

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

от 11 октября 2023 г.

№ 53/3

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории поселения Щаповское в городе Москве

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Уставом поселения Щаповское в городе Москве,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ЩАПОВСКОЕ РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории поселения Щаповское в городе Москве в соответствии с приложением 1 к настоящему решению.

2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов поселения Щаповское от 01.12.2022г. № 41/1 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории поселения Щаповское в городе Москве».

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

5. Опубликовать настоящее Решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте поселения Щаповское.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу поселения Щаповское - Стражникову Ю.И.

Глава поселения Щаповское

Ю.И.Стражникова

Приложение 1
к решению Совета депутатов
поселения Щаповское
от 11.10.2023г. № 53/3

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения на территории поселения Щаповское в городе Москве

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	руб./кв.м	34,25
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода	руб./кв.м	25,69
3	Жилые дома с износом основных конструкций более 60 %, имеющие не все виды благоустройства	руб./кв.м	15,28

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя в том числе:
 - плату за содержание входных групп, отмостки, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;
 - плату за содержание мест общего пользования многоквартирного дома;
 - плату за содержание освещения мест общего пользования;
 - плату за текущий ремонт жилищного фонда;
 - плату за техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифтов;
 - плату за техническое обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома;
 - плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ);
 - плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО);
 - плату за содержание вентканалов и дымоходов;
 - плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги, по взысканию задолженности);
2. НДС учтен и дополнительно не взимается.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
поселения Щаповское
от 11.10.2023г. № 53/3

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№	Наименование	Единица измерения	Размер платы (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем)	руб./кв.м	1,22