

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРБАТ

РЕШЕНИЕ

От 17.10.2024 № СД-69-2024

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа Арбат

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, с пунктом 5 части 10 статьи 35, статьями 50-51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Закона города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и Уставом муниципального округа Арбат, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа Арбат (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.arbatnews.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на главу муниципального округа Арбат В.Н. Яковенко.

Глава муниципального округа Арбат

В.Н. Яковенко

**Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся
в муниципальной собственности муниципального округа Арбат**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, с пунктом 5 части 10 статьи 35, статьями 50-51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Закона города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и Уставом муниципального округа Арбат определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального округа Арбат, а также разграничивает полномочия органов местного самоуправления муниципального округа Арбат по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок управления и распоряжения средствами местного бюджета.

3. В собственности муниципального округа Арбат может находиться муниципальное имущество, определенное Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. От имени муниципального округа Арбат права собственника осуществляют Совет депутатов муниципального округа Арбат и администрация муниципального округа Арбат (далее – администрация).

5. Право муниципальной собственности возникает и прекращается в порядке и случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации.

6. Имущество, находящееся в муниципальной собственности (муниципальное имущество), может быть передано во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждено, с ним могут быть совершены иные сделки в соответствии с федеральными законами.

7. Передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность осуществляется на основании решения Совета депутатов муниципального округа Арбат или вступившего в законную силу решения суда.

8. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность физических и юридических лиц в порядке,

предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9. Муниципальный округ Арбат не отвечает по обязательствам созданных им юридических лиц, кроме случаев, предусмотренных федеральным законом.

2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Законом вопросов местного значения.

2. Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами города Москвы.

3. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа.

3. Разграничение полномочий органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности

1. Полномочия Совета депутатов муниципального округа Арбат в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) утверждение в составе местного бюджета муниципального округа Арбат объемов доходов от использования муниципального имущества, находящегося в собственности, а также объемов расходов на приобретение имущества в муниципальную собственность;

2) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

3) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

4) принятие решения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества;

5) принятие решения об установлении перечня объектов муниципального имущества, не подлежащих отчуждению;

6) принятие решения о передаче муниципального имущества в государственную собственность и собственность иных муниципальных образований, а также о приеме имущества в муниципальную собственность;

7) осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления муниципального округа Арбат настоящего Положения.

8) осуществление иных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с федеральными законами, законами

города Москвы, Уставом муниципального округа Арбат, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Арбат.

2. Полномочия администрации в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом в целях реализации действующего законодательства и настоящего Положения;

2) управление муниципальным имуществом, в том числе, находящимся в казне муниципального округа Арбат, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Арбат;

3) закрепление в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами имущества, находящегося в собственности муниципального округа Арбат, за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) разработка и реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

5) оформление сделок в отношении муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, выступает продавцом муниципального имущества;

6) организация оценки стоимости муниципального имущества;

7) обеспечение поступления в местный бюджет муниципального округа Арбат средств от использования муниципального имущества, осуществление учета и контроля за поступлением денежных средств от приватизации муниципального имущества;

8) проведение оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом;

9) осуществление мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные вещи и имущество, находящееся на территории муниципального округа Арбат;

10) осуществление мероприятий по приему имущества в муниципальную собственность, в том числе добровольных пожертвований от физических и юридических лиц;

11) составление заключения о передаче или об отказе в передаче имущества из муниципальной собственности в государственную собственность, собственность иных муниципальных образований;

12) обеспечение защиты прав муниципальной собственности, в том числе при ведении дел в судах;

13) осуществление учета объектов муниципальной собственности и ведение реестра муниципального имущества;

14) заключение контрактов, договоров, соглашений, касающихся приобретения и отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также его передачи во временное или в постоянное пользование;

15) осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в муниципальной собственности.

16) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством города Москвы, Уставом муниципального округа Арбат, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Арбат.

4. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления

1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления осуществляется при создании муниципальных предприятий и учреждений, а также в процессе их деятельности.

2. Состав муниципального имущества, закрепляемого за муниципальными предприятиями и учреждениями, определяется в соответствии с целями деятельности этих предприятий и учреждений, предусмотренными их уставами, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества.

3. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления осуществляется на основании постановления администрации.

Муниципальные предприятия и учреждения владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления в пределах, установленных федеральным законодательством.

5. Аренда муниципального имущества

1. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, или без проведения конкурсов или аукционов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Арендодателями муниципального имущества:

— находящегося в собственности муниципального округа Арбат и включенного в состав казны муниципального округа Арбат выступает администрация;

— закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, выступают сами муниципальные предприятия и учреждения, которые владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности,

назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом по согласованию с администрацией.

4. Договоры аренды объектов подразделяются на:

— краткосрочные — заключаются на срок до одного года.

— долгосрочные — заключаются на срок от одного года и более.

5. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения конкурсов или аукционов регулируется законодательством Российской Федерации.

6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, договоры аренды подлежат государственной регистрации.

7. Рыночная стоимость права аренды муниципального имущества (начальный размер в случае предоставления объекта в аренду по результатам торгов) устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за объект, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Для объектов, передаваемых в аренду по результатам торгов, арендная плата устанавливается в соответствии с окончательной стоимостью арендной платы, установившейся в результате торгов. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного законом города Москвы.

8. В условия договора аренды, заключаемого в отношении нежилого помещения, должно включаться положение о том, что затраты арендатора на выполнение работ по капитальному ремонту или осуществлению неотделимых улучшений арендуемого объекта, а также на выполнение работ по осуществлению отделимых улучшений арендуемого объекта, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения подлежат возмещению в соответствии с порядком, определяемым правовым актом администрации.

Возмещение затрат арендатора на выполнение работ по осуществлению отделимых улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения, производится в случае, если в соответствии с условиями договора аренды отделимые улучшения арендуемого объекта нежилого фонда являются собственностью арендодателя.

9. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества возлагается на арендодателя этого имущества.

6. Безвозмездная передача имущества

1. Муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. От имени муниципального округа Арбат ссудодателем муниципального имущества выступает администрация.

3. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование по результатам проведения конкурса или аукциона; без проведения конкурса или аукциона в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с условием его целевого использования. Использование ссудополучателем муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в иных целях возможно только по разрешению ссудодателя.

4. Основанием для заключения договора на безвозмездное пользования муниципальным имуществом являются результаты торгов, проведенных на основании соответствующего правового акта администрации, либо постановления администрации о предоставлении без проведения торгов в безвозмездное пользование имущества, включенного в имущество казны, либо заключения администрацией о согласовании передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям.

5. Прием имущества в муниципальную собственность из государственной собственности, собственности иных муниципальных образований, а также из других форм собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Имущество, находящееся в государственной собственности, собственности иных муниципальных образований, физических и юридических лиц, которое может находиться в муниципальной собственности, принимается в муниципальную собственность безвозмездно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Прием имущества (в том числе добровольных пожертвований) в муниципальную собственность осуществляется администрацией на основании решения Совета депутатов муниципального округа Арбат, принимаемого в соответствии с заключением администрации о целесообразности приема имущества в муниципальную собственность.

7. Передача муниципального имущества в доверительное управление

1. В интересах муниципального округа Арбат муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в соответствии со статьей 1013 Гражданского кодекса Российской Федерации и с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимается администрацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется по результатам проведения конкурса или аукциона; без проведения конкурса или аукциона в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании заключаемого

администрацией договора в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Администрация осуществляет контроль выполнения доверительным управляющим условий договора доверительного управления, а также организывает проверку отчетов доверительного управляющего независимым аудитором.

8. Передача муниципального имущества в залог

1. Обеспечение обязательств муниципального округа Арбат может осуществляться под залог имущества казны муниципального округа Арбат.

2. Обеспечение обязательств муниципальных предприятий и учреждений может осуществляться под залог муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

3. Решение о передаче в залог имущества, включенного в состав казны муниципального округа Арбат, принимается администрацией в форме постановления.

Залогодателем муниципального имущества в отношении имущества казны муниципального округа Арбат выступает администрация.

4. Залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств муниципальных предприятий и учреждений, заключаются залогодателем — муниципальным предприятием, муниципальным учреждением, с учетом требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Расходы, связанные с заключением договора залога, несет залогодатель.

9. Возмездное отчуждение муниципального имущества

1. Муниципальное имущество может быть передано в собственность физических и юридических лиц.

Порядок возмездного отчуждения муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц регулируется действующим законодательством Российской Федерации о приватизации, муниципальными правовыми актами Совета депутатов муниципального округа Арбат, определяющими порядок и условия приватизации муниципального имущества, порядок планирования приватизации муниципального имущества.

10. Внесение вкладов в уставные капиталы акционерных обществ

1. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрации может вносить муниципальное имущество, а также исключительные права в уставные капиталы акционерных обществ.

2. Внесение вкладов в уставные капиталы акционерных обществ планируются при формировании местного бюджета муниципального округа Арбат и предусматриваются планом социально-экономического развития муниципального округа Арбат на соответствующий год.

11. Перепрофилирование муниципального имущества

1. В случае возникновения у муниципального округа Арбат права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных

полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, статьей 23 Закона города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

2. Репрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется на основании муниципального правового акта администрации.

3. Муниципальный правовой акт администрации о репрофилировании должен содержать:

- 1) сведения об имуществе, целевое назначение которого изменяется;
- 2) основание изменения целевого назначения имущества;
- 3) новое целевое назначение имущества;
- 4) срок, в течение которого надлежит привести имущество в соответствии с новым целевым назначением.

12. Муниципальная казна

1. Муниципальную казну муниципального округа Арбат (далее – муниципальная казна) составляют средства местного бюджета муниципального округа Арбат, и иное муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Средства местного бюджета муниципального округа Арбат, как составная часть муниципальной казны, образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Арбат.

3. Формирование муниципального имущества муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет средств местного бюджета.

4. Объекты муниципальной казны принимаются к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта.

5. Включение муниципального имущества в состав муниципальной казны осуществляется администрацией на основании муниципального правового акта администрации.

6. Исключение муниципального имущества из состава муниципальной казны осуществляется администрацией на основании муниципального правового акта администрации.

7. Управление имуществом муниципальной казны от имени муниципального округа Арбат осуществляет администрация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Арбат.

13. Учет муниципального имущества

1. Учет муниципального имущества включает получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

2. Объектом учета муниципального имущества (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машиноместа и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решением Совета депутатов муниципального округа Арбат;

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований.

3. Учет находящихся в муниципальной собственности природных ресурсов (объектов), драгоценных металлов и драгоценных камней, музейных предметов и музейных коллекций, а также средств местных бюджетов регулируется законодательством о природных ресурсах, драгоценных металлах и драгоценных камнях, Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации и бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. Учет муниципального имущества, сведения об объектах и (или) о количестве объектов которого составляют государственную тайну, осуществляется муниципальным органом, в распоряжении которого находятся сведения, отнесенные в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 "О государственной тайне" к государственной тайне, самостоятельно.

5. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципального имущества (далее — Реестр).

Ведение Реестра осуществляется администрацией в соответствии с Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

6. Учет муниципального имущества в реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества (далее - реестровый номер), структура и правила формирования такого номера

7. Объектами учета в Реестре является муниципальное имущество, определенное пунктом 2 Порядка.

8. Держателем подлинника Реестра является администрация.

9. Администрация несет ответственность за соответствие вносимых в Реестр сведений об объектах учета информации, представляемой владельцами этих объектов, за организацию защиты информации, полноту и подлинность информации об объектах учета, предоставляемой заинтересованным лицам по письменным запросам.

10. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из Реестра.

11. Предоставление сведений из Реестра об объектах учета осуществляется администрацией, на основании письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

12. Информация об объектах учета предоставляется в виде выписки из Реестра, содержащей полные сведения об объекте либо те сведения, которые запрошены, либо в виде уведомления об отсутствии объекта в Реестре.

13. В случае отсутствия в Реестре сведений об объектах учета администрации депутатов в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса предоставляется уведомление об отсутствии в Реестре запрашиваемой информации.

14. Использование сведений об объектах учета, содержащихся в Реестре, способами или в форме, наносящими ущерб интересам муниципального округа Арбат или владельцам этих объектов, умышленное или неосторожное искажение информации, либо утрата сведений об объектах учета, влечет ответственность виновных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Защита права муниципальной собственности

1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Заключительные положения

1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, города Москвы, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального округа Арбат.