

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

от 08 ноября 2023 г.

№54/7

Об установлении базовой ставки арендной платы по предоставлению нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское на 2024 год

В соответствии со ст. 42, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Законом г.Москвы «Об организации местного самоуправления в городе Москве» от 06.11.2002г. №56, руководствуясь Уставом поселения Щаповское в городе Москве

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ РЕШИЛ:

1. Установить на 2024 год базовую ставку арендной платы за 1 кв. метр нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское в городе Москве 4000 (четыре тысячи) рублей в год.

2. Утвердить Перечень видов использования нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское, передаваемых в аренду на условиях без проведения торгов по действующим и вновь оформляемым договорам аренды, и применяемых корректирующих коэффициентах при расчете ставки арендной платы (Приложение).

3. В случае передачи муниципального имущества в аренду путем проведения торгов (в виде конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды начальный размер ежегодной арендной платы устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности или по итогам торгов.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов поселения Щаповское от 09 ноября 2022 года № 39/3 «Об установлении базовой ставки арендной платы по предоставлению нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Щаповское на 2023 год».

6. Опубликовать настоящее Решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения Щаповское.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения – Председателя Совета депутатов Стражникову Ю.И.

Глава поселения Щаповское

Ю.И. Стражникова

Приложение
к Решению Совета депутатов
поселения Щаповское
от 08 ноября 2023 г. № 54/7

ПЕРЕЧЕНЬ
ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ,
ПЕРЕДАВАЕМЫХ В АРЕНДУ НА УСЛОВИЯХ (БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ)
ПО ДЕЙСТВУЮЩИМ И ВНОВЬ ОФОРМЛЯЕМЫМ
ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ, И ПРИМЕНЯЕМЫХ КОРРЕКТИРУЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ
ПРИ РАСЧЕТЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

№ п/п	Виды использования помещений	Корректирующий коэффициент, применяемый при расчете ставки арендной платы
1.	Муниципальные учреждения, общественные объединения, фонды, союзы, ассоциации и физические лица, арендующие помещения для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью.	0,4
2.	Размещение иных некоммерческих организаций	1,0
3.	Размещение коммерческих организаций (торговля продовольственными и промышленными товарами, пункты обслуживания абонентов телефонной связи, аптеки, кафетерии и др.)	1,5
4.	Оказание услуг населению (парикмахерские, прачечные, химчистки, компьютерные клубы, бани, ремонт обуви, часов, бытовой техники, металлоремонт, ателье, фотоателье, отделения почтовой связи)	0,7
5.	Размещение коммерческих организаций, ведущих производственно-хозяйственную деятельность (склады, гаражи, мастерские и др.)	2
6.	Размещение иных коммерческих организаций, офисов	2,5