



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСЕЛЕНИЯ РОГОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.03.2022 № 12

**Об утверждении муниципальной  
программы «Жилищное хозяйство  
в поселении Роговское  
на 2022 год и плановый  
период 2023 и 2024 годов»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Роговское в городе Москве, решением Совета депутатов поселения Роговское от 16.12.2021г № 34/2 «О бюджете поселения Роговское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», администрация поселения Роговское в городе Москве, Постановлением от 07.09.2021 № 20 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования поселения Роговское», Постановлением от 23.09.2021 № 24 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования поселения Роговское», администрация поселения Роговское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить программные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Заместителю главы администрации поселения Роговское в городе Москва Хотовицкой Е.М обеспечить реализацию муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте поселения Роговское.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой администрации поселения Роговское.

**Глава администрации**

**А.В. Тавлеев**

**Муниципальная программа**  
**«Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2022 год и плановый**  
**период 2023 и 2024 годов»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

<b>Наименование программы</b>	Муниципальная программа «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее Программа)
<b>Ответственный исполнитель программы</b>	Заместитель главы Хотовицкая Е.М.
<b>Соисполнители программы</b>	нет
<b>Основание для разработки Программы</b>	- Жилищный кодекс Российской Федерации - Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Закон г. Москвы от 6 ноября 2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», - Устав поселения Роговское
<b>Участники Программы</b>	Администрация поселения Роговское
<b>Подпрограмма (подпрограммы) (при наличии)</b>	Администрация поселения Роговское
<b>Основные исполнители программы</b>	Администрация поселения Роговское
<b>Цель и задачи Программы</b>	Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах; проведение ремонта общего имущества в многоквартирных домах; снижение физического износа многоквартирных жилых домов; увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; обеспечение сохранности жилищного фонда; снижение риска возникновения аварийных ситуаций
<b>Целевые показатели</b>	Сохранность жилого фонда
<b>Этапы и сроки реализации программы</b>	2022-2024 года
<b>Объемы бюджетных ассигнований программ</b>	Общий объем финансирования Программы составит из бюджета поселения Роговское <b>5520,0</b> тыс. руб. в том числе 2022 год – 3680,00 тыс. руб. 2023 год – 920,00 тыс. руб. 2024 год – 920,00 тыс. руб. Источники финансирования является бюджет поселения

	Роговское в городе Москве
<b>Ожидаемые результаты реализации Программы</b>	Комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах. Уменьшение уровня износа жилых зданий.
<b>Система организации контроля за исполнением Программы</b>	Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией поселения Роговское с участием Совета депутатов поселения Роговское.

## **1. Основные понятия, используемые в настоящей Программе**

**Многоквартирный дом** - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего ремонта.

**Ремонт многоквартирного дома** - проведение работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе восстановление или замена их на более долговечные и экономичные в целях улучшения эксплуатационных показателей многоквартирного дома.

## **2. Характеристика проблемы**

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Проведение работ по ремонту многоквартирных жилых домов поселения Роговское с большим сроком эксплуатации необходимо для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан, снижения аварийных ситуаций, фактов некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг. Жилые дома введены в эксплуатацию более 25 лет назад.

## **3. Цели Программы**

Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них ремонта.

Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ зданий, повысить качество предоставляемых услуг, что в свою очередь привлечет управляющие организации на рынок жилищно-коммунальных услуг и создаст здоровую конкуренцию.

Развитие института эффективных собственников жилья.

Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

#### **4. Задачи Программы**

Определение технического состояния жилых домов на основании информации от жилищных организаций по управлению, обслуживанию и ремонту многоквартирных жилых домов.

Опережающее планирование мероприятий Программы в соответствии с краткосрочными планами, включающее при необходимости разработку ПСД.

Проведение комплексного и выборочного ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние.

Реализация механизма финансирования работ по ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета поселения Роговское.

Общий объем финансирования Программы составит из бюджета поселения Роговское **5520,0** тыс. руб.

в том числе:

2022 год – 3680,00 тыс. руб.

2023 год – 920,00 тыс. руб.

2024 год – 920,00 тыс. руб.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при изменении соответствующих бюджетов с учетом имеющихся финансовых возможностей.

#### **6. Основные механизмы реализации Программы**

Организационно-функциональное сопровождение Программы осуществляет администрация поселения Роговское и выполняет следующие функции:

- формирует исходное задание на год по обеспечению текущего ремонта, координирует ход выполнения работ;
- определяет перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий Программы;

- разрабатывает проекты правовых актов поселения Роговское, необходимых для выполнения Программы;
- организует отбор на конкурсной основе исполнителей работ и услуг, а также поставщиков продукции по каждому мероприятию Программы в соответствии с требованиями по организации и проведению торгов на выполнение муниципального заказа;
- согласовывает с основными участниками Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования, в том числе из бюджета поселения Роговское, по статьям бюджетной классификации;
- осуществляет контроль за своевременной и качественной реализацией Программы;
- организовывает подготовку в установленные сроки отчетов о ходе реализации Программы за отчетный год, об ожидаемом выполнении мероприятий Программы в текущем году, о выполнении Программы за весь период ее реализации;
- подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения об уточнении перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляет заявки на финансирование Программы, уточняет затраты по мероприятиям Программы, а также механизм реализации Программы;

## **7. Ожидаемые результаты Программы**

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие результаты:

- уменьшение уровня износа жилых зданий поселения Роговское;
- комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.

**Программные мероприятия в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство в поселении Роговское на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»**

№ п/п	Мероприятия	Источник исполнения	Всего по программе (тыс.руб.)	Объем финансирования, тыс. руб.			Целевые показатели (индикаторами) программы (кв.м)
				2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Поддержка жилищного хозяйства</b>							
1	Замена входных дверей МКД+ тамбур	Бюджет поселения	1200,0	1200,0	0	0,0	
	Ремонт подъездов	Бюджет поселения	1000,0	1000,0	0	0	
2	Дератизация (клопы, тараканы)	Бюджет поселения	150,0	50,0	50,0	50,0	
3	Ремонт входных групп в подъезды	Бюджет поселения	600,0	200,0	200,0	200,0	
4	Обслуживание информационных конструкций на МКД	Бюджет поселения	300,0	100,0	100,0	100,0	
5	Флаги на МКД	Бюджет поселения	300,0	100,0	100,0	100,0	
6	Технические паспорта БТИ на МКД (4дома)	Бюджет поселения	1210,0	610,0	300,0	300,0	
7	ТО газового оборудования в муниципальных квартирах, установка системы автоматического контроля утечки газа (САКЗ)	Бюджет поселения	760,0	420,0	170,0	170,0	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>Всего</b>	<b>5520,0</b>	<b>3680,0</b>	<b>920,0</b>	<b>920,0</b>	
		<b>Субсидии г. Москвы</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
		<b>Бюджет поселения</b>	<b>5520,0</b>	<b>3680,0</b>	<b>920,0</b>	<b>920,0</b>	