

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БАСМАННЫЙ**

**РЕШЕНИЕ**

22 марта 2022 года № 4/2

**Об информации исполняющего обязанности директора ГБУ города Москвы «Жилищник Басманного района» о работе учреждения в 2021 году**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в города Москве отдельными полномочиями города Москвы» и по результатам ежегодного заслушивания информации исполняющего обязанности директора ГБУ города Москвы «Жилищник Басманного района» М.В. Мартынова о работе учреждения в 2021 году, **Совет депутатов муниципального округа Басманный решил:**

1. Информацию о работе ГБУ города Москвы «Жилищник Басманного района» (далее ГБУ «Жилищник») в 2021 году принять к сведению (приложение).

2. Направить настоящее решение в ГБУ города Москвы «Жилищник Басманного района», управу Басманного района города Москвы, префектуру Центрального административного округа города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Басманный.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Басманный Г.В. Аничкина.

**Глава муниципального  
округа Басманный**

**Г.В. Аничкин**

## **Информация о работе ГБУ города Москвы «Жилищник Басманного района» в 2021 году**

### **1. Результаты проведенной работы ГБУ «Жилищник Басманного района» в сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства.**

В 2021 году выполнена работа по следующим направлениям:

- содержание, уборка дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства;
- восстановление и ремонт объектов дорожного хозяйства;
- посадка зеленых насаждений;
- текущий ремонт и санитарно-техническое содержание подъездов многоквартирных домов;
- ремонт квартир ветеранов ВОВ и инвалидов;
- ремонт досуговых центров;
- благоустройство дворовых территорий.

#### **1.1. Подготовка Басманного района к весенне-летнему периоду 2021 гг.**

Одной из основных задач является своевременная и качественная подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации. Так при подготовке домов к весенне-летней эксплуатации выполнен комплекс работ.

В период подготовки жилого фонда к весенне-летней эксплуатации 2021 г.г. ГБУ «Жилищник Басманного района» из 506 МКД было подготовлено 504 многоквартирных домов (2 МКД аварийные).

Проведена работа по ремонту и замене поврежденных элементов водосточной системы на 304 МКД

Выполнен ремонт цоколей на 322 МКД

Выполнена покраска цоколей на 421 МКД

Произведен ремонт кровельного покрытия на 102 МКД и покраска металлических кровель на 19 МКД

#### **1.2. Подготовка Басманного района к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.**

При подготовке домов к осенне - зимней эксплуатации выполнен комплекс работ, направленный на безаварийную работу инженерных коммуникаций жилых домов в отопительный период.

При проведении осмотров многоквартирных домов особое внимание обращается на выявления неисправностей теплового контура подъездов, чердаков и подвалов, негерметичности инженерных коммуникаций, захламливания лестничных клеток, подвалов и чердаков, неисправности кровли и водостока. В соответствии с утвержденным планом-графиком подготовки жилищного фонда района к зимней эксплуатации подготовлены все многоквартирные дома района и приняты комиссией с участием представителей ПАО МОЭК и инспекции жилищного надзора по ЦАО города Москвы с оформлением соответствующих документов.

В период подготовки жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации в 2021-2022 г.г. ГБУ «Жилищник Басманного района» из 506 МКД было подготовлено 504 многоквартирных домов (2 МКД аварийные).

Проведена работа по замене запорной арматуры на системах ЦО многоквартирных домов в количестве 76 штук.

Проведена гидропромывка систем ЦО и ГВС в 20 многоквартирных домах.

Нельзя не обратить внимание на то, что в 2021 году в рамках подготовки к сезонной эксплуатации проведены работы по восстановлению температурно-влажностного режима чердачных помещений в **5 многоквартирных домах по адресам:**

1	Покровский б-р., д.14/5
2	Земляной Вал ул., д. 38-40/15, стр. 9
3	Елоховский пр. дом.1
4	Бакунинская ул., д. 10/12
5	Бакунинская ул. д.58

**1.3** В 2021 году проведена работа по замене аварийных канализационных выпусков многоквартирных домов. Всего проведена замена 24 канализационных выпусков в 11 многоквартирных домах, что решило многолетнюю проблему подтопления подвальных и жилых помещений в данных многоквартирных домах. Данная работа будет продолжена в 2022 году.

**Позволю дополнить по этому вопросу:** для качественного содержания жилого фонда и оперативного реагирования на поступающие нарушения, жалобы и замечания жителей в ГБУ «Жилищник Басманного района» сформированы 4 участка по эксплуатации многоквартирных домов.

#### **1.4 Растраничивание и установка общедомовых (вода тепло)**

По состоянию на 1 марта 2022 г. на сетях ХВС в жилых многоквартирных домах установлены 277 приборов учёта холодной воды, 236 домов не имеют приборы учёта ХВС.

В 2021 году за счёт средств ГБУ «Жилищник Басманного района» были проведены работы по поверке ПУ ХВС на 10 МКД. Также заменены ПУ ХВС по 5 МКД.

В рамках работ по растраничиванию сетей ХВС, силами АО «Мосводоканал» в 2021 году были обустроены узлы учета и заменены ПУ ХВС в 10 МКД.

Из 506 МКД, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Басманного района», в 495 строениях поставщиком тепловой энергии систем ГВС и ЦО - является ПАО «МОЭК».

ОДПУ в 321 МКД состоят на коммерческом учете в ПАО «МОЭК».

В оперативном управлении ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» находится ОДПУ 312 МКД. В том числе 310 ОДПУ на ЦО и 236 ОДПУ на системе ГВС.

Нет технической возможности установить ОДПУ в 43 МКД.

110 МКД оснащены газовыми колонками (нет ГВС).

Имеют статус бесхозные ОДПУ ТЭ 167 МКД.

В 2021 году были заменены/введены в эксплуатацию ОДПУ ТЭ в 71 МКД.

#### **1.5. Текущий ремонт подъездов**

В 2021 году за счет средств по ставке «Содержание и текущий ремонт» проводится восстановительный ремонт в 257 подъездах, расположенных в 114 многоквартирных домах. При проведении ремонта в подъездах при необходимости проводилась работа по замене входных дверей и окон для обеспечения сохранности теплового контура многоквартирных домов, а также повышения энергосбережения. Всего заменено 390 деревянных окон на пластиковые, а также заменено 129 входных дверей.

#### **1.6. Вывоз ТБО и КГМ**

На территории Басманного района организовано 191 контейнерный павильон, в котором расположены контейнеры объемом 1,1 куб м. и 17 бункерных площадок для КГМ объемом 8 куб.м.

В зимний период 21-22гг. на территории Басманного района в рамках программы «Елочный круговорот» организовано 5 пунктов сбора елок по адресам:

- Чешихинский пр. д. 4
- Бакунинская ул. д.49
- Нижняя Красносельская ул. д.44
- Аптекарский пер. д.10/1
- Старая Басманная ул. д.26

За зимний период собрано и отправлено на переработку 527 елей.

В целях поддержания санитарного состояния контейнерных площадок ГБУ «Жилищник Басманного района» своевременно направляет заявки в мусоровывозящую компанию ООО «Эколайн» для вывоза контейнеров и бункеров-накопителей. Складирование отходов вне места накопления не допускается. Вывоз и уборка мусора на контейнерных и бункерных площадках, с последующим прометанием после вывоза отходов осуществляется в ежедневном режиме.

Также, в весенний, летний и осенний период 2021 года, с необходимой периодичностью, ГБУ «Жилищник Басманного района» проводятся работы по промывке контейнерных площадок на всех дворовых территориях с применением специализированных моющих средств.

## **2. Реализации региональной программы капитального ремонта и ремонт квартир ветеранов ВОВ, досуговых центров.**

В рамках Краткосрочной реализации **Региональной программы капитального ремонта** общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2021 году силами ГБУ «Жилищник Басманного района», выступающего в качестве подрядной организации по выполнению данных работ, завершены работы по 6 МКД по следующим адресам:

1. **Большая Почтовая ул., д. 18/20, корп. 5 (1 система):** ремонт фасада. Произведен ремонт фасада и балконных плит с полной заменой водосточных труб и экранов балконов.
2. **Малая Бронная ул., д. 4 (7 систем):** ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников. До капитального ремонта жители жаловались на темноту в подъездах, большое количество проводов в самом подъезде и на фасаде здания, в ходе ремонтных работ сети были убраны в специальный короб, проведено современное освещение на лестницах и площадках, также теперь освещены проходы к инженерным коммуникациям в подвалах, заменено вводно-распределительное устройство (ВРУ). Отремонтирован фасад здания: заменена плитка на цоколе, вымыт фасад и устранены все мелкие дефекты, произведены работы по гидроизоляции отмостки фасада.
3. **Армянский пер., д. 1/8, стр. 1 (8 систем) –** ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ. В рамках капитального ремонта были заменены внутридомовые разводящие магистрали водоснабжения и водоотведения, заменено вводно-распределительное устройство (ВРУ), распределительные этажные щиты, сеть освещения мест общего

пользования. Полностью заменены магистрали системы отопления. Произведена полностью замена кровельного покрытия и частично обрешетка кровли, выполнен ремонт фасада.

4. **Денисовский пер., д. 3/5 – 8 систем:** ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников и ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ.

В рамках выполнения капитального ремонта была отремонтирована кровля, из-за постоянных подтеков и затопления верхних этажей, металлические ограждения и выходы на кровлю (люки, двери) также подлежали замене. В подвале была сделана новая гидроизоляция с последующим нанесением штукатурного слоя и краски. В рамках капитального ремонта были заменены внутридомовые разводящие магистрали, распределительные этажные щиты, сеть освещения мест общего пользования, заменено вводно-распределительное устройство (ВРУ), выполнена полная гидрофобизация фасада, ремонт балконных плит и замена балконных экранов.

5. **Старая Басманная ул., д. 15 корп. 2 – 9 систем:** ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников и ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ.

Силами ГБУ «Жилищник Басманного района» было заменено вводно-распределительное устройство (ВРУ) и этажные распределительные щиты. Также требовали замены сети холодного водоснабжения из-за их высокой степени коррозии, которая приводила к частым протечкам. Новые трубы обеспечили качественную подачу воды в квартиры. Также были проведены работы по замене стояков системы водоотведения и отопления. Заменены радиаторы в местах общего пользования. Были отремонтированы подъезды.

6. **Большой Демидовский пер., д. 10/28 – 1 система:** ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки).

**Также, силами ГБУ «Жилищник Басманного района» в 2021 году выполнен ремонт:**

**- 4 квартир ветеранов ВОВ по адресам:**

1. Бакунинская ул., д. 62-68, кв. 29 на сумму - 349 059,91 руб.
2. Фридриха Энгельса ул., д. 7/21 кв. 167 на сумму - 120 883,09 руб.
3. Маросейка ул., д. 6/8, стр. 1., кв. 8 на сумму - 241 950,66 руб.
4. Радио ул., д. 10, стр. 9, кв. 102 на сумму - 166 736,48 руб.

**- 2 помещения Совета Ветеранов по адресам:**

1. Стар. Басманная д. 13, стр. 1 на сумму – 376 409,56 руб.
2. Б. почтовая д. 18/20, корп. 12 на сумму – 272 017,48 руб.

**- 1 помещение ОПОП по адресу:**

– 4-й Сыромятнический пер., д. 3/5, стр. 4 на сумму – 375 083,54 руб.

**- 2 квартиры сирот по адресам:**

1. Сыромятнический пр-д, д. 7/14, кв. 30 на сумму – 273 744,82 руб.

2. Лялин пер., д. 20, кв. 32 на сумму – 47 110,50 руб.

**3. Благоустройство дворовых территорий**

На обслуживании ГБУ «Жилищник Басманного района» находится 480 дворовых территорий площадью 2 405 258,7 кв.м., уборочной площадью – 1 579 186,7 кв.м.

В целях надлежащего технического и санитарного содержания дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства Басманного района в ГБУ «Жилищник Басманного района» сформированы 10 участков, эксплуатирующих указанные объекты.

В 2021 году в целях повышения комфорта проживания граждан в районе в рамках постановления Правительства Москвы № 849-ПП от 26.12.2012 «О стимулировании управ районов города Москвы» благоустроено **15 объектов:**

**I этап- 11 объект из которых:**

- 10 объектов – комплексное благоустройство ДТ, на которых расположены **8 ДП.**

**1. ул. Большая Почтовая, д. 16**

**2. ул. Большая Почтовая, д. 18**

**3. ул. Большая Почтовая, д. 18/20, к. 5**

**4. ул. Большая Почтовая, д. 18/20, к. 2, 4, 6**

**5. ул. Новая Дорога, д. 17, корп. 2**

**6. ул. Большая Почтовая, д. 18/20, к. 16**

**7. Почтовая Б. ул. 18/20 к.11**

**8. Почтовая Б. ул. 18/20 к.17, 18/20 к.18, 18/20 к.18А**

**9. ул. Большая Почтовая, д. 18/20, к. 3**

**10. ул. Большая Почтовая, д. 18/20, к. 7, к. 8, к. 9, к. 9А**

**По указанным объектам были выполнены следующие виды работ:**

- Ремонт АБП на проезжей части (тип АБП - мелкозернистый) – 14 176,0 кв.м.;

- Устройство пешеходного покрытия из бетонной плитки – 1329,7 кв.м.;

- Замена/устройство бортового камня дорожного (для проезжей части и тротуаров) – 2650 п.м.;

- Устройство покрытий на детских площадках, и площадке воркаут – 1607,0 кв.м.;

- Замена/устройство бортового камня садового (для оснований площадок детских, спортивных, воркаут) – 2814,0 п.м.;

- Устройство опор освещения – 85 шт.;

- Устройство МАФ на площадках и зонах отдыха – 152 шт.;

- Ремонт газонов (посевной) – 14385,0 кв.м.;

- Посадка кустарников – 116 шт. (Кизильник блестящий, Спирея, Пузыреплодник).

- Посадка деревьев – 97 шт. (Клен остролистный, Рябина, Липа, Тополь);

- Устройство живой изгороди (однорядной) – 197,0 м.п.

- Устройство живой изгороди (двухрядной) – 1328,0 м.п.

- Устройство цветников (многолетники) – 195 кв.м.;

- Установка ограждений – 499,4 п.м.

- Устройство подпорной стены – 160,6 кв.м.

- Устройство лестничных маршей – 10 шт.

- Устройство поручней – 101,9 м.п.

## **Отдельные объекты дворовых территорий**

### **1. Макаренко ул. д. 8**

#### **По указанным объектам были выполнены следующие виды работ:**

- Ремонт АБП на проезжей части (тип АБП - мелкозернистый) – 612 кв.м.;
- Ремонт АБП тротуара (тип АБП - песчаный) – 34 кв.м.;
- Замена/устройство Бортового камня дорожного (для проезжей части и тротуаров) – 117 п.м.;
- Устройство покрытий на спортивной площадке – 202 кв.м.;
- Замена/устройство бортового камня садового (для оснований площадок детских, спортивных, воркаут) – 154 п.м.;
- Устройство опор освещения – 4 шт.;
- Ремонт газонов (посевной) – 137 кв.м.;
- Посадка кустарников – 300 шт.

**Сумма работ по благоустройству I этапа составила 134 333 494,0 руб.**

#### **II этап – 4 объекта:**

**- 2 объекта комплексного благоустройства.**

- 1. Посланников пер., д. 11/14**
- 2. Налесный пер. 9/11; Переведеновский пер. 9**

#### **По указанным объектам были выполнены следующие виды и объемы работ:**

- Ремонт АБП на проезжей части (тип АБП - мелкозернистый) – 3 792,6 кв.м.;
- Ремонт АБП тротуаров (тип АБП - песчаный) – 380,2 кв.м.;
- Устройство нового АБП на проезжей части (тип АБП - мелкозернистый) – 456 кв.м.; 702,5 п.м.;
- Ремонт оснований площадок (детских, спортивных, воркаут) АБП – 674,00 кв.м.;
- Замена/устройство бортового камня садового (для оснований площадок детских, спортивных, воркаут) – 533,5 п.м.;
- Устройство опор освещения – 28 шт.;
- Устройство МАФ на площадках и зонах отдыха – 106 шт.;
- Ремонт газонов (посевной) – 2564,0 кв.м.;
- Посадка кустарников – 1574 шт. (Спирея, Кизильник)
- Посадка деревьев – 10 шт. (Рябина Обыкновенная);
- Устройство покрытий на площадках – 674 кв.м.;
- Устройство нового пешеходного покрытия из бетонной плитки – 211 кв.м.;
- Установка ограждений на детских площадках – 142 п.м.

**- 1 объект ремонт АБП большими картами.**

- 1. Земляной Вал ул., д.38-40/15, стр.9**

**- 1 объект устройство площадки для выгула собак.**

- 1. Плетешковский пер., д. 17, стр. 1**

**Сумма работ по благоустройству II этапа составила 43 072 986,5 руб.**

**В 2021 году были проведены работы по реконструкции 3-х спортивных площадок по адресам:**

<b>п/п</b>	<b>Адрес</b>
1	ул. Нижняя Красносельская, д. 44
2	Бауманская ул., д. 20
3	Старая Басманная ул. д. 9 стр.1

**Общая сумма – 13 022 055,4 руб.**

**3.1. Благоустройство территорий объектов образования.**

В летний период благоустроено **6 территорий** объектов образовательных учреждений на общую сумму **135 576 180,7тыс.руб.**, по следующим адресам:

<b>п/п</b>	<b>Адрес</b>
1	Бакунинская ул., д.11, стр. 1
2	Токмаков пер., д.17, стр. 3
3	Денисовский пер., д. 6, стр.1
4	Малый Демидовский пер., д. 3А
5	Доброслободская ул., д.6
6	Старая Басманная ул., д. 24, стр. 4

По данным объектам были выполнены работы по ремонту асфальтовых покрытий, замена ботового камня, ремонт газонов, ремонт ограждений, устройство поликарбоната (навесы), устройство покрытий на детских площадках, замена МАФ, устройство плиточного покрытия, устройство цветников, устройство опор освещения, устройство уличной мебели, реконструкция контейнерных павильонов, посадка кустарников.

**3.2. Техника и оборудование**

**В 2021 году ГБУ «Жилищник Басманного района» было предано на обслуживание 24 объектов дорожного хозяйства в пределах Садового кольца, общее количество в обслуживании ГБУ 84 ОДХ.**

Для уборки территорий Басманного района ГБУ «Жилищник Басманного района» использовалось 87 единиц коммунальной техники. Из них: зимней техники – 6 единиц; летней – 32 единицы; всесезонной эксплуатации – 49 единиц техники. Использование коммунальной техники производится в соответствии с ее техническими и эксплуатационными нормами и правилами, с соблюдением сроков технического обслуживания и необходимого ремонта. Дополнительно для уборки территорий привлекалась привлеченная техника, предоставляемая подрядной организацией.

Имеющейся обширный автопарк коммунальной техники позволяет ГБУ «Жилищник Басманного района» в оперативном порядке решать все возникающие задачи в районе.

**4. Завершение**

В подведение итогов 2021 года в части деятельности ГБУ «Жилищник Басманного района» хочу отметить положительный рост в создание комфортной среды для жителей и гостей Басманного района с учетом пожеланий, предложений и замечаний всех задействованных сторон.

Благодаря плодотворному взаимодействию ГБУ «Жилищник Басманного района» с управой района и депутатами Совета депутатов муниципального округа Басманный, результатом которой стал рост показателей по всем направлениям, но в целом в развитии района, в его концептуальном содержании и облике.

Следует отметить активную позицию неравнодушных жителей нашего района и депутатов, благодаря которой оперативно решались поступающие вопросы, с вытекающим положительным итогом.

Обобщая сказанное, можно сделать вывод, что в результате подобных грамотно выстроенных коммуникаций, во дворах Басманного района появились новые спортивные площадки, детские площадки, обустроенные и оснащённые мебелью пешеходные зоны, скверы и многое другое, что мы могли наблюдать в процессе доклада.

Благодарю Вас за проделанную работу, профессиональный подход и оказанное содействие в успешной реализации проектов.

На этом мой доклад завершен. Спасибо за внимание!