



Администрация поселения Краснопахорское в городе Москве

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2024

№ 18

Об утверждении муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Краснопахорское в городе Москве на 2024 год и плановый период на 2025 и 2026 годов»

В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Краснопахорское в городе Москве, решением Совета депутатов поселения Краснопахорское в городе Москве № 3-87 от 23.11.2023 «О бюджете поселения Краснопахорское на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», администрация поселения Краснопахорское

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную программу «Жилищное хозяйство в поселении Краснопахорское в городе Москве на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить программные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Краснопахорское в городе Москве на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Заместителю главы администрации поселения Краснопахорское в городе Москве В.В. Сухорукову обеспечить реализацию муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Краснопахорское в городе Москве на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте поселения Краснопахорское в городе Москве.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Краснопахорское в городе Москве В.В. Сухорукова.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО В ПОСЕЛЕНИИ
КРАСНОПАХОРСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ НА 2024 ГОД И ПЛАНОВЫЙ
ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ»**

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная Программа «Жилищное хозяйство в поселении Краснопахорское в городе Москве на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (далее Программа)
Основание для разработки программы	- Жилищный кодекс Российской Федерации - Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Законом г. Москвы от 6 ноября 2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», - Устав поселения Краснопахорское
Заказчик программы	Администрация поселения Краснопахорское
Разработчик программы	Администрация поселения Краснопахорское
Цели и задачи программы	Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах; проведение ремонта общего имущества в многоквартирных домах; снижение физического износа многоквартирных жилых домов; увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; обеспечение сохранности жилищного фонда; снижение риска возникновения аварийных ситуаций
Сроки реализации программы	2024-2026 год.
Объем и источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы составит 24 612,51 тыс. руб. в том числе 2024 год – 7 913,75 тыс. руб. 2025 год – 8 240,55 тыс. руб. 2026 год – 8 458,21 тыс. руб. Объемы финансирования программы подлежат корректировки с учетом возможностей местного бюджета. Источники финансирования является бюджет поселения Краснопахорское в городе Москве
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах. Уменьшение уровня износа жилых зданий.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией программы осуществляется Администрацией поселения Краснопахорское.

1. Основные понятия, используемые в настоящей Программе

Многоквартирный дом - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего ремонта.

Ремонт многоквартирного дома - проведение работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе восстановление или замена их на более долговечные и экономичные в целях улучшения эксплуатационных показателей многоквартирного дома.

2. Характеристика проблемы

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Проведение работ по ремонту многоквартирных жилых домов поселения Краснопахорское с большим сроком эксплуатации необходимо для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан, снижения аварийных ситуаций, фактов некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг. Жилые дома введены в эксплуатацию более 25 лет назад.

3. Цели Программы

Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них ремонта.

Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ зданий, повысить качество предоставляемых услуг, что в свою очередь повысит качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию.

Развитие института эффективных собственников жилья.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые

ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

4. Задачи Программы

Определение технического состояния жилых домов на основании информации от жилищных организаций по управлению, обслуживанию и ремонту многоквартирных жилых домов.

Опережающее планирование мероприятий Программы в соответствии с краткосрочными планами, включающее при необходимости разработку ПСД.

Проведение комплексного и выборочного ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние.

Реализация механизма финансирования работ по ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета поселения Краснопахорское.

Общий объем финансирования программы составляет 24 612,51 тыс. руб.

в том числе:

2024 год – 7 913,75 тыс. руб.

2025 год – 8 240,55 тыс. руб.

2026 год – 8 458,21 тыс. руб.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при изменении соответствующих бюджетов с учетом имеющихся финансовых возможностей.

6. Основные механизмы реализации Программы

Организационно-функциональное сопровождение Программы осуществляет администрация поселения Краснопахорское и выполняет следующие функции:

- формирует исходное задание на год по обеспечению текущего ремонта,
- формирует исходное задание на год по обеспечению текущего ремонта, координирует ход выполнения работ;
- определяет перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий Программы;
- разрабатывает проекты правовых актов поселения Краснопахорское, необходимых для выполнения Программы;
- организует отбор на конкурсной основе исполнителей работ и услуг, а также поставщиков продукции по каждому мероприятию Программы в соответствии с требованиями по организации и проведению торгов на выполнение муниципального заказа;

- согласовывает с основными участниками Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования, в том числе из бюджета поселения Краснопахорское, по статьям бюджетной классификации;
- осуществляет контроль за своевременной и качественной реализацией Программы;
- организывает подготовку в установленные сроки отчетов о ходе реализации Программы за отчетный год, об ожидаемом выполнении мероприятий Программы в текущем году, о выполнении Программы за весь период ее реализации;
- подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения об уточнении перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляет заявки на финансирование Программы, уточняет затраты по мероприятиям Программы, а также механизм реализации Программы;

7. Ожидаемые результаты Программы

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие результаты:

- уменьшение уровня износа жилых зданий поселения Краснопахорское.
- комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.

Приложение 2
к постановлению администрации
поселения Краснопахорское
в городе Москве
от 30.01.2024 № 18

Программные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Краснопахорское» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 год.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Общ. площ. кв.м.	Виды работ	Объем работ		Источник финансирования	Объем финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.		
					ед. изм.	натуральные показатели			2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1.	Проведение текущего ремонта подъездов в многоквартирных домах.							7 656,21	2 261,65	2 588,45	2 806,11
1.1.	с. Красная Пахра, д. 9	1968	718.5	Ремонт подъездов	Шт.	2	Бюджет поселения Краснопахорское	335,07	335,07	-	-
1.2.	с. Красная Пахра, ул. Заводская, д. 13А	1964	630.8	Ремонт подъездов	Шт.	2	Бюджет поселения Краснопахорское	376,91	376,91	-	-
1.3	с. Красное, д. 1	1970	3804	Ремонт подъездов	Шт.	2	Бюджет поселения Краснопахорское	376,91	376,91	-	-
1.4	П п/х Минзаг 1	1965	2012.5	Ремонт подъездов	Шт.	3	Бюджет поселения Краснопахорское	502,61	502,61		-
1.5.	П. п/х Минзаг 2	1969	2689.4	Ремонт подъездов	Шт.	4	Бюджет поселения Краснопахорское	670,15	670,15		-
1.6.	с. Красная Пахра, д. 21	1987	4751	Ремонт подъездов	Шт.	1	Бюджет поселения Краснопахорское	682,78	-	682,78	-
1.7.	с. Красная Пахра, д. 5	1972	2571	Ремонт подъездов	Шт.	4	Бюджет поселения Краснопахорское	670,15	-	670,15	-
1.8.	с. Красная Пахра, д. 4	1970	2551.4	Ремонт подъездов	Шт.	4	Бюджет поселения Краснопахорское	670,15	-	670,15	-

1.9.	с. Былово, д. 2	1976	1345.5	Ремонт подъездов	Шт.	3	Бюджет поселения Краснопахорское	565,37	-	565,37	-
1.10.	с. Былово, д. 3	1973	1343.7	Ремонт подъездов	Шт.	3	Бюджет поселения Краснопахорское	565,37	-	-	565,37
1.11.	с. Былово, д. 1	1975	1345.3	Ремонт подъездов	Шт.	3	Бюджет поселения Краснопахорское	565,37	-	-	565,37
1.12.	с. Красная Пахра, д. 3	1976	4464	Ремонт подъездов	Шт.	6	Бюджет поселения Краснопахорское	1 005,22	-	-	1 005,22
1.13.	с. Красная Пахра, д. 6	1969	2594.3	Ремонт подъездов	Шт.	4	Бюджет поселения Краснопахорское	670,15	-	-	670,15
2.	Прочие мероприятия							16 956,30	5 652,10	5 652,10	5 652,10
2.1.	Уплата взносов на капитальный ремонт по муниципальному жилому фонду за 1,2,3,4 кварталы				кв. м.	9 860,78	Бюджет поселения Краснопахорское	8 457,72	2 819,24	2 819,24	2 819,24
2.2.	Текущая эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии (ЦО – 43 шт., ГВС – 19 шт.), включая ремонт, поверку, техническое сопровождение и ежемесячное ТО.				Шт.	62	Бюджет поселения Краснопахорское	8 498,58	2 832,86	2 832,86	2 832,86
3.	ВСЕГО							24 612,51	7 913,75	8 240,55	8 458,21