



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСЕЛЕНИЯ РОГОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 06.10.2023

№ 43

**О создании Рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления и обеспечения условий их доступности для инвалидов жителей поселения Rogovskoe в городе Москве**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве", постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 N 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы" и от 16.03.2010 N 219-ПП "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы", Уставом поселения Rogovskoe, администрация поселения Rogovskoe в городе Москве

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Создать Рабочую группу по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления и обеспечения условий их доступности для инвалидов жителей поселения Rogovskoe в городе Москве (далее - Рабочая группа).
2. Утвердить Положение о Рабочей группе, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав Рабочей группы, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления и обеспечения условий их доступности для инвалидов жителей поселения Роговское в городе Москве, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте поселения Роговское в городе Москве.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой администрации поселения Роговское в городе Москве.

**Врип главы администрации  
поселения Роговское**

**Е.В. Куликова**

**Положение**  
**о Рабочей группе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления и обеспечения условий их доступности для инвалидов жителей поселения Роговское в городе Москве**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве", постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 N 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы" и от 16.03.2010 N 219-ПП "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы".

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия Рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Роговское, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления и обеспечения их доступности для инвалидов (далее – Рабочая группа).

1.3. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами города Москвы, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и города Москвы и настоящим положением.

1.4 Решения Рабочей группы носят рекомендательный характер.

**2. Задачи и функции Рабочей группы**

2.1. Основными задачами Рабочей группы являются:

2.1.1. Рабочая группа создается для проведения обследования жилых помещений инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах поселения Роговское в городе Москве, в которых проживают инвалиды, с целью оценки приспособления и обеспечения условий их доступности, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование), в том числе ограничений, вызванных:

- а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.2. Функции Рабочей группы при проведении обследования являются:

2.2.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах на территории поселения Роговское, в соответствии с планом мероприятий по обследованию жилых помещений, в которых проживают инвалиды, и включает в себя:

- а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
- б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;
- в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;
- г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
- д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

### **3. Права Рабочей группы**

Для реализации своих задач Рабочая группа имеет право:

Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Рабочей группы материалы, документы и информацию.

Привлекать к участию в работе Рабочей группы специалистов структурных подразделений администрации поселения Роговское, заинтересованных организаций и общественных объединений, учреждений и иных организаций.

### **4. Состав Рабочей группы**

4.1. Рабочая группа формируется в составе председателя Рабочей группы, его заместителя, членов и секретаря Рабочей группы.

4.2. Председателем Рабочей группы является глава администрации поселения Роговское в городе Москве. В отсутствие председателя, его обязанности исполняет заместитель председателя Рабочей группы.

4.3. Председатель Рабочей группы:

а) руководит деятельностью Рабочей группы, председательствует на заседаниях;

б) утверждает повестку заседания Рабочей группы (по предложениям членов Рабочей группы);

в) дает поручения членам Рабочей группы.

4.4. Члены Рабочей группы обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.5. Секретарь Рабочей группы:

а) организует проведение заседаний Рабочей группы;

б) информирует членов Рабочей группы и лиц, привлеченных к участию в работе Рабочей группы, о повестке заседания Рабочей группы, дате, месте и времени его проведения;

3) ведет делопроизводство Рабочей группы.

4.6. Персональный состав Рабочей группы утверждается постановлением администрации поселения Роговское в городе Москве с обязательным включением представителя (представителей) общественных объединений инвалидов.

4.7. Для участия в работе Рабочей группы могут привлекаться представители заинтересованных организаций, эксперты по вопросам, входящим в компетенцию Рабочей группы, заявители, представители собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого Рабочей группой рассматривается вопрос, уполномоченные для этого в установленном порядке решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также представители организаций осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

## **5. Порядок работы Рабочей группы**

5.1. Рабочая группа осуществляет свою деятельность по мере необходимости на основании личных заявлений инвалидов или их законных представителей, поступивших в администрацию поселения Роговское в городе Москве.

5.2. Рабочая группа осуществляет свою деятельность в форме выездных мероприятий посредством проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Роговское в городе Москве.

5.3. Обследование жилых помещений инвалидов осуществляется по мере необходимости, с учетом поступивших заявлений о необходимости обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно Правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего

имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

5.4. В ходе обследования Рабочая группа производит обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.

5.5. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования). Форма акта обследования, утверждается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.6. Решения и заключения Рабочей группы выносятся на основании открытого голосования, принимаются большинством голосов членов Рабочей группы. При равенстве голосов членов Рабочей группы решающим является голос председателя. В случае несогласия с принятым решением члены Рабочей группы вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Рабочей группы.

5.7. Результатом работы Рабочей группы является заключение о возможности/отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – Заключение). Форма Заключения, утверждается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.8 Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для вынесения вопроса о признании жилого помещения инвалида непригодным для проживания инвалида на рассмотрении Окружной межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

5.9. Заседание Рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Рабочей группы.

5.10. По результатам проведения заседания Рабочей группы в течение 10 дней оформляется протокол, который подписывается присутствовавшими на заседании членами Рабочей группы.

5.11. К участию в работе Рабочей группы могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.



### Приложение 3

к постановлению администрации  
поселения Роговское в городе Москве  
от 06.10.2023 № 43

#### План

**мероприятий по обследованию жилых помещений, инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Обследование жилых помещений инвалидов осуществляется по мере необходимости, с учетом поступивших заявлений о необходимости обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, согласно Правилам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.	Специалист отдела социального развития и потребительского рынка администрации поселения Роговское в городе Москве
2	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме	Рабочая группа
3.	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	Рабочая группа
4.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований	Рабочая группа
5.	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	Рабочая группа
6.	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Рабочая группа