



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ РОГОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ РЕШЕНИЕ

17 ноября 2022 года № 47/4

О базовой ставке арендной платы, коэффициентах вида деятельности и удобства расположения арендуемого здания (помещения) к базовой ставке арендной платы на территории поселения Роговское на 2023 год

В соответствии со ст. 42,62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 55 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ № «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом поселения Роговское,

Совет депутатов поселения Роговское решил:

1. Установить с 01 января 2023 года базовую ставку арендной платы за один квадратный метр нежилых помещений муниципальной собственности для юридических и физических лиц в размере 3000 (три тысячи) рублей в год.
2. Установить с 01 января 2023 года коэффициенты вида деятельности к базовой ставке арендной платы, применяемые при определении размера арендной платы (Приложение 1).
3. Установить с 01 января 2023 года коэффициенты удобства расположения арендуемого здания (помещения), применяемые при определении размера арендной платы (Приложение 2).
4. Установить для ПАО «МОЭК» арендную плату на имущество, предназначенное для осуществления деятельности по теплоснабжению с 01 января 2023 года в размере 200 451,72 руб. (двести тысяч четыреста пятьдесят один рубль 72 копейки).
5. При проведении аукционов на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определяется на основании отчёта о рыночной стоимости годовой арендной платы объекта аренды, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер годовой арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, заключаемому по результатам проведения аукциона, должен соответствовать цене договора, предложенной победителем аукциона. Базовая ставка арендной платы, коэффициенты вида деятельности и удобства расположения арендуемого здания (помещения) и арендная плата, определяемая в соответствии с пунктами 1, 2, 3, 4 настоящего Решения, к такому договору в течение срока его действия не принимаются.

6. Опубликовать настоящее Решение в Бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Роговское в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу поселения Роговское.

Глава поселения Роговское

О.А. Вдовина

**Коэффициенты вида деятельности к базовой ставке арендной платы,
применяемые при определении размера арендной платы.**

№ п/п	Вид деятельности арендатора	Коэффициент
1	Рынок	3,0
2	Офис коммерческой организации	3,0
3	Бильярдная	3,0
4	Торговля продовольственными товарами и алкогольной продукцией	3,0
5	Ресторан, кафе, Кафе-бар	2,5
6	Проживание сотрудников коммерческих организаций, за исключением вида деятельности, указанного в пункте 32	2,5
7	Автомастерская, автомойка	2,0
8	Торговля промышленными и продовольственными товарами, без алкогольной продукции, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 22,28,29	1,6
9	Электросвязь (АТС)	1,5
10	Офис некоммерческих организаций	1,5
11	Пищевое и непищевое производство	1,5
12	Кафетерий (без алкогольной продукции)	1,5
13	Консультационные услуги	1,5
14	Коммерческая аптека	1,5
15	Гараж, складская деятельность	1,5
16	Муниципальное учреждение, предприятие	1,0
17	Подсобные помещения	1,0
18	Банк, банкомат	1,0
19	Хлебопекарня	0,7
20	Торговля хлебом, молоком, молочными изделиями	0,7
21	Баня, парикмахерская	0,7
22	Ремонт обуви, часов, бытовой техники	0,7
23	Ателье по пошиву, ремонту одежды	0,7
24	Химчистка, прачечная	0,7
25	Фотография	0,7
26	Торговля книгами, печатной продукцией	0,5
27	Торговля в отделе «Ветеран»	0,5
28	Компьютерный зал (учебно – методический центр)	0,5
29	Курсы иностранных языков	0,5
30	Проживание сотрудников предприятий жилищно-коммунального хозяйства	0,5
31	Фармацевтическое учреждение, предприятие, входящие в структуру федеральных или областных органов	0,5
32	Государственное предприятие, учреждение, использующее муниципальный объект жилищно-коммунального хозяйства производственного назначения	0,5
33	Производство, переработка сельскохозяйственной продукции	0,3
34	Культурно – оздоровительная деятельность	0,3
35	Отделение почтовой связи	0,8
36	Иная коммерческая деятельность	2,0

**Коэффициенты удобства расположения арендуемого здания (помещения),
применяемые
при определении размера арендной платы**

№ п/п	Населенный пункт	Коэффициент удобства расположения арендуемого здания (помещения)
1	Деревня Ильино	0,5
2	Прочие населенные пункты	1,0