



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕНОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

от 20.10.2022

№ 46/6

Об утверждении Порядка формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения Кленовское в городе Москве

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Кленовское

Совет депутатов поселения Кленовское РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения Кленовское в городе Москве согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов поселения Кленовское в городе Москве от 28.09.2012 № 35/2 «Об утверждении Положения о формировании, управлении и распоряжении муниципальным имуществом поселения Кленовское в городе Москве».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте поселения Кленовское в городе Москве.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Кленовское - Зенина В.Н.

Глава поселения Кленовское

В.Н. Зенин

**Порядок
формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом,
находящимся в муниципальной собственности поселения Кленовское**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и Уставом поселения Кленовское.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает общий порядок формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом поселения Кленовское (далее - муниципальное имущество), приема и передачи данного имущества, а также полномочия органов местного самоуправления поселения Кленовское в отношении муниципального имущества в целях его эффективного использования и увеличения доходов местного бюджета.

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с регулированием земельных отношений, отношений в сфере природных ресурсов, неимущественных прав поселения Кленовское.

1.4. Поселение Кленовское владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом с целью эффективного развития экономики, обеспечения жизнедеятельности населения поселения Кленовское.

1.5. Полномочия собственника муниципального имущества от имени муниципального образования поселения Кленовское осуществляет Администрация поселения Кленовское.

2. Состав муниципального имущества

2.1. Объекты права муниципальной собственности определяются действующим законодательством и Уставом поселения Кленовское и включают в себя средства местного бюджета и имущество, принадлежащее на праве муниципальной собственности поселению Кленовское.

2.2. В муниципальной собственности может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, предусмотренных в соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в случаях, установленных федеральными законами и законами города Москвы;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих,

работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами Совета депутатов поселения Кленовское.

3. Основания возникновения права муниципальной собственности

3.1. Муниципальная собственность поселения Кленовское формируется:

- 1) путем взимания налогов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет;
- 2) за счет имущества, созданного или приобретенного за счет средств местного бюджета;
- 3) путем приобретения имущества на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной законодательством Российской Федерации;
- 4) при разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;
- 5) при передаче имущества из государственной собственности и муниципальной собственности иных муниципальных образований;
- 6) путем получения продукции, плодов, доходов в результате использования муниципальной собственности поселения Кленовское;
- 7) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4. Прием имущества в муниципальную собственность

4.1. Прием в муниципальную собственность поселения Кленовское объектов при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Прием в муниципальную собственность поселения Кленовское объектов из муниципальной собственности иных муниципальных образований осуществляется в соответствии с действующим законодательством и на основании решений Совета депутатов соответствующего муниципального образования и Совета депутатов поселения Кленовское.

4.2.1. Перечень документов, необходимых для принятия решения о приеме имущества:

- а) решение Совета депутатов соответствующего муниципального образования о передаче муниципального имущества в муниципальную собственность поселения Кленовское;
- б) выписка из реестра муниципальной собственности, содержащая сведения о предлагаемом к передаче имуществе;
- в) выписка из Единого государственного реестра прав о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество;
- г) сведения из органа, осуществляющего государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества;
- д) технический паспорт транспортного средства или паспорт самоходной машины на предлагаемое к передаче движимое имущество (при необходимости);
- е) иные документы с указанием технических характеристик на предлагаемое к передаче движимое имущество.

4.3. Прием в муниципальную собственность объектов, находящихся в собственности юридических и физических лиц, может осуществляться на основании договора и в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

4.3.1. Для передачи объектов в муниципальную собственность юридические либо физические лица обращаются с заявлением на имя Главы администрации поселения Кленовское.

К заявлению прилагаются:

а) копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, либо документ удостоверяющий личность заявителя, в случае если им является физическое лицо;

б) перечень объектов, предлагаемых к передаче, с указанием их местонахождения и основных технических характеристик;

в) перечень зданий, сооружений, нежилых помещений, в том числе встроенно-пристроенных, сдаваемых в аренду либо обремененных правами третьих лиц, с копиями соответствующих договоров;

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на передаваемый объект;

д) справка о балансовой принадлежности объектов с указанием их начальной и остаточной балансовой стоимости;

е) протокол (выписка из протокола) общего собрания либо иного органа юридического лица, компетентного принимать решение об отчуждении имущества в муниципальную собственность;

ж) кадастровые паспорта, технические паспорта и поэтажные планы БТИ на каждый объект сроком исполнения документации не позднее шести месяцев до истечения срока действия к моменту ее представления;

з) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен предлагаемый к передаче объект.

При необходимости у заявителя могут быть затребованы иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и города Москвы.

4.4. Для передачи в муниципальную собственность имущества, поступающего по результатам реализации инвестиционных контрактов (проектов), передающая сторона представляет:

- перечень передаваемого имущества с указанием его местонахождения и основных технических характеристик;

- инвестиционный контракт со всеми дополнительными соглашениями и изменениями к нему;

- акт о реализации инвестиционного контракта;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

- постановление об утверждении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- техническую документацию (кадастровые паспорта, технические паспорта, технические планы) на все объекты, подлежащие передаче (в 2 экземплярах);

- исполнительные схемы передаваемых инженерных коммуникаций;

- справку о стоимости принимаемых объектов недвижимости по состоянию на последнюю отчетную дату;

- справку организации, выдавшей технические условия, об их выполнении;

- акты разграничений балансовой ответственности (принадлежности);

- акт приема-передачи.

4.5. В соответствии с решением Совета депутатов поселения Кленовское глава администрации поселения Кленовское издает распоряжение о приеме имущества в муниципальную собственность поселения Кленовское согласно акту о приеме-передаче имущества

4.5.1. При приеме имущества в муниципальную собственность поселения Кленовское акты о приеме-передаче подписываются главой администрации.

4.5.2. При приеме имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением его на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями акты о приеме-передаче подписываются руководителем и главным бухгалтером соответствующего учреждения, согласовываются со структурным подразделением администрации поселения Кленовское, ответственным за управление и распоряжение

муниципальным имуществом, после чего утверждаются главой администрации поселения Кленовское.

4.5.3. Подписанные и утвержденные акты приема-передачи подлежат обязательной регистрации с присвоением номера и даты структурным подразделением администрации поселения Кленовское, ответственным за управление и распоряжение муниципальным имуществом.

4.6. Принятый в муниципальную собственность объект вносится в реестр муниципальной собственности поселения Кленовское, после чего осуществляется государственная регистрация права собственности в установленном порядке.

4.7. При передаче объектов передается также необходимая для их эксплуатации техническая документация.

4.8. Не подлежат передаче в муниципальную собственность здания и сооружения, отнесенные к числу ветхих, аварийных или непригодных для их использования в соответствии с целевым назначением либо подлежащие сносу, а также объекты инженерной инфраструктуры, требующие капитального ремонта.

4.8.1. По согласованию с Советом депутатов поселения Кленовское допускается принятие в муниципальную собственность зданий и сооружений, требующих капитального ремонта, непригодных для их использования в соответствии с целевым назначением, при условии обоснования рентабельности затрат на проведение их капитального ремонта или реконструкции.

4.9. Передача имущества в муниципальную собственность осуществляется на безвозмездной или возмездной основе в соответствии с действующим законодательством на основании решения Совета депутатов поселения Кленовское.

5. Полномочия органов местного самоуправления при формировании, управлении и распоряжении муниципальным имуществом

5.1. К формам управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

- учет муниципального имущества;
- передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий;
- передача муниципального имущества в оперативное управление муниципальных учреждений;
- передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;
- передача муниципального имущества в залог;
- отчуждение муниципального имущества (в том числе в порядке приватизации);
- внесение вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ.

5.2. Администрация поселения Кленовское от имени муниципального образования осуществляет сделки с имуществом находящимся в муниципальной собственности поселения Кленовское в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За муниципальными унитарными предприятиями (далее по тексту - МУП) муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения. МУП осуществляют права владения, пользования и распоряжения этим имуществом в пределах, установленных действующим законодательством, и уставом соответствующего предприятия.

5.4. За муниципальными учреждениями (далее по тексту - МУ) имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется на праве оперативного управления и используется в соответствии с целями их деятельности и назначением имущества.

5.5. МУП и МУ, наделенные вещными и обязательственными правами на муниципальное имущество, несут ответственность за его сохранность и эффективное использование.

5.6. Полномочия Совета депутатов поселения Кленовское по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

5.6.1. Совет депутатов поселения Кленовское утверждает:

- общий порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- специальный порядок управления и распоряжения в отношении отдельных категорий муниципальным имуществом;

- базовую ставку арендной платы за нежилые помещения, принадлежащие на праве муниципальной собственности поселению Кленовское

- программу приватизации муниципального имущества;

- порядок ведения и содержания реестра муниципального имущества.

5.6.2. Совет депутатов поселения Кленовское согласовывает:

- перечни имущества, подлежащего принятию в муниципальную собственность поселения Кленовское, за исключением движимого имущества, стоимость которого не превышает 500 тыс. рублей;

- передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, за исключением движимого имущества, стоимость которого не превышает 500 тыс. рублей;

- передачу муниципального имущества в оперативное управление муниципальных учреждений, за исключением движимого имущества, стоимость которого не превышает 500 тыс. рублей;

- передачу муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, в собственность иным муниципальным образованиям, за исключением недвижимого имущества, отнесенного к муниципальному жилищному фонду поселения Кленовское, порядок распоряжения которым устанавливается отдельными решениями Совета депутатов поселения Кленовское;

- передачу муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление некоммерческим организациям;

- отчуждение муниципального имущества, за исключением недвижимого имущества, отнесенного к муниципальному жилищному фонду поселения Кленовское, порядок распоряжения которым устанавливается отдельными решениями Совета депутатов поселения Кленовское, а также движимого имущества, стоимость которого не превышает 500 тыс. рублей;

- передаче муниципального имущества в залог;

- внесение вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ.

5.6.3. Совет депутатов поселения Кленовское осуществляет иные полномочия, в пределах его компетенции, предусмотренные действующим законодательством, а также Уставом поселения Кленовское, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения Кленовское.

5.7. Полномочия администрации поселения Кленовское по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

5.7.1. Администрация поселения Кленовское от имени муниципального образования поселение Кленовское в городе Москве осуществляет владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, а именно:

- принимает имущество в муниципальную казну поселения Кленовское;

- исключает муниципальное имущество из муниципальной казны поселения Кленовское;

- осуществляет контроль за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества;

- принимает решение о назначении представителей в органы управления хозяйственных обществ, часть акций (доли, вклады) которых находятся в муниципальной собственности;

- принимает решение об отнесении имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений к особо ценному движимому имуществу;
- разрабатывает проекты решений Совета депутатов, постановлений и распоряжений администрации поселения Кленовское по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;
- рассматривает перечни объектов, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность;
- ведет реестр муниципального имущества;
- принимает решение о заключении договоров найма, социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- является держателем муниципальной казны;
- обеспечивает учет и сохранность имущества, поступившего в муниципальную казну, до его закрепления за юридическими лицами;
- осуществляет функции учредителя от имени муниципального образования при создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- осуществляет организацию торгов по продаже муниципального имущества;
- осуществляет организацию торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;
- осуществляет организацию торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, находящемся в собственности поселения Кленовское;
- осуществляет необходимые действия по оформлению права собственности на бесхозяйное и выморочное имущество, находящееся на территории поселения Кленовское;
- осуществляет необходимые действия по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений) прав на них;
- осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет поселения Кленовское части прибыли, остающейся в распоряжении МУП после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
- оформляет, ведет учет и контролирует исполнение договорных обязательств по договорам аренды и безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, находящимся в казне поселения Кленовское в соответствии с действующим законодательством;
- организует проведение технической инвентаризации и оценки муниципального имущества в установленном законодательством порядке;
- разрабатывает программу приватизации муниципального имущества;
- ежегодно, не позднее 31 января года, следующего за отчетным, представляет Главе поселения Кленовское для информирования Совета депутатов поселения Кленовское сведения о движимом имуществе, стоимость которого не превышает 500 тыс. рублей, принятом в муниципальную собственность, переданном в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, в оперативное управление муниципальных учреждений, а также отчужденном из муниципальной собственности;
- осуществляет иные полномочия, установленные Уставом поселения Кленовское и решениями Совета депутатов поселения Кленовское.

6. Основания прекращения права муниципальной собственности

6.1. Право муниципальной собственности поселения Кленовское прекращается:

- 1) в случае гибели или уничтожения имущества;
- 2) при отчуждении имущества другим лицам, в том числе в порядке приватизации;

3) путем обращения взыскания на имущество по обязательствам поселения Кленовское в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. Муниципальная собственность может быть отчуждена в государственную собственность Российской Федерации по решению Совета депутатов поселения Кленовское в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Решение о передаче муниципального имущества в собственность иным муниципальным образованиям принимает Совет депутатов поселения Кленовское при наличии согласия данного муниципального образования на такую передачу.

6.3.1. Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче муниципального имущества в собственность иным муниципальным образованиям:

а) предложение органа местного самоуправления о передаче муниципального имущества с обоснованием необходимости осуществления передачи такого имущества;

б) выписка из реестра муниципальной собственности, содержащая сведения о предлагаемом к передаче имуществе;

в) выписка из Единого государственного реестра прав о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество;

г) сведения из органа, осуществляющего государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества;

д) технический паспорт транспортного средства или паспорт самоходной машины на предлагаемое к передаче движимое имущество (при необходимости);

е) иные документы с указанием технических характеристик на предлагаемое к передаче движимое имущество.

6.4. В соответствии с решением Совета депутатов поселения Кленовское глава администрации поселения Кленовское издает распоряжение о передаче муниципального имущества согласно акту о приеме-передаче имущества по установленной форме в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Органы местного самоуправления муниципального образования поселение Кленовское в городе Москве могут осуществлять и иные полномочия в области формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, не противоречащие действующему законодательству, а также нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования поселение Кленовское в городе Москве.