

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БАСМАННЫЙ РЕШЕНИЕ

23 января 2024 года № 1/1

Об информации директора ГБУ «Жилищник Басманного района» о работе учреждения в 2023 году

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и по результатам ежегодного заслушивания информации директора ГБУ города Москвы «Жилищник Басманного района» о работе учреждения в 2023 году, **Совет депутатов муниципального округа Басманный решил:**

1. Информацию о работе ГБУ «Жилищник Басманного района» в 2023 году принять к сведению (приложение).

2. Предложить директору ГБУ «Жилищник»:

2.1. Направлять информацию в аппарат Совета депутатов муниципального округа Басманный для информирования жителей.

3. Направить настоящее решение в ГБУ «Жилищник Басманного района», управу Басманного района города Москвы, префектуру Центрального административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Басманный <http://basmanvmo.ru/>.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Басманный Мейера В.В.

**Глава муниципального
округа Басманный**

В.В. Мейер

Информация о работе ГБУ города Москвы «Жилищник Басманного района» в 2023 году

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Басманного района» (далее - Учреждение) создано и действует на основании постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Учредителем является Префектура Центрального административного округа города Москвы.

Основными функциями Учреждения является управление многоквартирными домами, содержание и благоустройство дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства.

Главная задача – создание благоприятных, комфортных и безопасных условий проживания для жителей нашего района.

Результаты проведенной работы ГБУ «Жилищник Басманного района» в сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства.

В 2023 году выполнена работа по следующим направлениям:

- управление и эксплуатация многоквартирных жилых домов;
- текущий ремонт и санитарно-техническое содержание подъездов многоквартирных домов;
- благоустройство дворовых территорий;
- посадка зеленых насаждений;
- содержание, уборка дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства;
- восстановление и ремонт объектов дорожного хозяйства;
- капитальный ремонт общего имущества в МКД.

1. Управление и эксплуатация многоквартирных жилых домов

В управлении ГБУ «Жилищник Басманного района» находится 503 МКД, из которых в 37-ми МКД созданы ТСЖ, в 1-м - ЖСК.

В соответствии с действующими нормативами ГБУ «Жилищник Басманного района» осуществляет комплекс мероприятий, направленных на оказание надлежащих коммунальных услуг. В зависимости от времени года существует свой перечень работ по содержанию и текущему ремонту МКД. Своевременно проводится подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации.

Для качественного содержания жилого фонда в ГБУ «Жилищник Басманного района» сформированы 9 участков по эксплуатации многоквартирных домов.

В зимний период осуществляется очистка кровель и выступающих элементов от снега и наледи в 432 жилых домах, подлежащих очистке.

В соответствии с рекомендациями Мосжилинспекции и во исполнение п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в 2023 году силами Учреждения отремонтировано 165 подъездов, в том числе выполнены работы по ремонту входных групп.

В целях круглосуточного контроля за работой инженерного оборудования в МКД и оперативного реагирования при аварийных ситуациях, а также своевременным

исполнением заявок, поступающих через единый колл-центр, организована работа диспетчерской службы.

Также в ГБУ «Жилищник» сформирована аварийная служба. Аварийная служба района укомплектована необходимым персоналом и специализированным оборудованием, в соответствии с установленными нормативами.

Одной из основных задач Учреждения является своевременная и качественная подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации.

1.1. Подготовка жилого фонда Басманного района к весенне-летнему периоду 2023 гг.

При подготовке домов к весенне-летней эксплуатации 2023г. сотрудниками Учреждения выполнен комплекс необходимых работ.

В рамках подготовки жилого фонда к весенне-летней эксплуатации 2023 г. был выполнен ряд мероприятий:

- проведена работа по ремонту и замене поврежденных элементов водосточной системы - 237 МКД;
- выполнена промывка фасадов - 68 МКД;
- выполнен ремонт цоколей - 298 МКД.;
- выполнена покраска цоколей - 386 МКД;
- произведен ремонт кровельного покрытия - 101 МКД;
- покраска металлических кровель - 9 МКД.

1.2. Подготовка жилого фонда Басманного района к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг.

В рамках подготовки домов к осенне-зимней эксплуатации выполнен комплекс работ, направленный на безаварийную работу инженерных систем жилых домов в отопительный период.

При проведении осмотров многоквартирных домов особое внимание обращается на выявление неисправностей теплового контура подъездов, чердаков и подвалов, негерметичности инженерных коммуникаций, захламления лестничных клеток, подвалов и чердаков, неисправности кровли и водостока. Проведены необходимые мероприятия, предусмотренные нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда, в том числе выполнена наладка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления МКД, проведено восстановление теплового контура, проверка работоспособности систем ДУ и ППА и противопожарного водопровода и др.

В соответствии с утвержденным планом-графиком подготовки жилищного фонда района к зимней эксплуатации подготовлены все многоквартирные дома района и приняты комиссией с участием представителей ПАО МОЭК и Инспекции жилищного надзора по ЦАО города Москвы с оформлением соответствующих документов.

Проведена работа по замене запорной арматуры на системах ЦО многоквартирных домов в количестве 84 штук.

Проведена гидропромывка систем ЦО и ГВС в 35 многоквартирных домах.

Проведены работы по восстановлению температурно-влажностного режима чердачных помещений в 3 многоквартирных домах по адресам:

1	Чистопрудный б-р, д. 14, стр. 3
2	Садовая-Черногрязская ул., д. 11/2
3	Казарменный пер., д. 10, стр. 1

1.3. Замена аварийных канализационных выпусков многоквартирных домов

В 2023 году проведена работа по замене аварийных канализационных выпусков многоквартирных домов. Всего проведена замена 19 канализационных выпусков в 16 многоквартирных домах, что решило многолетнюю проблему подтопления подвальных и

жилых помещений в данных многоквартирных домах. Работа будет продолжена в 2024 году.

1.4 Растраничивание и установка общедомовых (вода тепло) приборов учета

В многоквартирных домах, находящихся в управлении Учреждения, на сетях ХВС в жилых многоквартирных домах установлен 301 прибор учёта (ПУ) холодной воды, 208 домов не имеют приборы учёта ХВС.

В 2023 году за счёт средств ГБУ «Жилищник Басманного района» были проведены работы по поверке ПУ ХВС в 19 МКД. Также заменены ПУ ХВС в 17 МКД.

В рамках работ по растраничиванию сетей ХВС, силами АО «Мосводоканал» в 2023 году были обустроены узлы учета и заменены ПУ ХВС в 15 МКД.

Из 503 МКД, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Басманного района», в 498 строениях поставщиком тепловой энергии систем ГВС и ЦО - является ПАО «МОЭК».

ОДПУ в 376 МКД состоят на коммерческом учете в ПАО «МОЭК».

В оперативном управлении ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» находится ОДПУ 421 МКД. В том числе 314 ОДПУ на ЦО и 236 ОДПУ на системе ГВС.

Нет технической возможности установить ОДПУ ТЭ в 66 МКД.

110 МКД оснащены газовыми колонками (нет ГВС).

Имеют статус бесхозные ОДПУ ТЭ 56 МКД.

В 2023 году были заменены/введены в эксплуатацию ОДПУ ТЭ в 21 МКД.

1.5. Текущий ремонт подъездов

В 2023 году за счет текущей эксплуатации Учреждением запланирован и проведен восстановительный ремонт в 165 подъездах, расположенных в 75 многоквартирных домах. При проведении ремонта в подъездах при необходимости проведена работа по ремонту входных дверей и окон для обеспечения сохранности теплового контура многоквартирных домов, а также повышения энергосбережения.

План по восстановительному ремонту на 2023 год выполнен в полном объеме.

1.6. Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности

Для лиц с ограниченными возможностями, пожилых граждан и семей с малолетними детьми на входных группах для удобного спуска инвалидных и детских колясок в МКД устанавливаются подъемные платформы, пандусы и поручни.

В настоящее время в подъездах многоквартирных домов на территории Басманного района установлено 19 ППИ.

Установка пандусов проводится силами подрядной организации ООО «Пандус СУ» в рамках текущей эксплуатации многоквартирных домов по мере выявления потребности жителей, проживающих на территории Басманного района.

В МКД Учреждения в 2023 году установлено 17 пандусов и 5 поручней.

2. Реализации региональной программы капитального ремонта.

2.1. Реализация региональной программы капитального ремонта

В рамках Краткосрочной реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2023 году силами ГБУ «Жилищник Басманного района», выступающего в качестве подрядной организации по выполнению данных работ, завершены работы в 9 МКД по 38 инженерным системам по следующим адресам:

1. Басманная Стар. ул. д. 12 с.2 (2 системы)

Ремонт фасада; подвала.

2. Гороховский пер. д. 11-13 (15 систем)

Ремонт ХВС (магистралы, стоякы); ГВС (магистралы, стоякы); канализация (магистралы, стоякы); теплоснабжение (магистралы, стоякы); подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников; электроснабжения; внутреннего водостока; мусоропровода; подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; пожарного водопровода; замене окон.

3. Гороховский пер. д. 4, корп. 5, стр.7 (7 систем)

Ремонт фасада, ХВС (магистралы); ГВС (магистралы); канализация (магистралы); теплоснабжения (магистралы); подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников; крыши.

4. Госпитальный пер., д. 8 (6 систем)

Ремонт ХВС (магистралы); канализация (магистралы); электроснабжения; крыши; мусоропровода; пожарного водопровода.

5. Машкова ул., д. 2/13, стр. 1 (1 система)

Ремонт крыши.

6. Садовая-Черногрязская ул., д. 5/9 (1 система)

Ремонт крыши.

7. Чаплыгина ул. д. 1/12 (1 система)

Ремонт теплоснабжения (магистралы).

8. Каланчевская ул., д. 32 (3 системы)

Ремонт фасада; крыши, фундамента.

9. 1-й Красносельский пер. д.7-9, стр. 2 (2 системы)

Ремонт фасада; замена окон.

3. Благоустройство

3.1. Благоустройство дворовых территорий

На обслуживании ГБУ «Жилищник Басманного района» находится 428 дворовых территорий общей площадью – 2 212 745,00, кв.м., уборочной площадью – 1 005 068,15 кв.м. в зимний период и 1 566 271, 12 кв. м. в летний.

В целях надлежащего технического и санитарного содержания дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства Басманного района в ГБУ «Жилищник Басманного района» сформированы 9 участков, эксплуатирующих указанные объекты.

В зимний период уборки подведомственной территории ГБУ "Жилищник Басманного района" по штатному расписанию задействовано 617 дворников. Для вывоза снега с дворовых территорий используется снегоуборочная техника ГБУ «Жилищник Басманного района»:

- 8 ед., КАМАЗ 65115-А4, тип техники Самосвал;
- 4 ед. ANT 1000.01, тип техники Фронтальный погрузчик;
- 2 ед. NEW HOLLAND L218 тип техники Фронтальный погрузчик;
- 2 ед. SDLG LG944MSK тип техники Фронтальный погрузчик;
- 2 ед. KRAMER ALLRAD 380 тип техники Фронтальный погрузчик;
- 1 ед. АМКОДОР 332В тип техники Снегопогрузчик.
- 2 ед. АМКОДОР 37 тип техники Лаповый погрузчик

В 2023 году в целях повышения комфорта проживания граждан в районе, в рамках реализации Постановления Правительства Москвы №849-ПП от 26.12.2012 при непосредственном контроле ГБУ «Жилищник Басманного района», проведены работы по комплексному благоустройству 48 объектов:

- 22 объекта – комплексное благоустройство ДТ:

- ул. Земляной Вал 18-22 с,1, 18-22 с,2
- ул. Казенный Б, пер, 10 стр,1, 10 стр,2
- ул. Казенный Б, пер, 8 стр,2

ул. Яковоапостольский пер, 15, 17
 ул. Яковоапостольский пер, 11-13 стр,1, 9 стр,1, 9 стр,2, 9 стр,3
 ул. Казенный Б, пер, 6 стр,1
 ул. Казенный Б, пер, 4
 ул. Лялин пер, 7/2 с,1
 ул. Лялин пер, 9 с,1, 9 с,3
 ул. Лялин пер, 11-13/1 с,1, 11-13/1 с,2
 ул. Старая Басманная 14/2, 14/2 стр.4
 ул. Денисовский пер., д. 8/14
 ул. Токмаков пер., д. 13-15
 ул. Хомутовский туп. 4 к.1, 4 к.2
 ул. Бауманская 34/20
 ул. Бауманская 46
 ул. Бауманская 33/2 стр.1, 33/2 стр.3
 ул. Бауманская 56/17 стр.1
 ул. Бауманская 68/8 стр.1
 ул. Бауманская 62-66
 ул. Старокирочный пер. 14, 16/2 с.1, 16/2 с.2, 16/2 с.5
 ул. Бауманская ул. д. 38 стр. 2

По указанным объектам были выполнены следующие виды работ: ремонт АБП на проезжей части; замена/устройство бортового камня дорожного (для проезжей части и тротуаров); устройство покрытий на детских площадках и площадке воркаут; устройство опор освещения – 19 шт.; устройство МАФ на площадках и зонах отдыха – 108 шт.; ремонт газонов (посевной).

- 26 отдельных объектов дворовых территорий.

ул. Макаренко д. 1/19
 ул. Покровка 37/15 стр.4; Чаплыгина ул. 15 стр.5
 ул. Садовая-Черногрязская 3Б стр.1, 5/9, 5/9 стр.2
 ул. Солянка д. 1/2, стр.1, стр.2
 ул. Басманная Нов. 4-6 стр.3
 ул. Бакунинская д. 58, стр.1
 ул. Бакунинская д. 50, стр.3
 ул. Чистопрудный бульв. 12 к.2, 12 к.3, 12 к.4, 12 к.5, 12 стр.6
 ул. Чистопрудный бульв. 7/2
 ул. Покровка 15/16 стр.1; Чистопрудный бульв. 14 стр.3
 ул. Подсосенский пер. 13
 ул. Подсосенский пер. 12 стр.1, 12 стр.2
 ул. Подсосенский пер. 6 стр.1
 ул. Казарменный пер. 3-5 стр.2; Подсосенский пер. 18/5 стр.1
 ул. Подсосенский пер. 14 стр.1, 14 стр.2
 ул. Подсосенский пер. 22, 24
 ул. Подсосенский пер. 8А стр.2, 8 стр.2, 8 стр.3
 ул. Лялин пер. 5 стр.1
 ул. Лялин пер. 20, 22
 ул. Лялин пер. 14 стр.1, 14 стр.2
 ул. Лялин пер. 23-29 стр.1
 ул. Лялин пер. 8 стр.1, 8 стр.2
 ул. Доброслободская д. 16, стр.1
 ул. Госпитальная площадь 3А с.2
 ул. Земляной Вал 24/32
 ул. Нижняя Красносельская 35 с.25

По указанным объектам были выполнены следующие виды работ: ремонт АБП на проезжей части; замена/устройство бортового камня дорожного (для проезжей части и тротуаров); устройство покрытий на детских площадках; устройство опор освещения – 65 шт.; ремонт газонов (посевной).

Проведены работы по реконструкции 3 спортивных площадок

по адресам:

- ул., Земляной вал, д. 25
- ул., Старая Басманная, д. 6
- Спартаковская пл., д. 1/2

Проведены работы: по устройству нового основания, устройству резинового покрытия, установке металлического ограждения.

Общестроительные работы составили 18 799 794,2 руб.

Озеленение района:

В рамках программы «Миллион деревьев» (осень) было высажено 65 шт. деревьев: клен сахарный (серебристый) – 12 шт., яблоня декоративная – 7 шт., липа – 3 шт., черемуха обыкновенная – 4 шт., яблоня недзвецкого – 6 шт., ель колючая (голубая) – 1 шт., дуб красный – 1 шт., рябина обыкновенная – 2 шт., клен остролистный «Роял Ред» – 3 шт., береза – 1 шт., тополь берлинский – 11 шт., тополь симона – 4 шт., туя западная (ф. шаровидная) – 10 шт.

В рамках подпрограммы «Лунка в Лунку» (весна/осень) было высажено 16 деревьев, рябина обыкновенная – 1 шт., яблоня декоративная – 2 шт., клен сахарный (серебристый) – 13 шт.

В рамках месячника по благоустройству: 46 шт. деревьев, 112 кустарников.

3.2. Благоустройство территорий объектов образования.

В рамках программы по комплексному благоустройству территорий образовательных учреждений в Басманном районе проведены работы на 5 объектах по следующим адресам:

Школы (3 шт.):

Армянский пер, д, 3-5 стр., 9 - ГКОУ "Школа № 2124 "Центр развития и коррекции" (школа)

Лялин пер, д,12 стр,1 - ГБОУ Школа "Покровский Квартал" (школа)

Кондрашевский туп, д,3а - ГБОУ "Школа на Яузе" (школа)

Детские сады (2 шт.)

Переведеновский пер., д. 14 - ГБОУ школа № 1429 имени Героя Советского Союза Н.А. Боброва (д/сад)

Машкова ул., д,3а - ГБОУ Школа "Покровский Квартал" (д/сад)

Выполнены работы по устройству детских площадок с резиновым покрытием, ремонт АБП, замена/устройство бортового камня, ремонт плиточного покрытия, установка малых архитектурных форм, ремонт газона, ремонт ограждения, установка опор освещения, устройство цветника, устройство подпорной стены, ремонт теневых навесов, ремонт колодцев.

4. Вывоз ТБО и КГМ

На территории Басманного района организовано 198 контейнерных павильонов, в которых расположены контейнеры объемом 1,1 куб м. и 17 бункерных площадок для КГМ объемом 8 куб.м.

В зимний период 22-23 гг. на территории Басманного района в рамках программы «Елочный круговорот» организовано 8 пунктов сбора елок по адресам:

- **Чешихинский пр., 4**
- **Бакунинская ул., 49**
- **Нижняя Красносельская ул., 44**

- Аптекарский пер. д.10/1
- Старая Басманная ул., 26
- Чистопрудный бульвар, 12 стр.6
- Новая Басманная ул., 4-6 стр.3
- Огородная слобода ул., 12

В целях поддержания санитарного состояния контейнерных площадок ГБУ «Жилищник Басманного района» своевременно направляет заявки в мусоровывозящую компанию ООО «Эколайн» для вывоза контейнеров и бункеров-накопителей. Складирование отходов вне места накопления не допускается. Вывоз и уборка мусора на контейнерных и бункерных площадках, с последующим прометанием после вывоза отходов осуществляется в ежедневном режиме.

Также, в весенний, летний и осенний период 2023 года, с необходимой периодичностью, ГБУ «Жилищник Басманного района» проводились работы по промывке контейнерных площадок на всех дворовых территориях с применением специализированных моющих средств.

5. Техника и оборудование

Для уборки территорий Басманного района ГБУ «Жилищник Басманного района» использовалось 87 единиц коммунальной техники.

Из них:

зимней техники – 6 единиц;

летней – 32 единицы;

всесезонной эксплуатации – 49 единиц техники.

Использование коммунальной техники производится в соответствии с ее техническими и эксплуатационными нормами и правилами, с соблюдением сроков технического обслуживания и необходимого ремонта. В случае обильных снегопадов дополнительно для уборки территорий была использована привлеченная техника, предоставляемая подрядными организациями.

Имеющийся обширный автопарк коммунальной техники позволяет ГБУ «Жилищник Басманного района» в оперативном порядке решать все возникающие задачи в районе.

6. Объекты дорожного хозяйства

На объектах дорожного хозяйства ГБУ «Жилищник Басманного района» в рамках реализации городских программ в 2023 году были проведены работы по комплексному ремонту 10 ОДХ (замена покрытий и бордюрных камней, общей площадью покрытий 66 939 кв. м.):

Бригадирский пер. 6843 кв.м.;

Гарднеровский пер. 2132 кв.м.;

Демидовский М. пер. 2443 кв.м.;

Денисовский пер. 8265 кв.м.;

Казакова ул. 18415 кв.м.;

Ладожская ул. 5456 кв.м.;

Лефортовская площадь 2870 кв.м.;

Почтовая М. ул. 4784 кв.м.;

Гороховский пер. 9725 кв.м.;

Токмаков пер. 6006 кв.м.)

Общая площадь вывоза снега с объектов ГБУ «Жилищник Басманного района» составляет – 1 337,9 тыс. кв.м., (в течение зимнего периода в 2023 году с подведомственных Учреждению территорий вывезено 47 628 куб.м.).

Силами учреждения в 2023 году был выполнен ремонт:

- 16 080 кв.м. асфальтобетонного покрытия;

- 2 102 кв.м. плиточного покрытия;
- 302 п. м. – водоотводящих лотков;
- 2 400 п. м. – бордюрного камня

В 2023 году было проведено 10 комплексных двухэтапных промывок всех асфальтобетонных и плиточных покрытий с применением специализированного моющего средства, с последующей промывкой водой.

Также, выполнено 50 сезонных моек плиточного покрытия.

Всего в указанных работах было задействовано 17 ед. поливомоечной коммунальной техники, 7200 литров моющего средства.

7. Работа с обращениями граждан, а также сообщениями граждан, направленными с использованием подсистемы Единой городской автоматизированной системы обеспечения поддержки деятельности Открытого правительства города Москвы - портала "Наш город" (www.gorod.mos.ru)

За отчетный период в Учреждении зарегистрировано 13705 обращений граждан, из них 40,78% поступило непосредственно в службу делопроизводства, остальные направлены для рассмотрения из вышестоящих органов исполнительной власти, поступили на порталы «Наш город», в электронные системы ГИС ЖКХ и Электронный дом.

Самыми актуальными для большинства граждан по-прежнему остаются вопросы, касающиеся жилищно-коммунального хозяйства - 54% и благоустройства территорий – 39%.

По отмеченным направлениям деятельности наибольшее количество обращений касалось вопросов:

1. Содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах
2. Содержания, эксплуатации, благоустройства и ремонта придомовых территорий
3. Проведения капитального ремонта общего имущества МКД
4. Обустройства, содержания и эксплуатацию озелененных территорий города
5. Начисления и перерасчета платы за услуги ЖКХ
6. Содержания и уборки объектов дорожного хозяйства
7. Установки и поверки приборов учета воды

Все документы обрабатываются в нормативные сроки, информация о результатах рассмотрения заявителям представляется своевременно.

8. Взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере

Для оперативного решения вопросов, директором Учреждения, а также заместителями директора еженедельно осуществляется прием населения.

Также, в целях эффективного разрешения вопросов жилищно-коммунальной сферы сотрудниками Учреждения в постоянном режиме осуществляется личный прием собственников помещений в МКД. При этом сотрудниками в рамках своих полномочий оказывается необходимая информационно-разъяснительная и методическая помощь. Все пожелания жителей учитываются при дальнейшем планировании работ

Помимо этого, в учреждение работает телефон «горячей линии», позвонив по которому граждане оперативно получают ответы на волнующие их вопросы.

Благодаря всем перечисленным способам эффективного взаимодействия с населением, учреждению удается своевременно и оперативно реагировать на проблемы и пожелания граждан, и осуществлять свою основную функцию.

9. Расчеты за жилищно-коммунальные услуги

В 2023 году продолжалась работа по выполнению мероприятий, направленных на погашение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.

В рамках работы направленной на сокращение задолженности за ЖКУ в многоквартирных домах сотрудниками Учреждения на постоянной основе осуществляются следующие мероприятия:

9.1. В порядке досудебной работы с должниками осуществляются:

- ежедневный прием граждан и их консультация по вопросам, связанным с задолженностью и ее погашением;
- направление в адрес граждан, имеющих задолженность по оплате ЖКУ претензий и уведомлений о необходимости погашения задолженности, а также о возможных последствиях неоплаты задолженности, в том числе в виде ограничения и приостановления предоставления коммунальных ресурсов;
- сотрудниками проводится обход должников с проведением разъяснительной работы о необходимости погашения задолженности за ЖКУ и с вручением под роспись уведомлений о погашении имеющейся задолженности по оплате ЖКУ;
- на информационном сайте Учреждения на постоянной основе размещается и обновляется информация о способах оплаты за ЖКУ, а также последствиях в результате отсутствия оплаты за ЖКУ.
- заключение соглашений о реструктуризации долга с должниками, не имеющими возможность единовременно погасить всю сумму задолженности;
- осуществляется ограничение и приостановление предоставления коммунальных ресурсов должникам.

9.2. В порядке судебной работы с должниками осуществляются:

- подача в суды заявлений о вынесении судебных приказов;
- подача исковых заявлений.

С начала 2023 года было подано 1117 заявлений о вынесении судебного приказа на общую сумму 54,39 млн.руб.

9.3. Постсудебная работа (исполнительное производство):

В 2023 году в службу ФССП для принудительного исполнения был передан 784 судебный приказ на сумму 33,64 млн.руб..

Кроме того:

- на постоянной основе проводятся мероприятия по выявлению транспортных средств должников с последующим их арестом и перемещением на ответственное хранение взыскателя;
- ограничение выезда за пределы РФ; направление писем по месту работы должника, для удержания денежных средств из заработной платы
- проводятся обходы должников, имеющих задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Данная работа будет продолжаться в отношении всех должников, имеющих просрочки оплаты ЖКУ, ведь несвоевременная оплата услуг ЖКХ наносит ущерб как всей системе жилищного хозяйства, так и отдельному многоквартирному дому и даже подъезду.

Благодаря кропотливой ежедневной работе, направленной на погашение задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг в 2023 году удалось обеспечить валовый сбор в размере 100%.

10. Завершение

Подводя итоги в части деятельности ГБУ «Жилищник Басманного района» за 2023 год хочу отметить положительный рост в создании комфортной среды для жителей и гостей Басманного района с учетом пожеланий, предложений и замечаний всех задействованных сторон.

Информация о деятельности Учреждения, о предоставляемых услугах и расценках раскрывается через интернет-сайт ГБУ «Жилищник Басманного района», а также на порталах «ГИС ЖКХ», «Дома Москвы».

Благодаря плодотворному взаимодействию ГБУ «Жилищник Басманного района» с управой района и депутатами Совета депутатов муниципального округа Басманный отмечен рост показателей по всем направлениям, в целом отмечена положительная динамика в развитии района, в его концептуальном содержании и облике.

В результате грамотно выстроенных коммуникаций, во дворах Басманного района появляются новые спортивные площадки, обновленные детские площадки, обустроенные и оснащённые мебелью пешеходные зоны, благоустроенные скверы и многое другое, что поможет жителям района чувствовать себя комфортнее и безопаснее.

Благодарю Вас за проделанную работу, профессиональный подход и оказанное содействие в успешной реализации проектов.

На этом мой доклад завершен. Спасибо за внимание!