



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОПАХОРСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**21 марта 2024 года № 5/93**

О внесении изменений в решение  
Совета депутатов поселения Краснопахорское  
в городе Москве от 20.12.2018 № 6/96 «Об  
утверждении цен и ставок на жилищно-  
коммунальные услуги для населения»

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», постановлением Правительства Москвы от 07.12.2021 № 1899-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1030-ПП», распоряжением Мэра Москвы от 4.12.2018 № 1022-РМ «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Москве на 2019-2023 годы», распоряжения Мэра Москвы от 07.12.2021 № 717-РМ «О внесении изменения в распоряжение Мэра Москвы от 04.12.2018 № 1022-РМ», Уставом поселения Краснопахорское, рассмотрев обращение главы администрации поселения Краснопахорское о внесении изменений в решение Совета депутатов поселения Краснопахорское в городе Москве от 20.12.2018 № 6/96 «Об утверждении цен и ставок на жилищно-коммунальные услуги для населения»

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОПАХОРСКОЕ**

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов поселения Краснопахорское в городе Москве от 20.12.2018 № 6/96 «Об утверждении цен и ставок на жилищно-коммунальные услуги для населения»:

1.1. в пунктах 1.2.1., 1.2.2., 1.2.4 слова «с 01 февраля 2019 года» заменить словами «с 01 июля 2024 года», слова «, с 01 июля 2019 года согласно приложению 3 к настоящему решению» считать утратившими силу;

1.2. Приложение 2 изложить в редакции согласно Приложению к настоящему решению;

1.3. Приложение 3 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2024.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте поселения Краснопахорское в городе Москве.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Краснопахорское Лебедева И.Е.

**Глава поселения  
Краснопахорское**

**И.Е. Лебедев**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
поселения Краснопахорское  
в городе Москве  
от 21.03.2024 № 5/93

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
поселения Краснопахорское  
в городе Москве  
от 20.12.2018 № 6/96

### Цены

за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Краснопахорское города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Краснопахорское города Москвы, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Краснопахорское города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений

(вводятся с 01 июля 2024 г.)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание и ремонт жилых помещений
		за площадь, для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Краснопахорское, а также для граждан - собственников жилых помещений (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода независимо от материала стен	31,67
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода независимо от материала стен	28,07
3.	Жилые дома, с износом основных конструкций более 60%, имеющие не все виды благоустройства	12,92

#### Примечания:

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв.м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание и ремонт жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;

- собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

6. Цены за содержание и ремонт не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.