

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МЕЩАНСКИЙ
РЕШЕНИЕ

13 июня 2024 года № Р-63

**О согласовании установки
ограждающего устройства на
придомовой территории
многоквартирного дома по адресу:
Сушевский Вал, д.60, кор.2**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев обращение уполномоченного лица и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Сушевский Вал, д.60, кор.2, **Совет депутатов муниципального округа Мещанский решил:**

1. Согласовать установку ограждающего устройства (шлагбаум) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Сушевский Вал, д.60, кор.2, согласно приложению.
2. Направить копии настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, в управу Мещанского района города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить в сетевом издании «Московский муниципальный вестник», а также на официальном сайте муниципального округа Мещанский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.meschane.ru)
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Мещанский Толмачеву Н.С.

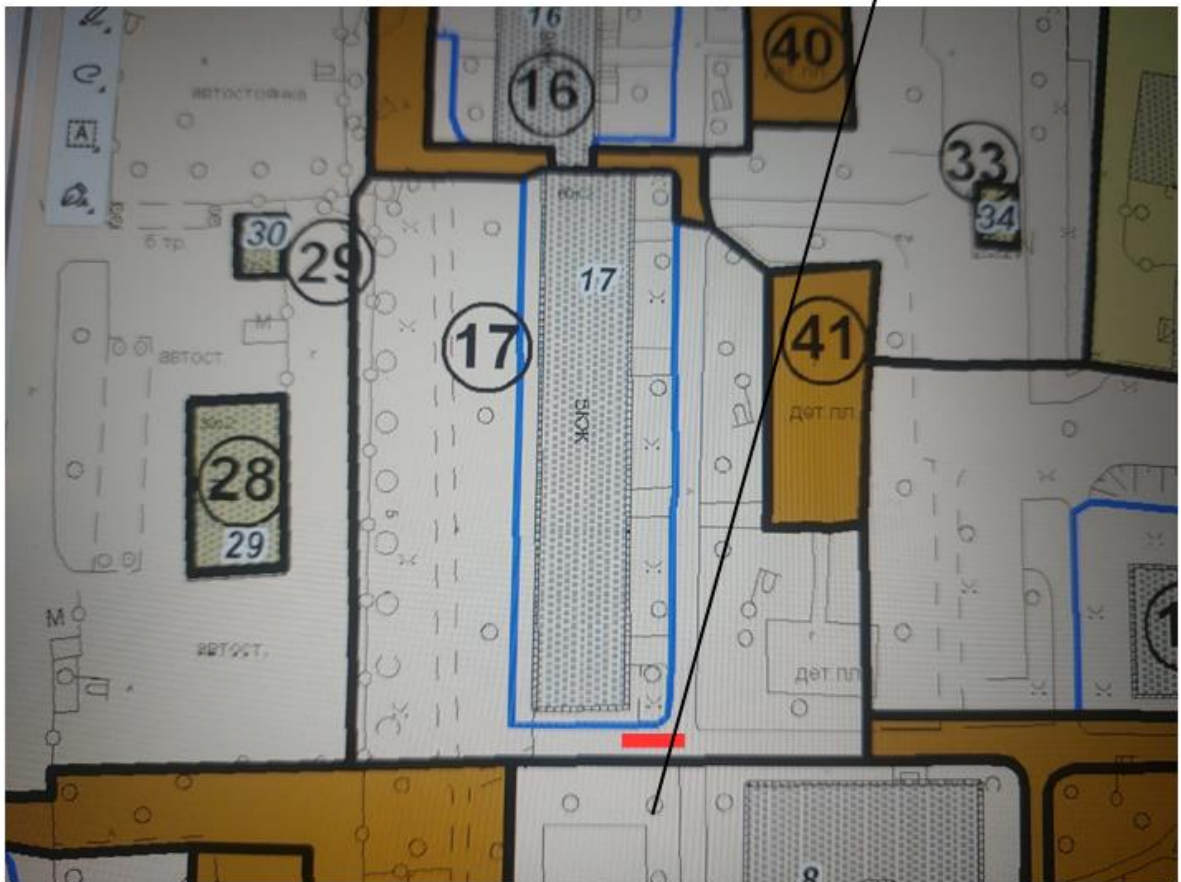
**Глава муниципального
округа Мещанский**

Толмачева Н.С.

- Шлагбаум автоматический откатной NICE ROBBUS 400 в кол-ве 1 шт.;

Схема установки шлагбаума на плане межевания придомовой территории по адресу г. Москва, ул. Сущевский Вал дом 60 корп.2

Место установки шлагбаума



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ И ВНЕШНИЙ ВИД АВТОМАТИЧЕСКОГО ОТКАТНОГО АНТИВАНДАЛЬНОГО ШЛАГБАУМА

по адресу: г. Москва, Суцевский Вал, д.60, кор.2



Содержание

1. Техническое описание ограждающего устройства
 - 1.1. Место размещения шлагбаума
 - 1.2. Тип шлагбаума, описание
 - 1.3. Технические показатели шлагбаума
 - 1.4. Порядок работы при отсутствии напряжения
2. Разрешение на проведение строительных работ
3. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

1. Техническое описание ограждающего устройства

1.1. Место размещения шлагбаума

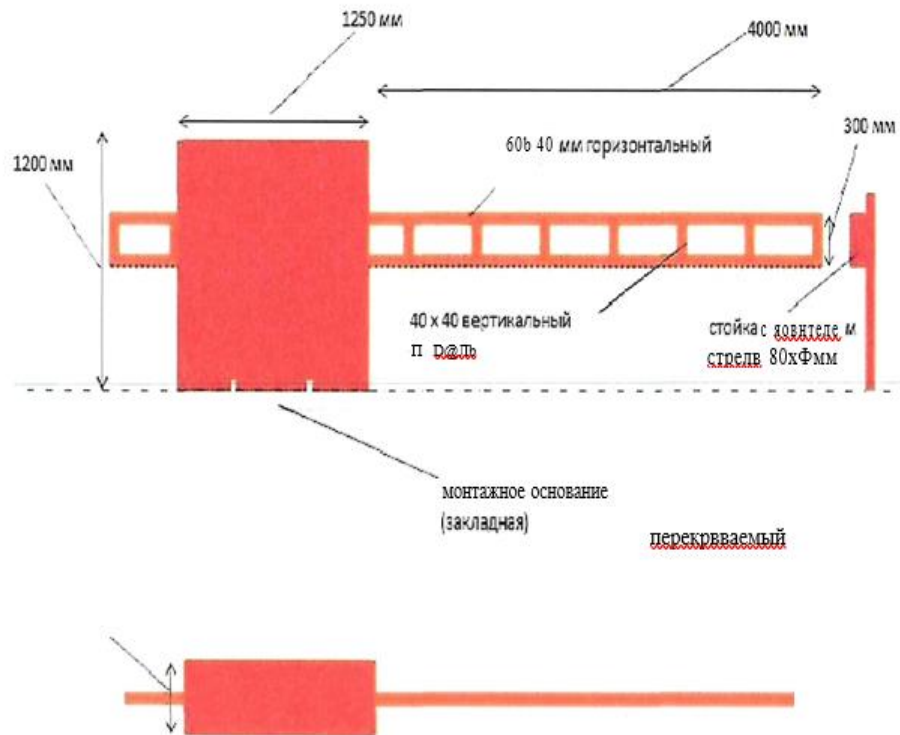
Шлагбаум устанавливается на придомовой территории

1.2. Тип шлагбаума, описание

Шлагбаум автоматический откатной длиной стрелы 4 метра (см. рис.1). Шлагбаум имеет электромеханический привод NICE ROBUS 400 с двигателем на 24В постоянного тока, встроенный блок управления, электронная система определения конечных положений (без настроечных кулачков). Также отличительной характеристикой шлагбаума является самоблокирующийся редуктор, который блокирует стрелу как в открытом, так и в закрытом состоянии. Механизм разблокировки с ключом находится на корпусе привода, поэтому даже при отсутствии электропитания шлагбаум может открываться и закрываться вручную (см. рис.3). Возможно подключить аккумуляторную батарею, для обеспечения выполнения маневров при отключении электропитания шлагбаума. Автоматическое определение препятствий и мониторинг потребляемой мощности во время автоматического движения. Автоматическое обнаружение неисправностей во время работы, использование сигнальной лампы для

сообщения о неполадках в системе, на корпусе предусмотрены места для крепления фотоэлементов.

Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250x500x1250мм, защита листом 1,5 мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой полиэфирной краской. В



закрытом положении стрела лежит на приемной стойке, укомплектованной ловителем для стрелы

1.3. Технические показателя шлагбаума

Для более комфортного управления откатными воротами используются системы автоматики. Открытие и закрытие полотна откатных ворот осуществляется электромеханическим приводом. Он приводится в действие нажатием кнопки пульта дистанционного управления. Конструкция откатных ворот оснащается фотоэлементами, которые контролируют открытие и закрытие ворот, обеспечивая безопасный проход людей, домашних животных и проезд автомобилей.



Электрические

Питание (В пер. тока, 50 Гц)	230
Питание двигателя (В пост.тока)	24
Номинальный ток (А)	1,1
Мощность (Вт)	250

Рабочие

Максимальная скорость (м/с)	0,34
Усиление (Н)	400
Интенсивность (циклов/час)	35

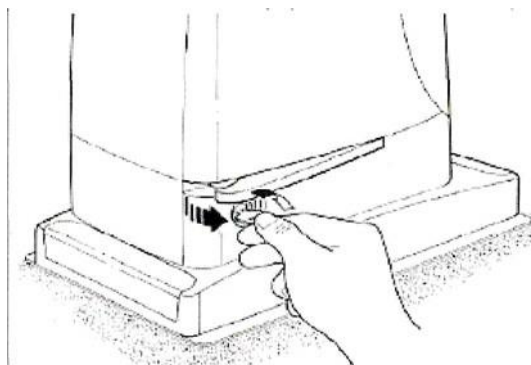
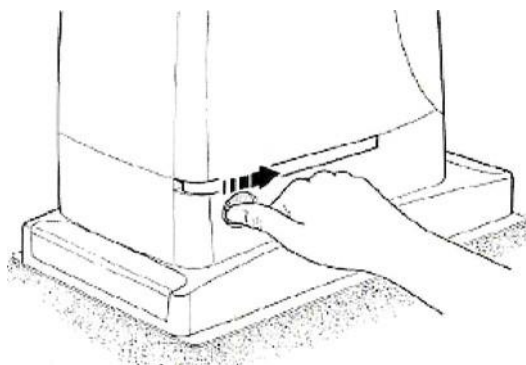
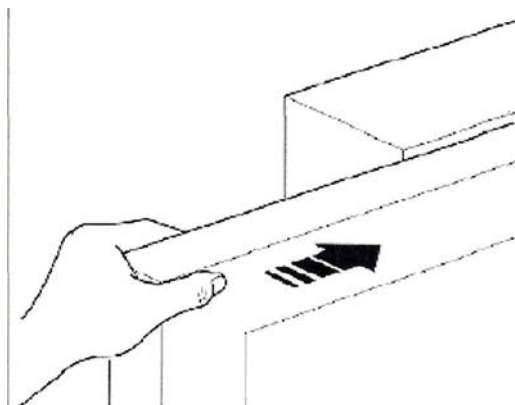
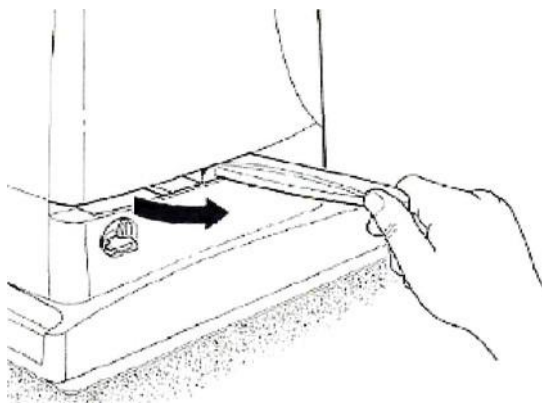
Размерные и общие

Класс защиты (IP)	44
Рабочая температура (°C min/max)	-20/+50
Размеры (мм)	330x195x22
Вес (кг)	8

1.4. Порядок работы при отсутствии напряжения

В случае поломок, либо отсутствия питания (если оборудование работает не от аккумуляторной батареи), привод откатного шлагбаума может быть разблокирован, и створка открыта вручную (см. рис. 3). Для этого необходимо разблокировать привод. Разблокировка и управление вручную может производиться только в случае, когда створка находится в неподвижном состоянии. Для разблокировки требуется сдвинуть защитный корпус, закрывающий замок, вставить ключ и повернуть его

по часовой стрелке, потянуть ручку разблокировки, вручную открыть створку. Для того, чтобы заблокировать привод, необходимо провести операции в обратном порядке.



2. Разрешение на проведение строительных работ

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП «О видах, параметрах и характеристиках

объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надёжности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство» - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

3. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств, собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Для осуществления проезда вышеописанных служб проектом предусмотрена организация удаленной диспетчеризации проездов. Диспетчеризация шлагбаумов предусматривает круглосуточный контроль автомобилей специального назначения. Диспетчер, сидя за монитором, увидев по видеонаблюдению, что к шлагбауму подъехала скорая или полиция, открывает ограждающее устройство и не создает помех их проезду.

Связь с диспетчером происходит по переговорному устройству (вызывной панели), установленному у шлагбаума, с помощью которой осуществляется звонок на пульт управления диспетчера.