

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЦАРИЦЫНО

Р Е Ш Е Н И Е

18.09.2024 №ЦА-01-05-11/07

**О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Веселая, дом 4**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», пунктом 8 постановления Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», Регламентом реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в муниципальном округе Царицыно, утвержденным решением Совета депутатов муниципального округа Царицыно от 20 ноября 2019 года №ЦА-01-05-15/05, рассмотрев обращение уполномоченного лица Барановой Е.А. и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Совет депутатов муниципального округа Царицыно решил:

1. Согласовать установку двух ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Веселая, дом 4 согласно приложению к решению.

2. Собственникам помещений многоквартирного дома в соответствии с представленным проектом размещения ограждающих устройств, обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Южного административного округа города Москвы, управу района Царицыно города Москвы, уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме в течение трех дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник», сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Царицыно в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.mscaricino.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Царицыно Хлестова Дмитрия Владимировича.

Глава муниципального округа Царицыно

Д.В. Хлестов

**Технический проект установки подъемных шлагбаумов по адресу:
г. Москва, ул. Веселая, д.4**

1. Техническое описание ограждающих устройств

Антивандалный (откатной) шлагбаум

Тип откатного шлагбаума: Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом движения стрелы.

Шлагбаум состоит из стальной стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Размеры откатного шлагбаума:

- Длина стрелы шлагбаума – 3500 мм;
- Длина стрелы шлагбаума – 4500 мм;
- Высота стрелы шлагбаума – 1250 мм;

Внешний вид откатного шлагбаума:

Шлагбаум (см. рисунок) состоит профильной стальной стрелы оранжевого цвета, а также стальной стойки, обработанной катафорезом и покрашенной полиэфирной краской в оранжевый цвет.

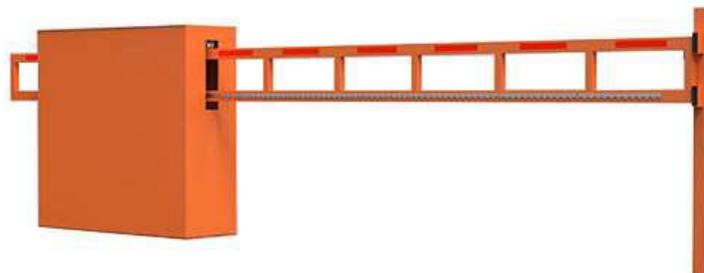
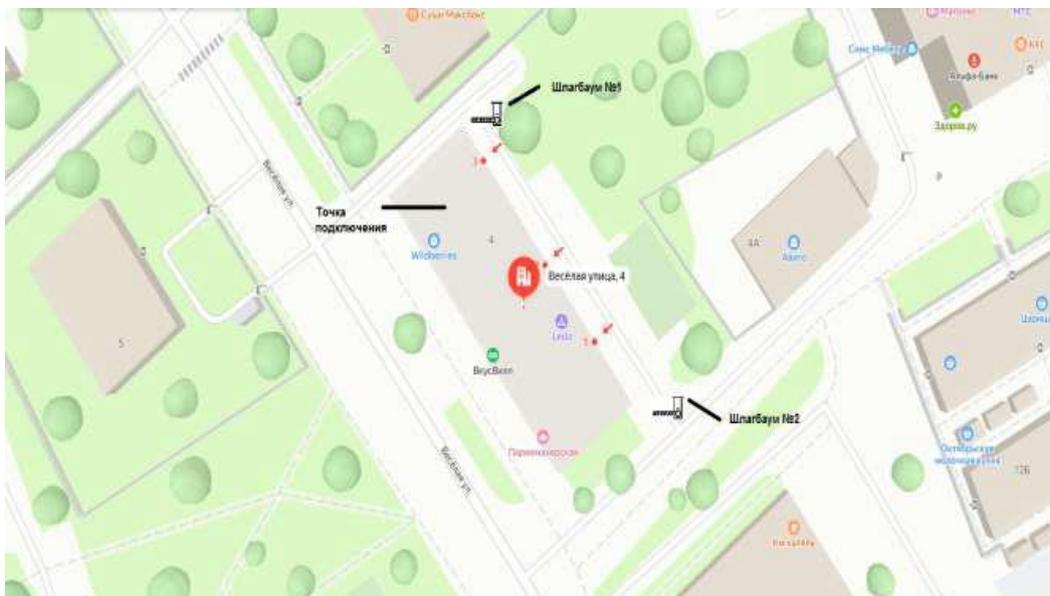


Рис. 1. Внешний вид откатного шлагбаума

1.1. Место расположения шлагбаумов:

1 - При въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Веселая, д.4



1.2 Технические характеристики подъемного шлагбаума

- Питание - переменное 50 гц, постоянное 230 В
- Потребляемая мощность - 300 Вт
- Вращающий момент - 100 Нм
- Минимальное время открывания – 15-20 с
- Диапазон рабочих температур - - 30 + 50 °С
- Рабочий цикл (циклов/час) - 35
- Вес кг - 220 кг

2. Разрешение на строительство

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

3. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

Для осуществления проезда коммунальным и экстренным службам проектом предусмотрена организация удаленной диспетчеризации проездов. Диспетчеризация шлагбаумов предусматривает круглосуточный контроль автомобилей специального назначения. Диспетчер, сидя за монитором, увидев по видеонаблюдению, что к шлагбауму подъехала скорая или полиция, открывает ограждающее устройство и не создает помех их проезду.

Связь с диспетчером происходит по переговорному устройству (вызывной панели), установленному у шлагбаума, с помощью которой осуществляется звонок на пульт управления диспетчера. Диспетчера принимает решения об открытии шлагбаума и разъясняет порядок въезда во двор. Для этого диспетчер может посмотреть видео с камеры, установленной у шлагбаума.

4. Порядок въезда на территорию жителями

Въезд осуществляется при помощи GSM модуля, предназначенного для управления шлагбаумами со стационарного и мобильного телефонов. Также возможно использовать на открывание пульт дистанционного управления (брелок). Оснащен оборудованием для осуществления диспетчеризации.



IP-Камера с ИК-подсветкой



Вызывная панель



блок управления шлагбаума

Контроллер вызывной панели

1. Водитель автотранспорта нажимает кнопку на вызывной панели
2. Вызов поступает на пульт диспетчера
3. Диспетчер видит изображение с камеры и принимает решение об открытии проезда.