

ГЛАВА
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТРОИЦК
В ГОРОДЕ МОСКВЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 апреля 2025 года № 1

Об утверждении Плана мероприятий по исполнению постановления Правительства Москвы от 12.03.2025 №489-ПП «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельных полномочий города Москвы в сфере содержания жилищного фонда»

В целях обеспечения осуществления отдельных полномочий города Москвы, установленных пунктами 3 и 4 части 3 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», во исполнение ст. 9 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», руководствуясь Уставом внутригородского муниципального образования – городского округа Троицк в городе Москве:

1. Утвердить План мероприятий по исполнению постановления Правительства Москвы от 12.03.2025 № 489-ПП «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве полномочий города Москвы в сфере содержания жилищного фонда» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава внутригородского муниципального образования – городского округа Троицк в городе Москве



В.Е. Дудочкин

Приложение
к Постановлению главы внутригородского
муниципального образования – городского
округа Троицк в городе Москве
от 3 апреля 2025 года № 1

ПЛАН
мероприятий по исполнению постановления Правительства Москвы от 12 марта 2025 г № 489-ПП
«Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных
образований в городе Москве отдельных полномочий города Москвы в сфере содержания жилищного фонда»
(далее – Постановление № 489-ПП)

№п/п	Наименование мероприятия	пункты Постановлени я от № 489 - ПП	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Совет депутатов городского округа Троицк в городе Москве (далее – Совет депутатов)			
1.1	Организация рассмотрения на заседании Совета депутатов обращений жителей городского округа Троицк в городе Москве о ненадлежащей работе управляющей организации по содержанию многоквартирных домов и подготовка проекта решения Совета депутатов	п.2.3.	В срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня регистрации обращений	Харитонов С.Д.
1.2	Информации о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по вопросу рассмотрения обращений инициаторов обращения, Главы управы района Троицк города Москвы, руководителя управляющей организации путем размещения сведения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	п.2.4.	Не позднее чем за 7 рабочих дней до дня проведения такого заседания	Мосолова О.С.

1.3	Принятие решения Совета депутатов о заслушивании руководителя управляющей организации и определении даты заседания Совета депутатов	п.2.5.	Не позднее чем через 30 рабочих дней со дня получения руководителем управляющей организации копии решения Совета депутатов и копий обращения жителей городского округа Троицк	Мосолова О.С.
1.4	Направление копии решения Совета депутатов, на котором планируется заслушать руководителя управляющей организации, с приложением копий обращений жителей городского округа Троицк руководителю управляющей организации способом, обеспечивающим подтверждение получения указанных документов	п.2.6.	Не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения Совета депутатов о заслушивании руководителя управляющей организации	Харитонов С.Д.
1.5.	Организация рассмотрения Главой городского округа Троицк ходатайства руководителя управляющей организации и принятия решения о переносе даты заслушивания руководителя управляющей компании на указанную в ходатайстве дату либо о направлении предложения с указанием иной даты его заслушивания с последующим сообщением депутатам о результатах рассмотрения данного ходатайства	абз.2 п.2.7.	Не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации ходатайства руководителя управляющей организации	Мосолова О.С. Жовнир Е.С.

1.6	Информации о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по вопросу рассмотрения обращений инициаторов обращения, Главы управы района Троицк города Москвы, руководителя управляющей организации путем размещения сведения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	п.2.8.	Не позднее чем за 7 рабочих дней до дня проведения такого заседания	Мосолова О.С.
1.7	Подготовка проекта решения СД по вопросу организации проведения проверки в отношении управляющей организации либо проекта решения СД об отсутствии необходимости организации проведения проверки в отношении управляющей организации по результатам заслушивания его руководителя	п.2.12.	В порядке и сроки, установленные регламентом работы СД	Харитонов С.Д.

2	Аппарат Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве			
2.1	Проверка обращений жителей городского округа Троицк в городе Москве о ненадлежащей работе управляющей организации по содержанию многоквартирных домов на соответствие требованиям статьи 7 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», поступивших в адрес Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве, с последующей регистрацией этих сообщений в установленном порядке	п.2.1.	В течение 3-х дней со дня поступления обращений	Жовнир Е.И.
2.2	Направление депутатам обращений жителей городского округа Троицк в городе Москве о ненадлежащей работе управляющей организации по содержанию многоквартирных домов, поступивших в адрес Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве	п.2.2.	Не позднее 1 (одного) рабочего дня , следующего за днем регистрации обращений	Жовнир Е.И.

2.3	Подготовка проекта правового акта АСД об организации проведения проверки деятельности управляющей компании	п.2.6.	Не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения Совета депутатов по вопросу проведения проверки в отношении управляющей компании	Ануфриева Л.В.
2.4	Обеспечение направления правового акта АСД об организации проведения проверки деятельности управляющей компании с приложением решения Совета депутатов по вопросу организации проведения проверки в отношении управляющей компании в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (для рассмотрения в пределах предоставленных полномочий), а также руководителю управляющей организации	п.2.6.	Не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня принятия правового акта АСД об организации проведения проверки	Мосолова О.С.
2.5	Созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом с такой управляющей организацией или о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в соответствии со ч. 1.1 ст. 165 Жилищного кодекса РФ	п.3.3.	После поступления в АСД от ГЖИ г. Москвы информации о выявлении фактов невыполнения управляющей организацией условий договора управления	Мосолова О.С., сотрудник Управы района Троицк по согласованию

2.6	Информации о дате, времени и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется Главе городского округа Троицк в городе Москве, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	п.3.4.	Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня определения даты проведения такого собрания	Управа района Троицк
------------	--	---------------	--	----------------------

3	Руководитель управляющей организации			
3.1	Представление Главе городского округа Троицк в городе Москве своего согласия с решением Совета депутатов о его заслушивании либо ходатайства о переносе даты проведения заседания Совета депутатов по данному вопросу	п.2.7.	Не позднее 14 рабочих дней со дня получения копии решения Совета депутатов и копий обращений жителей	руководитель управляющей компании