



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2024 № 440

О проведении оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Троицк к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Троицк в осенне-зимний период 2024-2025 гг. администрация городского округа Троицк.

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Создать комиссию городского округа Троицк по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Троицк к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии городского округа Троицк по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Троицк к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.:

Председатель комиссии:

Вальков И.В. – заместитель главы администрации городского округа Троицк;

Члены комиссии:

Панюшкин Д.А. - начальник управления ЖКХ администрации городского округа Троицк;

Зверев В.В. –начальник отдела ЖКХ управления ЖКХ администрации городского округа Троицк;

Представители теплоснабжающих и теплосетевых организаций (по согласованию);

Представители МТУ Ростехнадзора (по согласованию);

Секретарь комиссии:

Кочегарова Е.Г. – консультант отдела ЖКХ управления ЖКХ и благоустройства администрации городского округа Троицк.

2.2. Программу проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Троицк к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг. (приложение);

2.3. Сроки работы комиссии городского округа Троицк по проведению оценки готовности потребителей тепловой энергии – в период с 03.06.2024 по 24.09.2024, теплоснабжающих и теплосетевых организаций – в период с 05.06.2024 по 01.11.2024.

3. Контроль за ходом готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Троицк (в пределах полномочий) возложить на:

- заместителя главы администрации Валькова И.В. в отношении теплоснабжающих объектов и объектов жилищного хозяйства;
- начальника Управления образования Филизат Н.О. в отношении объектов образования;
- начальника управления по социальным вопросам Зверькову Т.А. в отношении объектов культуры, физкультуры и спорта;
- начальника отдела торговли и предпринимательской деятельности Лосикову Г.А. в отношении объектов потребительского рынка и услуг.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Троицк в городе Москве от 10.05.2023 года №339 «О проведении оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Троицк к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Троицк в городе Москве «Городской ритм», в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте <http://www.admtroitsk.ru> администрации городского округа Троицк в городе Москве.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Валькова И.В.

Глава городского округа Троицк

В.Е. Дудочкин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Троицк
в городе Москве
от 29.05.2024 № 440

ПРОГРАММА

проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Троицк к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

1. Общие положения

1.1. Комиссия городского округа Троицк по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Троицк в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг. создана для оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Троицк в городе Москве.

1.2. В своей деятельности комиссия городского округа Троицк руководствуется Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», требованиями безопасности в энергетике.

1.3. Цель комиссии городского округа Троицк - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, выполнение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2. Основные задачи комиссии городского округа Троицк

2.1. Основными задачами комиссии являются:

2.1.1. Проведение оценки готовности к отопительному сезону потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.1.2. Анализ причин возникновения нарушений, возникших в ходе эксплуатации теплоносителей.

3. Полномочия комиссии городского округа Троицк

3.1. Комиссия городского округа Троицк в пределах полномочий вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать на безвозмездной основе от структурных подразделений, предприятий, организаций, учреждений независимо от подчиненности и форм собственности, расположенных на территории городского округа Троицк в городе Москве, информацию по вопросам, относящимся к деятельности комиссии.

3.1.2. Приглашать на проверки комиссии городского округа Троицк представителей исполнительных органов государственной власти округов города Москвы, иных организаций по вопросам, относящимся к деятельности комиссии городского округа Троицк.

3.1.3. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, жилищной инспекции по Троицкому и Новомосковскому административным округам города Москвы, представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

3.2. По результатам проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Троицк в городе Москве к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.:

3.2.1. Комиссия городского округа Троицк составляет акт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период или акт выявленных нарушений, устанавливает срок устранения нарушений.

3.2.2. Комиссия городского округа Троицк направляет акты Комиссии в соответствующие организации для принятия мер по урегулированию проблемных вопросов.

4. Состав и порядок работы комиссии городского округа Троицк

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Троицк в городе Москве.

4.2. Комиссию городского округа Троицк возглавляет председатель комиссии – заместитель главы городского округа Троицк в городе Москве, а в его отсутствие, либо по назначению председателя – член комиссии – начальник отдела ЖКХ.

4.3. Председатель комиссии городского округа Троицк:

- руководит деятельностью комиссии;
- определяет порядок работы комиссии;

4.4. Решения, принимаемые комиссией городского округа Троицк в пределах её компетенции, обязательны для исполнения потребителям тепловой энергии, теплоснабжающим и теплосетевым организациям.

4.5. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

4.6. Ход проверки и принятые решения комиссии оформляются актами. Акты подписываются председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, членами комиссии (по принадлежности вопроса).

4.7. Секретарь комиссии городского округа Троицк:

- составляет акты оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;
- обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов, документов касающихся выполнения функций и задач комиссии городского округа Троицк.

4.8. Члены комиссии (по принадлежности вопроса) осуществляют проверку готовности:

- потребителей тепловой энергии в соответствии с требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, установленными главой IV «Правил оценки готовности к отопительному периоду» (приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду») (приложение №1 к программе проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Троицк к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.);

- теплоснабжающих, теплосетевых организаций в соответствии с требованиями по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих, теплосетевых организаций, установленными главой III «Правил оценки готовности к отопительному периоду» (приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду») (приложение №2 к программе проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Троицк к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.).

4.9. После получения актов готовности системы отопления потребителей тепловой энергии комиссией оформляется акт проверки готовности потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

4.10. После получения документов, подтверждающих выполнение требований по готовности теплоснабжающих объектов, комиссией оформляется акт проверки готовности теплоснабжающих объектов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

4.11. Акт, оформленный по итогам проверки, передается для хранения в отдел ЖКХ Управления ЖКХ администрации городского округа Троицк в городе Москве. Срок хранения актов – 1 год.

Приложение №1
к программе проверки готовности
к отопительному периоду
потребителей тепловой энергии,
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций городского округа Троицк к
эксплуатации в осенне-зимний период
2024-2025 гг.

**Требования по готовности к отопительному периоду
для потребителей тепловой энергии**

1. В рамках подготовки к отопительному периоду потребители тепловой энергии должны выполнить следующие требования:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплопотребления;
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- плотность соединений оборудования тепловых пунктов;
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность);
- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня (с указанием сроков устранения) замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

Приложение № 2
к программе проверки готовности
к отопительному периоду
потребителей тепловой энергии,
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций городского округа Троицк к
эксплуатации в осенне-зимний период
2024-2025 гг.

**Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

1. В рамках подготовки к отопительному периоду теплоснабжающие и теплосетевые организации должны выполнить следующие требования:

- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении;
- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
 - проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
 - организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
 - обеспечение качества теплоносителей;
 - организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
 - обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
 - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузка топлива, топливоприготовление и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока эксплуатации;
 - организационно-технических мероприятий по продлению срока эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей

тепловой энергии, ремонтно- строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- работоспособность автоматических регуляторов, при их наличии;
- в отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки – только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике;

2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».