



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

27 июня 2024 года

№4/6

Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Михайлово-Ярцевское,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве» (Приложение).

2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов сельского поселения Михайлово-Ярцевское Подольского муниципального района Московской области от 25.02.2010 №5/3 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Михайлово-Ярцевское», решение Совета депутатов поселения Михайлово-Ярцевское от 16.07.2015 №6/8 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Михайлово-Ярцевское от 25.02.2010г. №5/3 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Михайлово-Ярцевское».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Михайлово-Ярцевское в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве Г.К. Загорского.

Глава поселения

Г.К. Загорский

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **«О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», иными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны муниципального образования поселение Михайлово-Ярцевское в городе Москве (далее - муниципальная казна) и обязательно для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления муниципального образования поселение Михайлово-Ярцевское в городе Москве.

1.3. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, в Реестре муниципального имущества поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве (далее - Реестр), организацию работы по оформлению документов для государственной регистрации права муниципальной собственности и контроль за составом и сохранностью имущества муниципальной казны осуществляет администрация поселения Михайлово-Ярцевское в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

#### **2. Цели, задачи и принципы формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны**

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- создание и укрепление экономической основы поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве;
- оптимизация структуры и состава муниципальной собственности поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве;
- создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению муниципальной собственностью поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;

- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов муниципальной собственности поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве;
- обеспечение исполнения обязательств поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве, как участника гражданского оборота.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
- оценка муниципального имущества и государственная регистрация права муниципальной собственности;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета поселения Московский дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования.

2.3. Основными принципами формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- принцип полноты вносимых в Реестр сведений об имуществе, в соответствии с которым объем указанных сведений должен быть достаточным для осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом;
- принцип достоверности вносимых в Реестр сведений об имуществе, в соответствии с которым указанные сведения должны подтверждаться соответствующими документами;
- принцип своевременности внесения сведений об имуществе в Реестр, в соответствии с которым должны быть установлены конкретные сроки внесения таких сведений в реестры с момента получения документов, подтверждающих возникновение либо прекращение соответствующего права на объект имущества или изменение сведений об объекте имущества;
- принцип документального подтверждения факта учета имущества в Реестре, в соответствии с которым факт учета имущества в Реестре должен подтверждаться посредством предоставления выписок из соответствующего Реестра, содержащих достаточные для идентификации объекта имущества сведения;
- принцип обеспечения сохранности сведений, содержащихся в Реестре, в соответствии с которым Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации, а в случае ведения Реестра в электронном виде - Реестр должен храниться и обрабатываться с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подотчетность, аутентичность и достоверность информации;

- принцип прозрачности и открытости сведений об объектах имущества, в соответствии с которым полнота, доступность, обязательность опубликования и обеспечение доступа к информации об имуществе, подлежащей опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", обеспечиваются в соответствии с правовыми актами поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве, с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

### **3. Состав и порядок формирования муниципальной казны**

3.1. Муниципальную казну составляют имущественные права, движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве, не закрепленное за муниципальными предприятиями (далее - предприятия) и муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на правах хозяйственного ведения и оперативного управления, находящееся как на территории поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве, так и за его пределами.

3.2. Объектами муниципальной казны могут являться:

1) объекты недвижимого имущества:

отдельно стоящие жилые и нежилые здания и строения;

нежилые помещения в многоквартирных домах;

помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда согласно действующим правовым актам и актам органов местного самоуправления (нежилые помещения);

жилые помещения и отдельные комнаты в них;

доля поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;

земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве;

строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);

иное недвижимое имущество;

2) движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности поселения Московский и не закрепленное за предприятиями и учреждениями:

машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

акции и доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ;

иные имущественные права муниципального образования;

объекты интеллектуальной собственности, в том числе исключительные права на них;

программные продукты и информационные базы данных;

иное движимое имущество.

3.3. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета поселения Московский;

безвозмездно переданное из государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве в порядке, установленном действующим законодательством;

переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование) либо в результате совершения иных сделок;

полученное в порядке наследования;

полученное в результате правомерного изъятия у предприятий или учреждений, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых оно находилось;

полученное в результате отказа предприятий или учреждений от его использования;

приобретенное по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляется за счет средств бюджета поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве и иных законных источников.

3.5. Включение имущества в состав муниципальной казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, указанным в пункте 3.3 настоящего Положения, осуществляется на основании распоряжений администрации поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве.

3.6. Муниципальное имущество выбывает из муниципальной казны в результате:

внесения в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий либо передачи в хозяйственное ведение действующим предприятиям;

передачи в оперативное управление создаваемым или действующим муниципальным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям;

внесения в качестве взноса в фонды и автономные некоммерческие организации; - внесения в качестве вкладов в хозяйственные общества;

отчуждения по договорам купли-продажи;

безвозмездной передачи в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъекта Российской Федерации, муниципальную собственность иного муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);

приватизации имущества;

потерь, возникших вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

полного физического износа имущества, подтвержденного Актами обследования, содержащими заключение о невозможности восстановления и дальнейшего использования имущества по назначению;

совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

3.7. Исключение имущества из состава муниципальной казны, выбывшего из муниципальной собственности по основаниям, указанным в п.3.6 настоящего Положения, является распоряжение администрации поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве.

#### **4. Учет имущества муниципальной казны**

4.1. Учет муниципального имущества включает получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в Реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.2. Объектом учета муниципального имущества в Реестре (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер 300 (триста тысяч) рублей 00 копеек;

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер 300 (триста тысяч) рублей 00 копеек;

4.3. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны и сделки с ним подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.4. Сведения о муниципальном имуществе, изымаемом из муниципальной казны и закрепляемом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за предприятиями и учреждениями, отражаются в соответствующих разделах Реестра.

4.5. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его учете, а также при его передаче в пользование, доверительное управление, залог, аренду,

безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление подлежит отражению в бухгалтерском учете и отчетности организаций в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, проводится в порядке, установленном действующим законодательством об оценочной деятельности.

## **5. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны**

5.1. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны от имени и в интересах поселения Михайлово-Ярцевское осуществляется администрацией поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве.

5.2. В порядке, установленном действующим законодательством, на основании муниципального правового акта органа местного самоуправления поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано:

во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, в концессию;

в безвозмездное временное пользование муниципальным и государственным учреждениям;

в доверительное управление для осуществления управления им в интересах муниципального образования коммерческим организациям по договору доверительного управления имуществом, договору управления;

в залог, а также использовано иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

5.3. В порядке, установленном действующим законодательством, решениями Совета депутатов поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

5.4. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве.

## **6. Содержание имущества муниципальной казны, контроль за его сохранностью и целевым использованием**

6.1. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, осуществляются администрацией поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве за счет средств бюджета поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве.

6.2. В случаях передачи имущества муниципальной казны во временное пользование по договору аренды (концессии), передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), передачи имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах муниципального образования по договору доверительного

управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в иных случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложатся соответственно на арендаторов (концедентов), ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится имущество муниципальной казны, если иное не установлено соответствующим договором.

6.3. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

6.4. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, осуществляет администрация поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве.

6.5. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на поселение Михайлово-Ярцевское в городе Москве, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняет администрация поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве за счет средств, выделяемых из бюджета поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве.

6.6. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет администрация поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

## **7. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны**

7.1. Поселение Михайлово-Ярцевское в городе Москве несет имущественную ответственность по своим обязательствам имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к поселению Михайлово-Ярцевское в городе Москве, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.