценке готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг. потребителей тепловой энергии

1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность соединений оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность);

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

2. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила оценки).

3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 Правил оценки.

**План-график
проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии,
теплоснабжающих и теплосетевых организаций поселения Кленовское
города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.**

№ п/п	поселение	Всего объектов (строений)	01.06.2024-15.06.2024	16.06.2024-30.06.2024	01.07.2024-15.07.2024	16.07.2024-31.07.2024	01.08.2024-15.08.2024
Подготовка жилищного фонда под управлением управляющей организации							
1	Кленовское	ул. Мичурина, д.1	1				
2	Кленовское	ул. Мичурина, д.2		1			
3	Кленовское	ул. Мичурина, д.3			1		
4	Кленовское	ул. Мичурина, д.4	1				
5	Кленовское	ул.Октябрьская,д.1		1			
6	Кленовское	ул.Октябрьская,д.2		1			
7	Кленовское	ул.Октябрьская,д.3	1				
8	Кленовское	ул.Октябрьская,д.4			1		
9	Кленовское	ул.Октябрьская,д.5			1		
10	Кленовское	ул.Октябрьская,д.6	1				
11	Кленовское	ул.Октябрьская,д.7					1
12	Кленовское	ул.Центральная,д.7				1	
13	Кленовское	ул. Мичурина, д.3а, корп. 1			1		
14	Кленовское	ул. Мичурина, д.3а, корп. 2				1	
Итого:		14					14
Объекты здравоохранения							
1	Поселение Кленовское	1	0	0	0	0	1
Объекты управления образования							
1	Поселение Кленовское	2	0	0	0	0	2
Административные и нежилые здания							
1	Поселение Кленовское	3	0	0	0	0	3
Объекты потребительского рынка							
1	Поселение Кленовское	3	0	0	1	0	2