



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2020 № 117

Об утверждении муниципальной программы «Выборочный ремонт многоквартирных жилых домов поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 06.11.2002г. №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Михайлово-Ярцевское, Постановлением администрации поселения Михайлово-Ярцевское от 10.08.2018г. №82 «Об утверждении Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Выборочный ремонт многоквартирных жилых домов поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.
3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Михайлово-Ярцевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Михайлово-Ярцевское Петрову Т.Н.

Глава администрации

О.Ю. Тимохина

Приложение
к постановлению администрации
поселения Михайлово-Ярцевское в
городе Москве от 27.10.2020 №117

**Муниципальная программа
«Выборочный ремонт многоквартирных жилых домов
поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве на 2021-
2023 годы»**

Сектор ЖКХ администрации поселения Михайлово-Ярцевское
2021 год

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	«Выборочный ремонт многоквартирных жилых домов поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве на 2021-2023 годы»
Цели муниципальной программы	Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах.
Конечные результаты муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них ремонта; - стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ зданий, повысить качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию; - развитие института эффективных собственников жилья.
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - определение технического состояния жилых домов на основании информации от жилищных организаций по управлению, обслуживанию и ремонту многоквартирных жилых домов; - опережающее планирование мероприятий в рамках Программы в соответствии с краткосрочными планами, включающее при необходимости разработку ПСД (проектно-сметной документации)
Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации, курирующий вопросы ЖКХ
Разработчик и ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор ЖКХ администрации поселения Михайлово-Ярцевское
Сроки реализации муниципальной программы	2021-2023 года
Объем и источники финансирования муниципальной программы	<p>Финансирование осуществляется из следующих источников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджет поселения Михайлово-Ярцевское. <p>Общий объем финансирования программы составляет 6 639,50 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2021г. – 2 226,50 тыс. руб. 2022г. - 2 206,50 тыс. руб. 2023г. – 2 206,50 тыс. руб.

1. Технико-экономическое обоснование муниципальной программы по выборочному ремонту многоквартирных жилых домов.

На территории поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве располагаются 28 многоквартирных жилых дома, в которых проживают более четырех тысяч жителей.

Муниципальная программа «Выборочный ремонт многоквартирных жилых домов поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве на 2021-2023 годы» направлена на улучшение качества жизни и благосостояния населения проживающего на территории поселения Михайлово-Ярцевское.

2. Описание целей и задач муниципальной программы по выборочному ремонту многоквартирных жилых домов.

Целями мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирных домов в поселении Михайлово-Ярцевское являются:

- создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них ремонта;
- стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ зданий, повысить качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию;
- развитие института эффективных собственников жилья.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

Основными задачами являются:

- определение технического состояния жилых домов на основании информации от жилищных организаций по управлению, обслуживанию и ремонту многоквартирных жилых домов;
- опережающее планирование мероприятий в рамках Программы в соответствии с краткосрочными планами, включающее при необходимости разработку ПСД (проектно-сметной документации);
- проведение комплексного и выборочного ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние;
- реализация механизма финансирования работ по ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Финансирование муниципальной программы по выборочному ремонту многоквартирных жилых домов.

Финансирование мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирных домов в поселении Михайлово-Ярцевское осуществляется из бюджета поселения Михайлово-Ярцевское.

Бюджетное финансирование мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирных домов в поселении Михайлово-Ярцевское, в рамках Программы, осуществляется в пределах лимитов, выделяемых на финансовый год по статье расходов на ремонт жилищного фонда.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при изменении соответствующих бюджетов с учетом имеющихся финансовых возможностей.

4. Мероприятия, направленные на реализацию муниципальной программы по выборочному ремонту многоквартирных жилых домов.

Организационно-функциональное сопровождение мероприятий Программы осуществляет администрация поселения Михайлово-Ярцевское в г.Москве и выполняет следующие функции:

- формирует исходное задание на указанный период и координирует ход выполнения работ;

- определяет перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий в рамках Программы;
- разрабатывает проекты правовых актов поселения Михайлово-Ярцевское в г.Москве, необходимых для выполнения Программы;
- организует отбор на конкурсной основе исполнителей работ и услуг, а также поставщиков продукции по каждому мероприятию в рамках Программы в соответствии с требованиями по организации и проведению торгов на выполнение муниципального заказа;
- согласовывает с основными участниками возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования, в том числе из бюджета поселения Михайлово-Ярцевское в г.Москве, по статьям бюджетной классификации;
- осуществляет контроль за своевременной и качественной реализацией Программы;
- организует подготовку в установленные сроки отчетов о ходе реализации мероприятий Программы;

5. Ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы по выборочному ремонту многоквартирных жилых домов.

Реализация настоящей указанных мероприятий в рамках Программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

- уменьшение уровня износа жилых зданий поселения.
- комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.

При определении эффективности реализуемых мер используются следующие индикаторы: - доля (в %) многоквартирных домов, в которых произведен ремонт, в соответствии с настоящей Программой, от общего количества многоквартирных домов, включенных в Программу;

- средний уровень износа многоквартирных жилых домов.

6. Отчетность и контроль за исполнением муниципальной программы по выборочному ремонту многоквартирных жилых домов.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Координатором.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы ответственный исполнитель направляет Координатору оперативный отчет за квартал, полугодие, 9 месяцев до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Ответственный исполнитель ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его Координатору для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Годовой отчет подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Михайлово-Ярцевское в сети Интернет.

**Муниципальная программа
«Выборочный ремонт многоквартирных жилых домов поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве
на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	Код бюджетной классификац ии	2021г.			2022г.			2023г.			Планиру емый срок размеще ния закупки	Срок исполне ния	Ответстве нный исполните ль	
		Источник финансирования, тыс. руб.			Источник финансирования, тыс. руб.			Источник финансирования, тыс. руб.						
		Всего	Бюджет города Москвы	Бюджет поселения	Всего	Бюджет города Москвы	Бюджет поселен ия	Всего	Бюджет города Москвы	Бюджет поселения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО														
Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора	900 0501 05В0300 000 240	814,90	0,0	814,90	814,90	0,0	814,90	814,90	0,0	814,90		В течение года	Сектор ЖКХ	
ИТОГО:		814,90	0,00	814,90	814,90	0,00	814,90	814,90	0,00	814,90				
Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства														
Выполнение работ по определению фактического технического состояния ВКГО, либо составных частей в муниципальных квартирах МКД	900 0501 05В0200 200 240	260,00	0,00	260,00	240,00	0,00	240,00	240,00	0,00	240,00	январь	В течение года	Сектор ЖКХ	
Поверка ОДПУ, термосоприавление	900 0501 05В02002 00 240	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00		В течение года	Сектор ЖКХ	

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	Код бюджетной классификации	2021г.			2022г.			2023г.			Планиру емый срок размеще ния закупки	Срок исполне ния	Ответстве нный исполните ль
		Источник финансирования, тыс. руб.			Источник финансирования, тыс. руб.			Источник финансирования, тыс. руб.					
		Всего	Бюджет города Москвы	Бюджет поселения	Всего	Бюджет города Москвы	Бюджет поселен ия	Всего	Бюджет города Москвы	Бюджет поселения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Содержание и ремонт информационных щитов в МКД	900 0501 05B0200 200 240	601,60	0,00	601,60	601,6	0,00	601,6	601,60	0,00	601,60	январь	В течение года	Сектор ЖКХ
Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту ОДПУ в МКД	900 0501 05B0200 200 240	500,00	0,00	500,00	500,00	0,00	500,00	500,00	0,00	500,00	январь	В течение года	Сектор ЖКХ
ИТОГО:		1 411,60	0,00	1 411,60	1 391,60	0,00	1 391,60	1 391,60	0,00	1 391,60			
ВСЕГО ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ:		2 226,50	0,00	2 226,50	2 206,50	0,00	2 206,50	2 206,50	0,00	2 206,50			