



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2021

№ 68

Об утверждении муниципальной программы «Выборочный ремонт многоквартирных жилых домов поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 06.11.2002г. №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Михайлово-Ярцевское, Постановлением администрации поселения Михайлово-Ярцевское от 10.08.2018г. №82 «Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Выборочный ремонт многоквартирных жилых домов поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Михайлово-Ярцевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Михайлово-Ярцевское Попова С.Л.

Глава администрации

О.Ю. Тимохина

Приложение
к постановлению администрации
поселения Михайлово-Ярцевское в
городе Москве от 01.09.2021 № 68

**Муниципальная программа
«Выборочный ремонт многоквартирных жилых домов
поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве на 2022 и
плановый период 2023 и 2024 годов»**

Паспорт муниципальной программы

Наименование Программы	«Выборочный ремонт многоквартирных жилых домов поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве на 2022 и плановый период 2023 и 2024 годов»
Основание для разработки Программы	Устав поселения Михайлово-Ярцевское, постановление от 03.10.2016 №99 «Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве»
Сроки реализации	2022-2024 года
Заказчик Программы	Администрации поселения Михайлово-Ярцевское
Разработчик Программы	Сектор жилищно-коммунального хозяйства
Цель (цели) и задачи Программы	Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах.
Перечень основных мероприятий Программы	<ul style="list-style-type: none"> - определение технического состояния жилых домов, внутриквартирного газового оборудования, общедомовых приборов учета; - приведение в технически исправное состояние муниципального имущества, входящего в состав МКД; - взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД
Исполнители Программы	Сектор жилищно-коммунального хозяйства
Соисполнители Программы	-
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование осуществляется из следующих источников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджет поселения Михайлово-Ярцевское. <p>Общий объем финансирования программы составляет 7 239,90 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2022г. – 2 448,90 тыс. руб. 2023г. - 2 395,50 тыс. руб. 2024г. – 2 395,50 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них ремонта; - стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ зданий, повысить качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию; - развитие института эффективных собственников жилья.
Контроль исполнения Программы	Контроль за реализацией программы осуществляется заместителем главы администрации курирующем данное направление

1. Техничко-экономическое обоснование муниципальной программы по выборочному ремонту многоквартирных жилых домов.

На территории поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве располагаются 30 многоквартирных жилых домов, в которых проживают более четырех тысяч жителей.

Муниципальная программа «Выборочный ремонт многоквартирных жилых домов поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве на 2022 и плановый период 2023 и 2024 годов» направлена на улучшение качества жизни и благосостояния населения проживающего на территории поселения Михайлово-Ярцевское.

2. Описание целей и задач муниципальной программы по выборочному ремонту многоквартирных жилых домов.

Целями мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирных домов в поселении Михайлово-Ярцевское являются:

- создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них ремонта;
- стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ зданий, повысить качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию;
- развитие института эффективных собственников жилья.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

Основными задачами являются:

- определение технического состояния жилых домов на основании информации от жилищных организаций по управлению, обслуживанию и ремонту многоквартирных жилых домов;
- опережающее планирование мероприятий в рамках Программы в соответствии с краткосрочными планами, включающее при необходимости разработку ПСД (проектно-сметной документации);
- проведение комплексного и выборочного ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние;
- реализация механизма финансирования работ по ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Финансирование муниципальной программы по выборочному ремонту многоквартирных жилых домов.

Финансирование мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирных домов в поселении Михайлово-Ярцевское осуществляется из бюджета поселения Михайлово-Ярцевское.

Бюджетное финансирование мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирных домов в поселении Михайлово-Ярцевское, в рамках Программы, осуществляется в пределах лимитов, выделяемых на финансовый год по статье расходов на ремонт жилищного фонда.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при изменении соответствующих бюджетов с учетом имеющихся финансовых возможностей.

4. Мероприятия, направленные на реализацию муниципальной программы по выборочному ремонту многоквартирных жилых домов.

Организационно-функциональное сопровождение мероприятий Программы осуществляет сектором жилищно-коммунального хозяйства и выполняет следующие функции:

- формирует исходное задание на указанный период и координирует ход выполнения работ;
- определяет перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий в рамках Программы;
- разрабатывает проекты правовых актов поселения Михайлово-Ярцевское в г.Москве, необходимых для выполнения Программы;
- организует отбор на конкурсной основе исполнителей работ и услуг, а также поставщиков продукции по каждому мероприятию в рамках Программы в соответствии с требованиями по организации и проведению торгов на выполнение муниципального заказа;
- согласовывает с основными участниками возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования, в том числе из бюджета поселения Михайлово-Ярцевское в г.Москве, по статьям бюджетной классификации;
- осуществляет контроль за своевременной и качественной реализацией Программы;
- организует подготовку в установленные сроки отчетов о ходе реализации мероприятий Программы;

5. Ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы по выборочному ремонту многоквартирных жилых домов.

Реализация указанных мероприятий в рамках Программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

- уменьшение уровня износа жилых зданий поселения.
- комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.

При определении эффективности реализуемых мер используются следующие индикаторы: - доля (в %) многоквартирных домов, в которых произведен ремонт, в соответствии с настоящей Программой, от общего количества многоквартирных домов, включенных в Программу;

- средний уровень износа многоквартирных жилых домов.

6. Отчетность и контроль за исполнением муниципальной программы по выборочному ремонту многоквартирных жилых домов.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель главы администрации, курирующий данное направление.

Реализация муниципальной программы обеспечивается комплексом мероприятий по организационному, финансовому, информационному обеспечению.

Для обеспечения единого подхода к выполнению системы программных мероприятий, целенаправленного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на реализацию муниципальной программы, необходимо четкое взаимодействие между всеми участниками выполнения системы программных мероприятий.

Заместитель главы администрации, курирующий данное направление является муниципальным заказчиком программы и координатором деятельности исполнителей программы.

Заместитель главы администрации, курирующий данное направление осуществляет:

- контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию муниципальной программы;

- информационное обеспечение процесса реализации муниципальной программы;
- контроль за исполнением муниципальной программы, мониторинг выполнения системы программных мероприятий;
- текущую работу по организации эффективной деятельности исполнителей, обеспечивает их согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий;
- работу по корректировке муниципальной программы на основании результатов работы за год.

**Муниципальная программа
«Выборочный ремонт многоквартирных жилых домов поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве
на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	Код бюджетной классификации	2022г.			2023г.			2024г.			Планиру емый срок размеще ния закупки	Срок исполне ния	Ответст венный исполни тель		
		Источник финансирования, тыс. руб.			Источник финансирования, тыс. руб.			Источник финансирования, тыс. руб.							
		Всего	Бюджет города Москвы	Бюджет поселения	Всего	Бюджет города Москвы	Бюджет поселен ия	Всего	Бюджет города Москвы	Бюджет поселения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО															
Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора	900 0501 05B0300 000 240	790,20	0,0	790,20	790,20	0,0	790,20	790,20	0,0	790,20		В течение года	Сектор ЖКХ		
ИТОГО:		790,20	0,00	790,20	790,20	0,00	790,20	790,20	0,00	790,20					
Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства															
Оказание услуг по содержанию и ремонту информационных щитов в МКД	900 0501 05B0200 200 240	629,50	0,00	629,50	629,50	0,00	629,50	629,50	0,00	629,50	декабрь	В течение года	Сектор ЖКХ		
Выполнение работ по техническому обслуживанию ВКГО в муниципальных квартирах МКД	900 0501 05B0200 200 240	293,30	0,00	293,30	293,30	0,00	293,30	293,30	0,00	293,30	декабрь	В течение года	Сектор ЖКХ		
Выполнение работ по проверке и техническому обслуживанию ОДПУ расхода тепловой энергии на системах ЦО и ГВС в МКД	900 0501 05B0200 200 240	522,50	0,00	522,50	522,50	0,00	522,50	522,50	0,00	522,50	декабрь	В течение года	Сектор ЖКХ		

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	Код бюджетной классификации	2022г.			2023г.			2024г.			Планиру емый срок размеще ния закупки	Срок исполне ния	Ответст венный исполни тель
		Источник финансирования, тыс. руб.			Источник финансирования, тыс. руб.			Источник финансирования, тыс. руб.					
		Всего	Бюджет города Москвы	Бюджет поселения	Всего	Бюджет города Москвы	Бюджет поселен ия	Всего	Бюджет города Москвы	Бюджет поселения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
поселения Михайлово- Ярцевское													
Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту ОДПУ в МКД	900 0501 05B0200 200 240	213,40	0,00	213,40	160,00	0,00	160,00	160,00	0,00	160,00	декабрь	В течение года	Сектор ЖКХ
ИТОГО:		1 658,70	0,00	1 658,70	1 605,30	0,00	1 605,30	1 605,30	0,00	1 605,30			
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ:		2 448,90	0,00	2 448,90	2 395,50	0,00	2 395,50	2 395,50	0,00	2 395,50			