



## Администрация поселения Краснопахорское в городе Москве

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.12.2023

№ 202

О внесении изменений в постановление администрации поселения Краснопахорское в городе Москве от 06.04.2023 № 63

В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Краснопахорское в городе Москве, решением Совета депутатов поселения Краснопахорское в городе Москве 21.11.2022 № 2/67 «О бюджете поселения Краснопахорское на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», администрация поселения Краснопахорское

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации поселения Краснопахорское в городе Москве от 06.04.2023 № 63 «Об утверждении муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Краснопахорское в городе Москве на 2023 год и плановый период на 2024 и 2025 годов» (в редакции постановлений администрации поселения Краснопахорское от 12.07.2023 № 111, от 22.11.2023 № 182).

1.1. Изложить приложение 1 к постановлению в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изложить приложение 2 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте поселения Краснопахорское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Краснопахорское Сухорукова В.В.

Глава администрации

Ю.Н. Няньчур

Приложение 1  
к постановлению администрации  
поселения Краснопахорское  
в городе Москве  
от 21.12.2023 № 202

Приложение 1  
к постановлению администрации  
поселения Краснопахорское  
в городе Москве  
от 06.04.2023 № 63

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО В ПОСЕЛЕНИИ  
КРАСНОПАХОРСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ  
ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Муниципальная Программа «Жилищное хозяйство в поселении Краснопахорское в городе Москве на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (далее Программа)
Основание для разработки программы	- Жилищный кодекс Российской Федерации - Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Законом г. Москвы от 6 ноября 2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», - Устав поселения Краснопахорское
Заказчик программы	Администрация поселения Краснопахорское
Разработчик программы	Администрация поселения Краснопахорское
Цели и задачи программы	Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах; проведение ремонта общего имущества в многоквартирных домах; снижение физического износа многоквартирных жилых домов; увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; обеспечение сохранности жилищного фонда; снижение риска возникновения аварийных ситуаций
Сроки реализации программы	2023-2025 год.
Объем и источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы составит <b>17 773,5 тыс. руб.</b> в том числе 2023 год – 6 277,50 тыс. руб. 2024 год – 4 663,00 тыс. руб. 2025 год – 6 833,00 тыс. руб. Объемы финансирования программы подлежат корректировки с учетом возможностей местного бюджета. Источники финансирования является бюджет поселения Краснопахорское в городе Москве
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах. Уменьшение уровня износа жилых зданий.

Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией программы осуществляется Администрацией поселения Краснопахорское.
---	--

## 1. Основные понятия, используемые в настоящей Программе

**Многоквартирный дом** - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего ремонта.

**Ремонт многоквартирного дома** - проведение работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе восстановление или замена их на более долговечные и экономичные в целях улучшения эксплуатационных показателей многоквартирного дома.

## 2. Характеристика проблемы

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Проведение работ по ремонту многоквартирных жилых домов поселения Краснопахорское с большим сроком эксплуатации необходимо для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан, снижения аварийных ситуаций, фактов некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг. Жилые дома введены в эксплуатацию более 25 лет назад.

## 3. Цели Программы

Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них ремонта.

Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ зданий, повысить качество предоставляемых услуг, что в свою очередь повысит качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию.

Развитие института эффективных собственников жилья.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении

жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

#### **4. Задачи Программы**

Определение технического состояния жилых домов на основании информации от жилищных организаций по управлению, обслуживанию и ремонту многоквартирных жилых домов.

Опережающее планирование мероприятий Программы в соответствии с краткосрочными планами, включающее при необходимости разработку ПСД.

Проведение комплексного и выборочного ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние.

Реализация механизма финансирования работ по ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета поселения Краснопахорское.

Общий объем финансирования программы составляет 17 773,5 тыс. руб. в том числе:

2023 год – 6 277,50 тыс. руб.

2024 год – 4 663,00 тыс. руб.

2025 год – 6833,00 тыс. руб.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при изменении соответствующих бюджетов с учетом имеющихся финансовых возможностей.

#### **6. Основные механизмы реализации Программы**

Организационно-функциональное сопровождение Программы осуществляет администрация поселения Краснопахорское и выполняет следующие функции:

- формирует исходное задание на год по обеспечению текущего ремонта,
- формирует исходное задание на год по обеспечению текущего ремонта, координирует ход выполнения работ;
- определяет перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий Программы;
- разрабатывает проекты правовых актов поселения Краснопахорское, необходимых для выполнения Программы;
- организует отбор на конкурсной основе исполнителей работ и услуг, а также поставщиков продукции по каждому мероприятию Программы в соответствии

с требованиями по организации и проведению торгов на выполнение муниципального заказа;

- согласовывает с основными участниками Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования, в том числе из бюджета поселения Краснопахорское, по статьям бюджетной классификации;

- осуществляет контроль за своевременной и качественной реализацией Программы;

- организывает подготовку в установленные сроки отчетов о ходе реализации Программы за отчетный год, об ожидаемом выполнении мероприятий Программы в текущем году, о выполнении Программы за весь период ее реализации;

- подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения об уточнении перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляет заявки на финансирование Программы, уточняет затраты по мероприятиям Программы, а также механизм реализации Программы;

## **7. Ожидаемые результаты Программы**

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие результаты:

- уменьшение уровня износа жилых зданий поселения Краснопахорское.
- комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
поселения Краснопахорское  
в городе Москве  
от 21.12.2023 № 202

Приложение 2  
к постановлению администрации  
поселения Краснопахорское  
в городе Москве  
от 06.04.2023 № 63

**Программные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Краснопахорское» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 год.**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общ. площ. кв.м.	Виды работ	Объем работ		Источник финансирования	Объем финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.		
					ед. изм.	натуральные показатели			2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
<b>1.</b>	<b>Проведение текущего ремонта подъездов в многоквартирных домах.</b>							<b>7 610,00</b>	<b>2 380,00</b>	<b>1 530,00</b>	<b>3 700,00</b>
1.1.	с. Красная Пахра, ул. Ленина, д. 13	1987	3021	Ремонт подъездов	Шт.	4	Бюджет поселения Краснопахорское	680,00	680,00	-	-
1.2.	с. Красная Пахра, ул. Ленина, д. 16	1993	4205	Ремонт подъездов	Шт.	4	Бюджет поселения Краснопахорское	680,00	680,00	-	-
1.3	с. Былово, д. 3	1973	1345	Ремонт подъездов	Шт.	3	Бюджет поселения Краснопахорское	340,00	340,00	-	-
1.4	с. Красное, д. 5а	2003	3782	Ремонт подъездов	Шт.	4	Бюджет поселения Краснопахорское	680,00	680,00	-	-

1.5.	с. Красная Пахра, ул. Ленина, д. 14	1970	2740	Ремонт подъездов	Шт.	4	Бюджет поселения Краснопахорское	680,00	-	680,00	-	
1.6.	с. Красная Пахра, д. 21	1987	4751	Ремонт подъездов	Шт.	1	Бюджет поселения Краснопахорское	340,00	-	340,00	-	
1.7.	с. Красное, д. 1	2007	1818	Ремонт подъездов	Шт.	2	Бюджет поселения Краснопахорское	510,00	-	510,00	-	
1.8.	П п/х Минзаг 1	1969	2113	Ремонт подъездов	Шт.	4	Бюджет поселения Краснопахорское	1 000,00	-	-	1 000,00	
1.9.	П. п/х Минзаг 2	1969	2689	Ремонт подъездов	Шт.	4	Бюджет поселения Краснопахорское	1 350,00	-	-	1 350,00	
1.10.	с. Былово, д. 1	1975	1345	Ремонт подъездов	Шт.	3	Бюджет поселения Краснопахорское	675, 00	-	-	675, 00	
1.11.	с. Былово, д. 2	1975	1345	Ремонт подъездов	Шт.	3	Бюджет поселения Краснопахорское	675, 00	-	-	675, 00	
<b>2.</b>	<b>Прочие мероприятия</b>								<b>9 963,50</b>	<b>3 897,50</b>	<b>3 133,00</b>	<b>3 133,00</b>
2.1.	Строительный контроль						Бюджет поселения Краснопахорское	66,00	0	33,00	33,00	
2.2.	Уплата взносов на капитальный ремонт по муниципальному жилому фонду за 1,2,3,4 кварталы				кв. м.	9 860,78	Бюджет поселения Краснопахорское	7 700,00	2 700,00	2 500,00	2 500,00	
2.3.	Проведение ремонта, технического обслуживания и периодической поверки комплекта приборов узла общедомового учета расхода тепловой энергии в многоквартирных домах						Бюджет поселения Краснопахорское	1 800,00	600,00	600,00	600,00	

2.4.	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в многоквартирных жилых домах поселения Краснопахорское						Бюджет поселения Краснопахорское	597,50	597,50		
	<b>ВСЕГО</b>							<b>17 773,50</b>	<b>6 277,50</b>	<b>4 663,00</b>	<b>6 833,00</b>