СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЦАРИЦЫНО
В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

18 марта 2026 № ЦА-01-05-03/06

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Бакинская, дом 25, корпус 2

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» *(в редакции от 24 февраля 2026 года № 272-ПП)*, Регламентом реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов во внутригородском муниципальном образовании – муниципальном округе Царицыно в городе Москве, рассмотрев обращение уполномоченного лица и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Царицыно в городе Москве решил:

1. Согласовать установку 2 (двух) ограждающих устройств в виде электромеханических антивандальных откатных шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Бакинская,

дом 25, корпус 2 при условии соблюдения требований, установленных, постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», согласно проекту размещения ограждающих устройств (приложение).

2. Уведомить лицо, уполномоченное собственниками помещений, в том, что все споры и разногласия по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа согласованных ограждающих устройств разрешаются собственниками помещений самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Южного административного округа города Москвы, управу района Царицыно города Москвы, уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме.

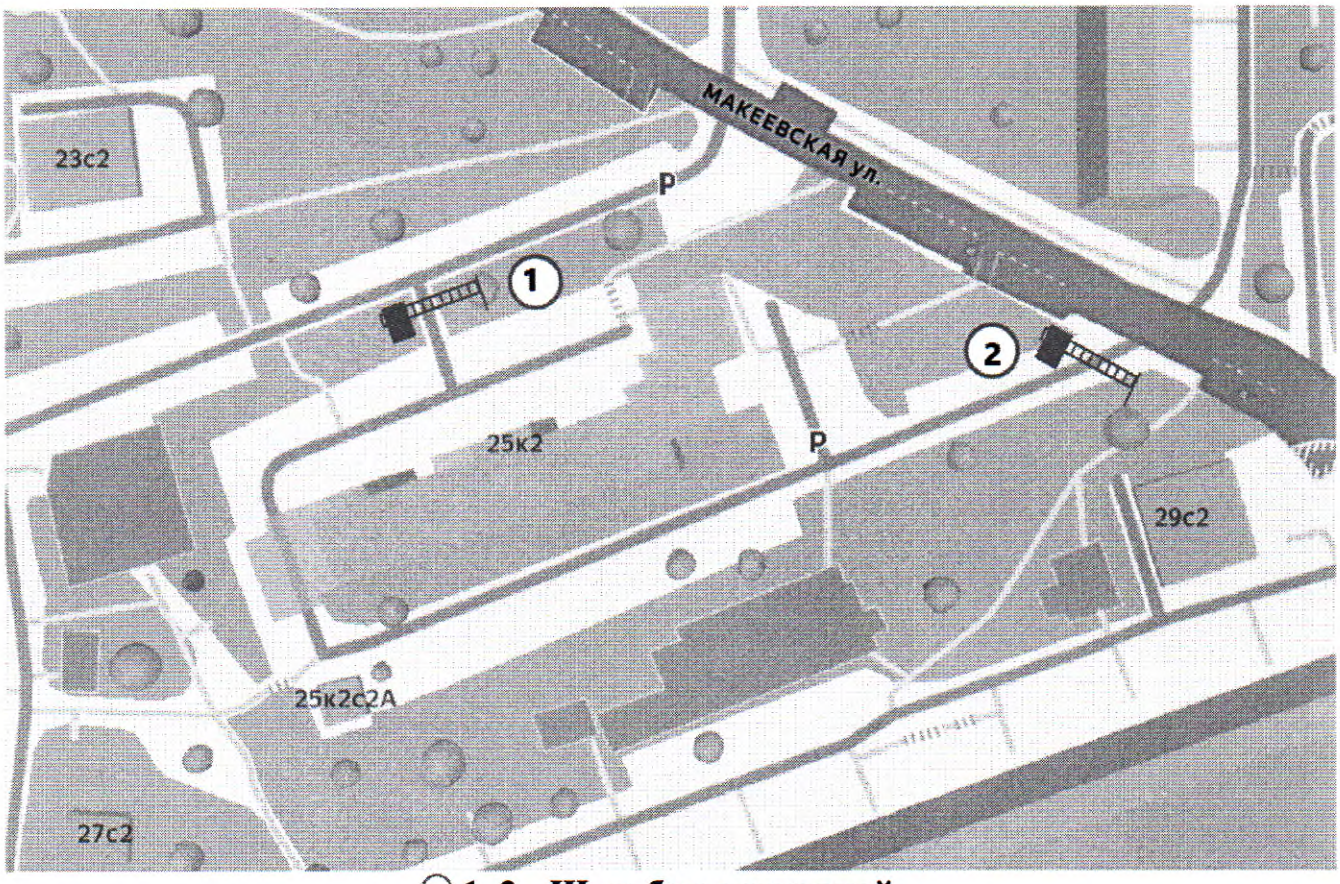
4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Царицыно в городе Москве в информационно - телекоммуникационной сети Интернет - www.mcaricino.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу внутригородского муниципального образования – муниципального округа Царицыно в городе Москве Тишкову Елену Алексеевну.

Глава внутригородского муниципального образования – муниципального округа Царицыно в городе Москве **Е.А. Тишкова**

Приложение
к решению Совета депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Царицыно в городе Москве
от 18 марта 2026 года № ЦА-01-05-03/06

Технический проект размещения ограждающих устройств по адресу: город Москва, улица Бакинская, дом 25, корпус 2



○ 1, 2 - Шлагбаум откатной

Пояснительная записка

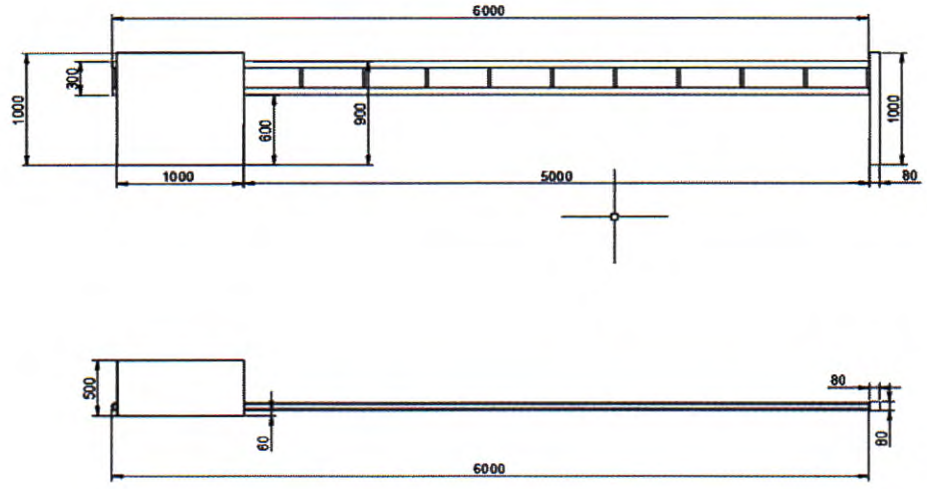
Все работы по устройству кабельных, силовых и слаботочных линий, а также работы по монтажу шлагбаумов производятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.07.2013 № 432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

Режим работы шлагбаумов круглосуточный. Обеспечивается круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. Круглосуточная связь с диспетчером для беспрепятственного проезда специальных и коммунальных служб обеспечивается через вызывную панель. Диспетчер имеет возможность удаленно вести диалог с проезжающими на придомовую территорию автомобилями, а также имеет возможность удаленно открывать и закрывать шлагбаум. Система связи с диспетчером работает следующим образом: Сотрудник, подъезжающий к шлагбауму, нажимает на кнопку вызывной панели, далее диспетчер опознаёт автомобиль с помощью камеры видеонаблюдения. Если диспетчер подтверждает визуально, что это автомобиль является спецтранспортом (пожарная спецтехника; транспортные средства правоохранительных органов; транспортные средства скорой медицинской помощи; а также транспорт организаций газового хозяйства и коммунальных служб), проезд разрешается и диспетчер открывает шлагбаум. Диспетчеры работают круглосуточно.

Используемое оборудование

Шлагбаум № 1, 2: электромеханический антивандальный откатной “Автопроезд”, с шириной перекрываемого проезда до 5 м.



Камеры: стандартного радиуса действия HIWATCH 2,8 мм (либо аналог).
Монтаж камер осуществляется на фасад здания, либо на мачту стандартным монтажным набором для крепления камер.

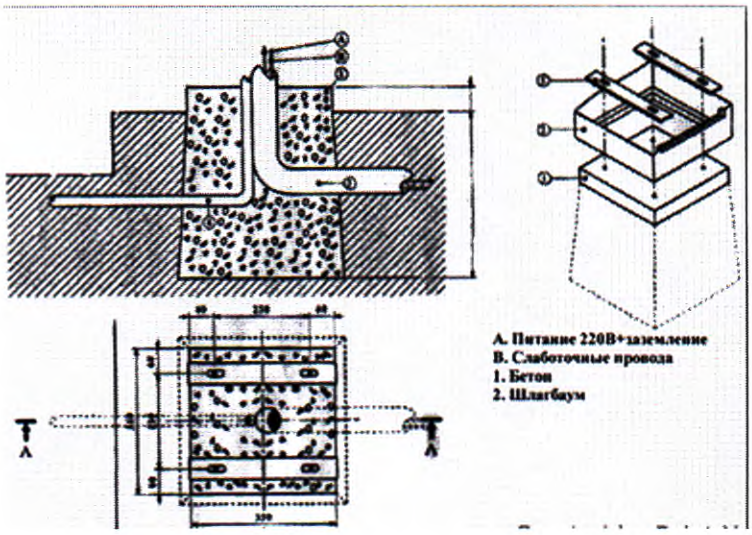
(рис. 3)

Оборудование для диспетчеризации: (вызывая панель, блок управления автоматикой) крепятся на/внутри тумбы шлагбаума.

(рис. 4)

Работа всех коммутационных устройств осуществляется посредством подключения их к интернету кабельной линией. Для подключения используется кабель для наружной проводки FTP-5e 4x2x0,52. Прокладка кабеля в грунте на глубине до 0,3 м и асфальте в штробе на глубину 50-80 мм в ПНД трубе диаметром 25 мм, с толщиной стенки не менее 2 мм.

Фундаменты: плавающие, мелкозаглубленные выполняются из пескобетона М300, без арматурного каркаса. Глубина залегания 300 мм. Высота над грунтом не менее 50мм. Без подстилающего слоя и гидроизоляции.



(

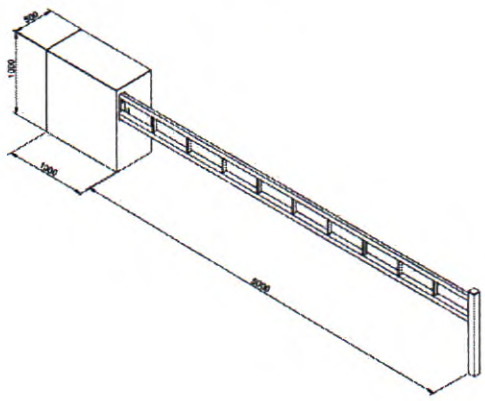
Электроснабжение: Для электроснабжения шлагбаума используется кабель ПУГНП 3x1,5 и/или 2x1,5. Прокладка кабеля ПУГНП и FTP после выхода из земли осуществляется по фасаду здания в гофрированной ПНД трубе диаметром 25 мм.
Зоной разграничения ответственности заказчика и подрядчика является ЩСиС (Щит Силовой и Слаботочный). ЩСиС располагается в здании в точках, ближайших к месту установки

шлагбаума. В обязанности заказчика входит подача в ЩСиС электропитания напряжения 220 В и предоставление устойчивого проводного Интернет-соединения. Коммутация всех исполнительных устройств с ЩСиС входит в функции подрядчика.

Шлагбаум электромеханический антивандальный откатной “Автопроезд”

Шлагбаум откатного типа Автопроезд разработан для контроля доступа транспортных средств. Конструкция шлагбаума состоит из металлической стрелы с приводом и блоком управления. Все элементы покрыты порошково-полимерной краской. Шлагбаум устойчив к внешним механическим воздействиям и климатическим условиям на территории РФ. Шлагбаум применяется на автопарковках, въездах в промышленные предприятия, дворовые территории, школы, детские сады и любые другие объекты, требующие системы контроля доступа транспортных средств. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Габариты



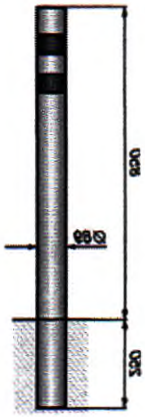
Технические характеристики

Длина стрелы (проезда)	3000, 3500, 4000, 4500, 5000, 5500, 6000 мм
Высота (тумбы/до стрелы)	1300/920 мм
Температурный режим работы	от -35/-50 до +50 °С
Двигатель	Nice RB 400
Потребляемая мощность	250 Вт
Питание	230 В/50 Гц
Максимальный крутящийся момент	20 Нхм
Интенсивность использования	35%
Степень защиты	IP 64
Скорость открытия/закрытия стрелы	6-15 сек.
Обнаружение препятствий	беспроводные фотоэлементы
Ручное (аварийное) открытие/закрытие	есть
Защитное покрытие	все элементы оцинкованы и покрыты порошково-полимерной краской

Парковочные столбики

Тип парковочных столбиков

Столбик парковочный стационарный. Состоит из металлической оцинкованной трубы с порошковой окраской, предназначается для ограничения движения и парковки транспортных средств. Монтируется в дорожное полотно в бетонное основание.

Размеры парковочных столбиков

- Высота парковочного столбика от вершины до основания -1100 мм.;
- Высота парковочного столбика от вершины до дорожного полотна – 850 мм.;
- Диаметр парковочного столбика - 89 мм.